

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA

ESTUDIOS FISCALIZACION Y OBRAS CIVILES CONSULTORES ESFIOCONSULT CIA. LTDA.

Nota 1.- Información General. -

La compañía **ESTUDIOS FISCALIZACION Y OBRAS CIVILES CONSULTORES ESFIOCONSULT CIA LTDA.**, opera como una compañía anónima con RUC No. 0992522313001, el objeto Social de la empresa son Actividades de Consultorías, en construcción, en Obras civiles, canalizaciones para telecomunicaciones, Alquileres de Maquinarias y Equipos de construcción, etc. su domicilio tributario está ubicado en SAUCES1 Solar 11 Mz. 26, a dos cuadras de la Iglesia San Miguel Arcángel, fue constituida mediante escritura pública el 16 de Agosto de 2007, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 21 de Agosto del 2007. El periodo a informar de los Estados Financieros es el 31 de diciembre del 2015.

Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros. -

Los presentes Estados Financieros están cortados al cierre del ejercicio fiscal del 31 de diciembre del 2016 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y aplicados de manera uniforme y conforme lo revelan sus balances financieros y respectivos sopartes en el ejercicio que se presenta. Para el ejercicio económico que terminó, en el año 2016 no hubo cambios en los estatutos de la compañía ni en la razón social.

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera—NIIF's, requiere que la Administración establezca y realice algunas supuestos inherentes a la actividad económica que desarrolla la empresa, con el único propósito de valorar y presentar algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros, en la opinión de los Administradores dichas estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de información disponible al momento de la evaluación.

Los Estados Financieros como el Balance de Situación General y el Estado de Resultados de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2016, la compañía generó ingresos propios de la operación por servicios de Consultorías relacionadas con Obras Civiles de Construcción, por la cantidad de **\$ 246.314,35 (Doscientos cuarenta y seis mil trescientos catorce con 35/100 dólares)**, analizando los movimientos de las cuentas en los estados financieros del Balance, puedo indicar que son las correctas y se encuentran balanceados.

Consecuentemente, los Costos y Gastos generados por la operación están sustentados con los ingresos y quedaron en **\$ 224.787.16 (Doscientos Veinticuatro mil Setecientos ochenta y siete con 16/100 dólares)**. Para lo cual se generó una utilidad antes de impuestos de **\$ 21.527.19 (Veintiún mil Quinientos veintisiete con 19/100 dólares)**.

2.1.- Contingencias y Compromisos

No se encontró que haya informaciones significativas de Contingencias o compromisos Legales o tributarios que afecten la normal presentación de los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico del 2016.

2.2.- Hechos Relevantes. -

No existen hechos relevantes que signifiquen cambios significativas en ningunas de sus componentes del Estado de Situación Financiera, tampoco del Estado de Resultados, así mismo en su Estado de Cambios en el Patrimonio, ni en el Estado de Flujo de Efectivo al cierre del ejercicio económico del 2016 que afecten la presentación de estos estados Financieros.

Nota 3.- Políticas Contables significativas

Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

3.1- Patrimonio Neto:

El patrimonio al 31 de diciembre del 2016 es de:

Patrimonio Neto	424.601.34
Capital Suscrito y pagado	400.00
Aportes a futuras capitalizaciones	201.202.23
Reservas Legal, Facultativa y Estatutaria	10.237.10
Resultados Acumulados años anteriores	207.348.26
Resultados del Ejercicio	5.413.75

3.2- Ingreso de Actividades Ordinarias:

VENTA 14% Servicios (Consultorías de Obras) US\$ 246.314,35

Nota 4.- Hechos Posteriores

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's Pymes), por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros.
Es Conforme.



Ing. Jaime Bolívar Játiva Lara
C.C. 170910340-7
Gerente General



CPA. Ponce Avilés Eduardo E.
Reg. No. 0.37317
Contador - General