

## INFORMACION BASICA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2015

### INFORMACION GENERAL

La Empresa VIATRI S.A. esta dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil, en la Cda. Urdesa Central, Calle Guayacanes 123 entre Acacias y Balsamos.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2015

Expresado en US Dólares

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2015
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(A)	1.680,60
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	(B)	11.540,48
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Inmuebles, Muebles y enseres, Maquinarias e Instalaciones y Vehículos (NETOS)	(C)	391.511,80
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	(D)	402.409,83
IMPUESTO A LA RENTA EJERCICIO	(E)	689,47
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL	(F)	800,00
RESERVA LEGAL		5.559,07
UTILIDAD DEL EJERCICIO		37.801,65

### POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

(A) Se aplican los valores que constituyen efectivo o su equivalente y en moneda de curso legal.

(B) El crédito tributario, corresponden a Impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes, y que deben ser cruzados al momento de la Liquidación del Impuesto a la Renta anual. Mas el Crédito tributario del IVA que se liquida y declara de manera mensual.

(C) Corresponde al grupo contables de los activos que producen los ingresos de la compañía, definidos en:

Edificios	542.872,13
(-) Depreciación Acumulada	151.360,33
<b>ACTIVOS FIJOS NETOS</b>	<b>391.511,80</b>

A cada uno de estas partidas se le aplica el porcentaje de depreciación de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario.

(D) Partida contable que refleja las cuentas por pagar proveedores locales.

(E) Impuesto a la renta por pagar del ejercicio económico.

(F) Grupo que acumulará las cuentas del patrimonio de la empresa, como el Capital social, que se encuentra representados en la acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones, la cuenta de Reserva Legal, que acumula el 10% de la utilidades anuales (conforme lo señala la ley de compañías). Y; el Resultado del ejercicio según sea cada uno de sus saldos.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2015

Expresado en US Dólares

### INGRESOS

POR VENTAS	83.547,68
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>83.547,68</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>27.957,01</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>27.957,01</b>
<b>UTILIDAD DEL GRAVABLE</b>	<b>55.590,67</b>

Los registros se realizaron sobre valor presente, sin situaciones relevantes que deban señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**SAMUEL FELMAN ESPERANZA**  
**GERENTE GENERAL**