

**FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS**
**INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL</b> EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A.	<b>RUC</b> 0992527617001	<b>EXPEDIENTE</b> 127826	
<b>NOMBRE COMERCIAL</b>	<b>PROVINCIA</b> GUAYAS	<b>CANTON</b> GUAYAQUIL	<b>PARROQUIA</b> CHONGON
<b>CIUDADELA</b> URB. VIA AL SOL	<b>BARRIO</b>	<b>CALLE</b> SOLAR	<b>NÚMERO</b> 47
<b>INTERSECCIÓN/MANZANA</b> MZ.574		<b>CONJUNTO</b>	
<b>EDIFICIO/C.C.</b>		<b>BLOQUE</b>	
<b>NÚMERO DE OFICINA</b>		<b>KM</b>	
<b>REFERENCIA UBICACIÓN</b> A QUINIENTOS METROS COLEGIO LOGOS		<b>CAMINO</b>	
<b>CASILLERO POSTAL</b>		<b>TELEFONO 1</b>	0999503329
<b>CORREO ELECTRÓNICO 1</b> patriciomaldonado77@hotmail.com		<b>TELEFONO 2</b>	
<b>CORREO ELECTRÓNICO 2</b> patriciomaldonado77@hotmail.com		<b>CELULAR</b>	0999503329
<b>SITIO WEB</b>		<b>FAX</b>	

**IDENTIFICACIÓN DEL DOMICILIO LEGAL**

<b>PROVINCIA</b>	GUAYAS	<b>CANTON</b>	GUAYAQUIL
------------------	--------	---------------	-----------

**INFORMACIÓN Y DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL O OPODERADO**

<b>TIPO DE PERSONA</b>	PERSONA NATURAL		
<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	MALDONADO SANCHEZ MARCO PATRICIO		
<b>TIPO DE IDENTIFICACIÓN</b>	CEDULA	<b>No. DE IDENTIFICACIÓN</b>	0201397940
<b>TIPO DE REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	INDIVIDUAL	<b>NACIONALIDAD</b>	ECUADOR
<b>CARGO QUE DESEMPEÑA</b>	GERENTE GENERAL	<b>PROVINCIA</b>	GUAYAS
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO EN EL REGISTRO MERCANTIL</b>	12/12/11 12:00 AM	<b>CANTON</b>	GUAYAQUIL
		<b>PARROQUIA</b>	TARQUI
<b>CIUDADELA</b>	LA FUENTE	<b>BARRIO</b>	
<b>CALLE</b>	SOLAR	<b>NÚMERO</b>	21
<b>INTERSECCIÓN/MANZANA</b>	4	<b>CONJUNTO</b>	
<b>BLOQUE</b>		<b>EDIFICIO/C.C.</b>	
<b>NÚMERO DE OFICINA</b>		<b>KM</b>	
<b>CAMINO</b>		<b>REFERENCIA UBICACIÓN</b>	POR EL REDONDEL DE LA FERROVIARIA
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b> patriciomaldonado77@hotmail.com		<b>TELEFONO</b>	046017652
		<b>CELULAR</b>	0999503329



0201397940



Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acabo en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

**FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS**

**INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA COMPAÑÍA**

ES PROVEEDORA DE BIENES O SERVICIOS DEL ESTADO	SI	NO	X
OFRECE VENTAS CON CRÉDITO DIRECTO A SUS CLIENTES Y COBRA INTERESES	SI	NO	X
OFRECE SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS	SI	NO	X

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: MALDONADO SANCHEZ MARCO PATRICIO  
Identificación: 0201397940

FECHA DE PRESENTACIÓN FÍSICA

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

Fecha máxima de presentación: 16/11/2012

En caso de no presentarse en la fecha indicada, deberá realizar nuevamente el procedimiento.



## REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTE FORMULARIO

### Si el representante legal es una persona natural

- Copia simple del nombramiento del representante legal o del poder en caso de apoderado.
- Copia legible a color de la cédula o pasaporte del representante legal o apoderado, según el caso.
- Copia legible a color del certificado de votación del representante legal o apoderado, según el caso.
- Copia simple de una planilla de servicios básicos (agua, luz o teléfono) del domicilio de la compañía, que puede estar a nombre de la compañía, su representante legal/apoderado o socio/accionista. Debe corresponder a cualquiera de los dos meses anteriores a la fecha de presentación. En el caso de que la planilla esté a nombre de un tercero, es necesario una carta de cesión de espacio con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial) o un contrato de arrendamiento inscrito en el Juzgado de Inquilinato o con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial).
- Copia simple del Registro Único de Contribuyente vigente de la compañía.
- Para el caso de que un tercero sea la persona que presente la documentación, se deberá incluir la carta de autorización con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial), adjuntando copia legible a color de cédula o pasaporte y certificado de votación de la persona autorizada.

### Si el representante legal es una persona jurídica

- Copia simple del nombramiento del representante legal (persona jurídica).
- Copia simple del RUC de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia simple del nombramiento del representante legal (persona natural) de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia legible a color de la cédula o pasaporte del representante legal (persona natural) de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia legible a color del certificado de votación del representante legal de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia simple de una planilla de servicios básicos (agua, luz o teléfono) del domicilio de la compañía, que puede estar a nombre de la compañía, su representante legal/apoderado o socio/accionista. Debe corresponder a cualquiera de los dos meses anteriores a la fecha de presentación. En el caso de que la planilla esté a nombre de un tercero, es necesario una carta de cesión de espacio con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial) o un contrato de arrendamiento inscrito en el Juzgado de Inquilinato o con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial).
- Copia simple del Registro Único de Contribuyente vigente de la compañía objeto de la actualización.
- Para el caso de que un tercero sea la persona que presente la documentación, se deberá incluir la carta de autorización con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial), adjuntando copia legible a color de cédula o pasaporte y certificado de votación de la persona autorizada.



Guayaquil, 05 de Diciembre de 2011

Señor  
**MARCO PATRICIO MALDONADO SANCHEZ**  
Ciudad.-

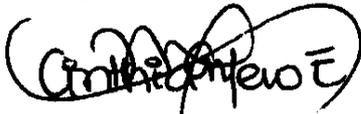
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía anónima denominada **EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**, en reemplazo del señor Alexander Icaza Galarza, cuyo nombramiento fue inscrito el 20 de Julio del año 2007.

En el ejercicio de su cargo corresponderá a usted la representación legal de la compañía en todos sus actos judiciales y extrajudiciales, de manera individual.

Los estatutos de **EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A.**, constan en la Escritura Pública de Constitución que fue otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. **ROGER AROSEMENA BENITES**, el 09 de Mayo del año 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de Julio del año 2007, bajo el número 14.249 de fojas 79.424 a 79.450.

Muy atentamente,



**CINTHIA MERO ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA**

**RAZÓN:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A.**, identificado con cedula No. **020139794-0**; siendo mi nacionalidad Ecuatoriana, y mi domicilio en ésta ciudad.

Guayaquil, 05 de Diciembre de 2011



**MARCO PATRICIO MALDONADO SANCHEZ**  
**GERENTE GENERAL**



# Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 74.303  
FECHA DE REPERTORIO: 08/12/2011  
HORA DE REPERTORIO: 17:02

087352

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha doce de Diciembre del dos mil once queda inscrito el presente Nominamiento de Gerente General, de la Compañía EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A., a favor de MARCO PATRICIO MALDONADO SANCHEZ, de fojas 206.064 a 206.065, Registro Mercantil número 22.224. 2.- Se tomo nota de este Nominamiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN 2011

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



XAVIER RODAS GARCES  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

[Redacted]



# Contrato de Arrendamiento

En la ciudad de Guayaquil, Provincia de las Hermandades, Geógrafos

y el señor Patricio Maldonado Jimenez

celebra el presente contrato, al tenor de las cláusulas que se expresan a continuación.

**PRIMERA.- DE LA COSA ARRENDADA.-** El bien inmueble materia del arrendamiento es 1 departamento  
 ubicado en urbanización V.O. del Pd. H. 324 St. 47

de la ciudad de Guayaquil; y se encuentra dotado de lo siguiente:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Llave (s) de agua            | <input checked="" type="checkbox"/> Interruptor (es)     | <input checked="" type="checkbox"/> Chapa (s) con llaves   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de WC y sus tanques | <input checked="" type="checkbox"/> Tomacorriente (s)    | <input checked="" type="checkbox"/> Vidrios en buen estado |
| <input type="checkbox"/> Tina de baño                            | <input type="checkbox"/> Bipolar (es)                    | <input checked="" type="checkbox"/> Carrojos o picaportes  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ducha (s) de baño            | <input checked="" type="checkbox"/> Lavabos y sus llaves | <input type="checkbox"/> Rosetas y soportes                |
| <input type="checkbox"/> Lavadero (s)                            | <input checked="" type="checkbox"/> Soportes de pared    |  |

**SEGUNDA.- DEL DESTINO DE LA COSA ARRENDADA.-** El bien inmueble materia del arrendamiento, con todas sus instalaciones y servicios, será destinado a oficina, sin que le sea permitido al arrendatario subarrendar

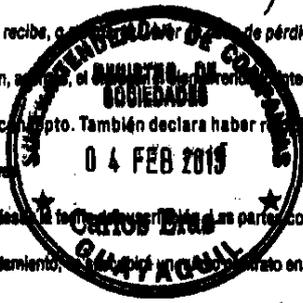
**TERCERA.- CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El precio a pagarse por el arrendamiento del inmueble referido en la cláusula PRIMERA es la suma de \$100,= mensuales. Los cánones serán pagados por mensualidades adelantadas, durante los primeros cuatro días de cada mes; y sólo el recibo firmado por departamento será el único comprobante de pago. El valor de uso de \$100,= es la suma de \$100,=, que también será pagado en forma manual y conjuntamente con el canon de arrendamiento mencionado.

**CUARTA.- DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL BIEN ARRENDADO.-** El bien inmueble arrendado, así como sus instalaciones, servicios y más elementos mencionados en la cláusula PRIMERA de este contrato, se encuentran en perfecto estado de funcionamiento, conforme así declara recibiendo en perfecto estado, obligándose a entregarlos en el mismo estado que los recibe, o a pagar el valor que corresponda a material y mano de obra por tal concepto. También declara haber recibido en buen estado de funcionamiento todas y cada una de las cerraduras de las puertas exteriores e interiores y sus respectivas llaves.

**QUINTA.- DEL PLAZO.-** El plazo improrrogable de este contrato es de 1 año, que decorrerá desde 04 FEB 2015 hasta 04 FEB 2016. Las partes convienen que en caso de que con noventa días de anticipación, al término del contrato, llegare a acordarse entre ellas prorrogar el arrendamiento, el presente contrato en las mismas o diferentes condiciones que las aquí establecidas.

**SEXTA.- DE LAS MEJORAS.-** el arrendatario no podrá hacer mejoras en el inmueble sin la previa autorización escrita y expresa de arrendador, y, en todo caso, quedará en beneficio de arrendatario.

**SÉPTIMA.- DE LA PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR Y OTRAS PROHIBICIONES.-** Salvo autorización expresa y escrita de arrendador, no podrá ser subarrendado al todo o parte del inmueble materia del arrendamiento. Los derechos de inquilino no podrán ser cedidos ni traspasados a terceras personas por ninguna circunstancia o título. Asimismo, el arrendatario no podrá darle al inmueble arrendado otro uso o destino que el convenido en este contrato.

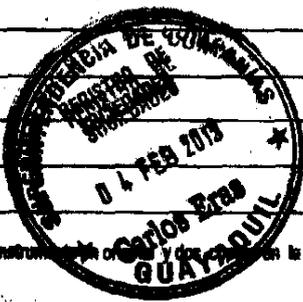


**OCTAVA.- DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.-** La contravención a las estipulaciones de la cláusula segunda, la falta de pago de dos o más períodos de arrendamiento y/o del valor de uso referido en la cláusula TERCERA de este contrato, la falta de reparación oportuna de los daños ocasionados sea en el inmueble propiamente dicho, sea en las instalaciones de agua potable, luz eléctrica, servicios higiénicos y demás servicios mencionados en la cláusula PRIMERA de este instrumento; las algarazas o reyertas ocasionadas por la parte arrendataria, provenientes no sólo de su culpa personal sino también de la de su familia, huéspedes, dependientes o encargados, y la ejecución de obras no autorizadas por la parte arrendadora, darán derecho a RUIZ para dar por terminado el arrendamiento y exigir la desocupación y entrega del inmueble arrendado, antes de que se venza el plazo legal o convencional; sin perjuicio de las demás acciones contempladas en la Ley de Inquilinato.

**NOVENA.- DE LA GARANTÍA.-** Suscribe este contrato S. V. ... en calidad garante solidario de \_\_\_\_\_, en favor de \_\_\_\_\_ y deja constancia que se obliga a todas y cada una de las estipulaciones del presente contrato y especialmente a responder por el pago del uso y del valor de uso de que trata la cláusula TERCERA de este contrato, y por la integridad de las dependencias, instalaciones e implementos a que se hace referencia en la cláusula PRIMERA, para cuyo efecto hace de deuda ajena, deuda propia, renunciando expresamente las excepciones de orden y excusión de bienes, así como cualquier ley o excepción que pueda favorecerlo. Esta garantía subsistirá por todo el tiempo que \_\_\_\_\_ ocupe el local materia de este contrato, de modo que, aun cuando haya transcurrido el plazo estipulado, la garantía aquí convenida subsistirá hasta que \_\_\_\_\_ entregue a \_\_\_\_\_ el inmueble completamente desocupado.

**DÉCIMA.- DE LAS CONTROVERSIAS.-** \_\_\_\_\_ y su garante renuncian domicilio, fero y vecindad, se sujetan a los jueces competentes de la \_\_\_\_\_ y fijan para cualquier citación judicial el inmueble arrendado.

**UNDÉCIMA.- (CLÁUSULAS ADICIONALES):-** \_\_\_\_\_



Para constancia de todo lo expuesto, las partes suscriben este instrumento en la ciudad de Guayaquil los 20 del mes de Septiembre de 2012.

[Signature]  
EL ARRENDADOR

[Signature]  
EL ARRENDATARIO

**CERTIFICADO.** Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. 9081 QUAYACUIL 28 NOV 2012

**Ab. Angel Carlos Vargas**  
SECRETARIO (E) JUZGADO  
PRIMERO INQUILINATO DE  
QUAYACUIL

CI • RUC N° 190620532-6  
EL GARANTE O FIADOR  
CI • RUC N° \_\_\_\_\_

CI • RUC N° \_\_\_\_\_  
TESTIGO  
CI • RUC N° \_\_\_\_\_

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0002527017001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MALDONADO SANCHEZ MARCO PATRICIO  
**CONTADOR:** PROCEL CRUZ LUIS ENRIQUE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 12/07/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 12/07/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/09/2007      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 24/01/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA, CAMARON

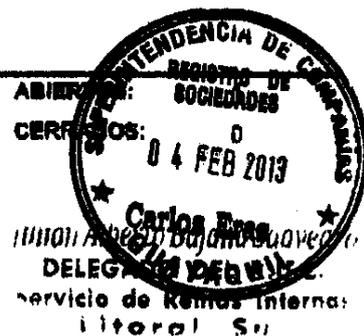
### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CHONGON Ciudadela: URB. VIA AL SOL Número: SOLAR 47  
Manzana: 574 Carretero: VIA A LA COSTA Kilómetro: 14 Referencia ubicación: A QUINIENTOS METROS DEL COLEGIO  
LOGOS Celular: 0999503329  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS



*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992527617001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESARIOS CONSTITUIDOS Y ANEXADOS, EMODICOS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 12/07/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA, CAMARON

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CHONGON Ciudadela: URB. VIA AL SOL Número: SOLAR 47 Referencia: A QUINIENTOS METROS DEL COLEGIO LOGOS Manzana: 574 Carretera: VIA A LA COSTA Kilómetro: 14 Celular: 0999503329



Alfonso Alberto Bajano Saavedra  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Guayaquil, Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS