

INFORMACION BASICA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2016

INFORMACION GENERAL

La Empresa VIATRI S.A. se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, esta domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, en la Ciudadela Urdesa Central Calle Guayacanes 123 entre Acacias y Balsamos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2016

Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2016
ACTIVO CORRIENTE		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	(A)	858.46
INVENTARIOS	(B)	0.00
ACTIVOS FIJOS		
Inmuebles, Muebles y enseres, Maquinarias e Instalaciones y Vehículos. (NETOS)	(C)	652.837.13
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	(D)	321.073.06
PATRIMONIO		
CAPITAL	(E)	800.00
RESERVA LEGAL		15.063.92
UTILIDADES ACUMULADAS		14.364.07
UTILIDAD DEL EJERCICIO		44.816.18

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- (A) El crédito tributario, corresponden a Impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes, y que deben ser cruzados al momento de la Liquidación del Impuesto a la Renta anual. Mas el Crédito tributario del IVA que se liquida y declara de manera mensual.
- (B) En este grupo se detalla los Inventarios de Productos terminados del período.
- (C) Corresponde al grupo contables de los activos que producen los ingresos de la compañía, definidos en:

Propiedad, Planta y Equipo	652.837.13
TOTAL VALOR HISTORICO	652.837.13
(-) Depreciación Acumulada	178.905.98
ACTIVOS FIJOS NETOS	473.931.15

A cada uno de estas partidas se le aplica el porcentaje de depreciación de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario.

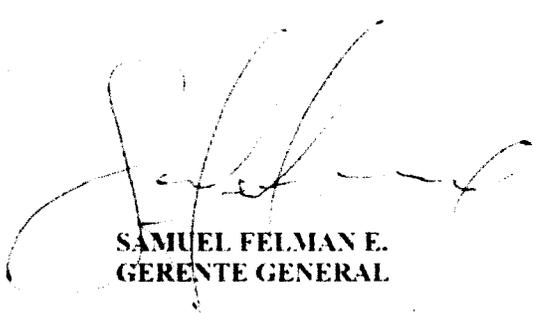
- (D) Partida contable que refleja las cuentas por pagar proveedores locales.
- (E) Grupo que acumulará las cuentas del patrimonio de la empresa, como el Capital social, que se encuentra representados en la acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones, la cuenta de Reserva Legal, que acumula el 10% de la utilidades anuales (conforme lo señala la ley de compañías). Y; los Resultados acumulados y del ejercicio según sea cada uno de sus saldos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2016
Expresado en U.S Dólares

INGRESOS		
POR VENTAS	87.842.83	
TOTAL INGRESOS		87.842.83
EGRESOS		
DEPRECIACIONES	27.545.65	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2.840.44	
TOTAL EGRESOS		30.36.49
UTILIDAD GRAVABLE		57.456.64
IMPTO A LA RENTA CAUSADO		12.640.46
UTILIDAD DEL EJERCICIO		44.816.18

Los registros se realizaron sobre valor presente, sin situaciones relevantes que deban señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



SAMUEL FELMAN E.
GERENTE GENERAL