

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BENAVIDES ALVARADO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2012**

(EN DÓLARES AMERICANOS)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BENAVIDES ALVARADO S.A., (En adelante "La Empresa") es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 06 de febrero del 2007 de la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, Resolución # 07.G.U.0001603 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 09 de Marzo del 2007.

OBJETO SOCIAL: La Empresa tendrá como objeto principal exclusivamente la construcción de obras civiles, sujetándose a las disposiciones que emitan los Organismos competentes en esta materia. Para cumplir con su objeto social la compañía podrá suscribir toda clase de contratos civiles, y mercantiles permitidos por la Ley, relacionados con él, Objeto Social.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil # 11.475 del 08 de Junio del 2007.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. P. Menéndez Gilbert S/N edificio en Torreón puerto Santa Ana, Guayaquil-Ecuador

DOMICILIO FISCAL: La ciudad de Guayaquil con RUC # 0992522194001

2.- BASES DE PRESENTACION DE LA CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

2.1 BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las NIIF para pequeñas y medianas entidades adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del Costo Histórico.

Los Estados Financieros de la Empresa, correspondiente, al ejercicio 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de Marzo del 2013.

La Empresa califica como PYME, de acuerdo al siguiente reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

2.2. MONEDA

- a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4 PERIODO CONTABLE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012, el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondiente al ejercicio 2012, la cual ha tenido movimiento comercial, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1 PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA

Los Estados Financieros se prepararon normalmente sobre la base de que la empresa está funcionando, y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.2 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según método directo, hubo movimiento que muestran las operaciones devengadas del periodo.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posteriormente aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 10 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmados por el Gerente y Contador.


Sr. ROBERTO ENRIQUE CALZA BENAVIDES
Gerente General


CPA CRUZ YAJAIRA SALVATIERRA
Contador General