

VIATRI S.A.

INFORMACION BASICA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018

INFORMACION GENERAL

La Empresa VIATRI S.A. se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, esta domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, en la Ciudadela Urdesa Central Calle Guayacanes 123 entre Acacias y Bálsamos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2018

Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTAS	2018
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO	(A) 2.451.03
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	(B) 6.902.63
INVENTARIOS	(C) 0,00
ACTIVOS FIJOS	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(D) 405.469,17
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	(E) 173.901,54
PATRIMONIO CAPITAL	(F) 800,00
UTILIDADES ACUMULADAS	194.148,85
UTILIDAD DEL EJERCICIO	45.972,44

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Mismo que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- (A) Se aplican los valores que constituyen efectivo o su equivalente y en moneda de curso legal.
- (B) Corresponden valores de las cuentas por cobrar por operaciones de la empresa, todos de carácter local.
- (C) En este grupo se detalla los Inventarios de Productos terminados del periodo.
- (D) Corresponde al grupo contables de los activos que producen los ingresos de la compañía, definidos en:

Propiedad, Planta y Equipo	652.837.13
TOTAL VALOR HISTORICO	652.837.13
(-) Depreciación Acumulada	247.367.96
ACTIVOS FIJOS NETOS	405.469.17

A cada uno de estas partidas se le aplica el porcentaje de depreciación de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario.

- (E) Partida contable que refleja las cuentas por pagar proveedores locales.
- (F) Grupo que acumulará las cuentas del patrimonio de la empresa, como el Capital social, que se encuentra representados en la acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones, el Aporte de accionistas para un futuro aumento de capital ya mencionado, la cuenta de Reserva Legal, que acumula el 10% de la utilidades anuales (conforme lo señala la ley de compañías).

Resultados acumulados y del ejercicio según sea cada uno de sus saldos.

VIATRI S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2018

Expresado en US Dólares

INGRESOS

POR VENTAS	83.445,84	
TOTAL INGRESOS		83.445,84

EGRESOS

DEPRECIACIONES	34.245,84	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	3.227,56	
TOTAL EGRESOS		37.473,40
UTILIDAD GRAVABLE		45.972,44
IMPTO A LA RENTA		10.113,94

Los registros se realizaron sobre valor presente, sin situaciones relevantes que deban señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


SAMUEL FELMAN ESPERANZA
GERENTE GENERAL