



CULTEX S.A.

INFORME DE GERENCIA DE "CULTEX S.A." AÑO 2019 EN RELACION AÑO 2018

A los 16 días del mes de abril de 2019, me permito extenderles un cordial saludo, y poner en consideración de ustedes señores accionistas el Informe anual de gerencia del período comprendido Enero – Diciembre del año 2018.

1. **ANTECEDENTES.-** CULTEX S.A., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de noviembre del 1966, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Décimo cuarta del catón Quito con fecha 29 de marzo de 1967. Con escritura del 29 de noviembre del 2001 de la Notaría Decima octava, e inscrita en el Registro Mercantil, el 8 de febrero de 2002, bajo el N°. 1644, tomo 133, se registra el aumento de capital con aporte de los Socios, el nuevo capital es de \$6000 dividido en 6000 participaciones de un dólar (\$1.00) cada una.
2. **INFORME DE ACTIVIDADES.-** Me es grato informar a los Señores Accionistas de las actividades llevadas a cabo por esta Gerencia en el transcurso del año 2018.

Se procedió a reforestar 50 hectáreas, de acuerdo a los recursos financieros de la empresa.

En cuanto a la venta de madera estamos soportando una baja del precio en la compra de la misma, razón por la cual emprendimos un proceso de certificación forestal internacional de acuerdo a los estándares de Forest Stewardship Council FSC y de la certificadora Rainforest Alliance, la misma que nos fue otorgada a inicios de mes de noviembre de mencionado período, siendo esta la única manera de conseguir un precio por la madera bastante razonable. El proceso de certificación ha resultado ser bastante complicado, demorado y costoso pues además hemos contratado los servicios profesionales del Ing. Christian Velasco y la Ing. Judith Borja, para que nos guíen en este proceso. Esta circunstancia nos ha limitado económicamente durante el tiempo de certificación ya que una vez obtenida ésta, la Empresa empezó a vender desde mediados del mes de noviembre del 2018 en una cantidad baja con un mejor precio.



CULTEX S.A.

3. **INFORME ECONÓMICO.**- La empresa en este periodo contable arroja una pérdida de \$50873.00 y se detalla de la siguiente manera:

Ventas (madera, arriendos comerciales y otros)	14,7837.10
TOTAL VENTAS	14,7837.10
Costos planta (beneficios empleados, honorarios, repuestos y mantenimiento maquinaria, seguridad, costos de plantas, costos plantación y mantenimiento, podas, etc.)	121,088.82
Gastos administrativos (beneficios empleados, mantenimiento y reparación instalaciones y equipos, impuestos y contribuciones, etc.)	77,621.28
TOTAL COSTOS Y GASTOS	198,710.10
PERDIDA DEL EJERCICIO 2018	(50,873.00)

4. **CONCLUSIONES.**- La situación financiera de la empresa durante este periodo no fue rentable, ya que durante el tiempo de obtención de la certificación forestal Forest Stewardship Council FSC no se obtuvo ingresos por actividad forestal, por lo que la empresa se sustentó durante el periodo solo con ingresos provenientes de arriendos comerciales.

En consideración de los socios el informe de gerencia.

Atentamente.-


Lic. Miguel Salvador
GERENTE GENERAL
CULTEX S.A.