

**MUNDO DE LA CONSTRUCCION S.A. MUNCONSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018**

*(Expresado en US. Dólares)*

**1. DE LA COMPAÑÍA:**

**Constitución:**

*En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el 03 de Agosto del 2007, ante el Ab. Wendy Vera Ríos, de la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil.*

*En el registro de escrituras públicas a su cargo se incorpora la Constitución de una compañía anónima MUNDO DE LA CONSTRUCCION S.A MUNCONSA y que se regirá por las leyes ecuatorianas y por los presentes estatutos. La compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su domicilio es la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador; sin perjuicio de que pueda establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del país o en el exterior.*

*El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el registro mercantil, pero podrá prorrogarse o reducirse por resolución de la Junta General de Accionistas.*

**Objeto Social:**

*La compañía tendrá como objeto social, Se dedicará a la importación, exportación, distribución y comercialización de materiales y productos destinados a la construcción de inmuebles y toda clase de obras de ingeniería civil, industrial, arquitectónica y técnica.....etc.; en el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.*

**Capital Social:**

*El capital suscrito es de tres mil dólares de los Estados Unidos de América. El mismo que se encuentra dividido en trescientas acciones nominativas ordinarias de diez dólares cada una. El capital autorizado de la compañía es de seis mil dólares. El mismo que se encuentra dividido en seiscientas acciones nominativas ordinarias de diez dólares cada una.*

**Bases de Presentación:**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la***

*PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:*

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.*
- *Por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.*
- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

*Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2018 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 31 de enero 2019. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.*

### ***Responsabilidad de la información***

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

*En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:*

- 1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.*
- 2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.*
- 3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.*

#### ***Periodo Contable***

*Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2018.*

### **PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

#### ***Documentos y Cuentas por Cobrar***

*Cuentas por cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes y servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.*

#### ***Propiedad Planta y Equipo***

*Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.*

*No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación.*

*Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.*

*La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.*

*Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):*

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil</b>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

#### **PRINCIPALES PARTIDAS CONTABLES**

- a) **Inventarios.**- Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable. El costo se determina por el método de “promedio ponderado” el costo de los productos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta. Al 31 de diciembre la empresa no mantiene un inventario valorado.

#### **PASIVOS CORRIENTES**

##### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

- b) **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LOCALES):**  
Registra las obligaciones que posee MUNDO DE LA CONSTRUCCION S.A. MUNCONSA. Con exigibilidad menor a un año, causadas hasta el 31 de Diciembre del 2018, no mantiene cuentas por pagar a proveedores.

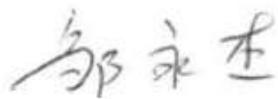
##### **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

- c) **OTROS PASIVOS CORRIENTES:**  
En esta cuenta no se refleja el saldo por pagar a los Accionistas.

**PATRIMONIO**

d) **CAPITAL SOCIAL:**

*Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito de la compañía está constituido por 300 acciones comunes con valor nominal de diez dólares (\$10) cada una, valor que se ve reflejado en el Estado de Situación Financiera \$ 3000.00 dólares.*



GERENTE GENERAL

ZOU YONGJIE



CONTADOR

ING. GINA NARCISA MOSQUERA VELIZ