INFORMACION BASICA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019

INFORMACION GENERAL

La Empresa VIATRI S.A. se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, esta domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, en la Ciudadela Urdesa Central Calle Guayacanes 123 entre Acacias y Balsamos.

La empresa se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2019

Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2019
ACTIVO CORRIENTE	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO(1)	1.010.46
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA(2)	6.908.96
ACTIVOS FIJOS	
Inmuebles, Muebles y enseres, Maquinarias e Instalaciones y Vehículos (NETOS) (3)	371.223.33
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES(4)	101.777.67
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR(5)	3.566.62
PATRIMONIO	
CAPITAL (6)	800,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	32.877.17

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Norman Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

1. Se aplican los valores que constituyen efectivo o su equivalente y en moneda de curso legal.

2. El crédito tributario, corresponden a Impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes, y que deben ser cruzados al momento de la Liquidación del Impuesto a la Renta anual. Mas el Crédito tributario del IVA que se liquida y declara de manera mensual.

3. Corresponde al grupo contables de los activos que producen los ingresos de la compañía, definidos en:

Activos fijos	652.837.12
(-) Depreciación Acumulada	(281.613.79)
ACTIVOS FIJOS NETOS	371.223.33

A cada uno de estas partidas se le aplica el porcentaje de depreciación de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario.

4. Partida contable que refleja las cuentas por pagar proveedores locales.

5. Impuesto a la renta por pagar del ejercicio económico.

6. Grupo que acumulará las cuentas del patrimonio de la empresa, como el Capital social, que se encuentra representados en la acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones Y; el Resultado del ejercicio según sea cada uno de sus saldos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2019

Expresado en US Dólares

INGRESOS		
POR VENTAS	**82.845.83**	
TOTAL INGRESOS		**82.845.83**
TOTAL GASTOS		**40.695.61**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**42.150.22**

Los registros se realizaron sobre valor presente, sin situaciones relevantes que deban señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SAMUEL FELMAN ESPERANZA

GERENTE GENERAL