



CULTEX S.A.

INFORME DE GERENCIA DE "CULTEX S.A." AÑO 2018 EN RELACION AÑO 2017

A los 16 días del mes de abril de 2018, me permito extenderles un cordial saludo, y poner en consideración de ustedes señores accionistas el informe anual de gerencia del periodo comprendido Enero – Diciembre del año 2017.

1. **ANTECEDENTES.-** CULTEX S.A., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de noviembre del 1966, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Décimo cuarta del catón Quito con fecha 29 de marzo de 1967. Con escritura del 29 de noviembre del 2001 de la Notaría Decima octava, e inscrita en el Registro Mercantil, el 8 de febrero de 2002, bajo el N°. 1644, tomo 133, se registra el aumento de capital con aporte de los Socios, el nuevo capital es de \$6000 dividido en 6000 participaciones de un dólar (\$1.00) cada una.
2. **INFORME DE ACTIVIDADES.-** Me es grato informar a los Señores Accionistas de las actividades llevadas a cabo por esta Gerencia en el transcurso del año 2017.

No se procedió a reforestar debido a falta de liquidez al iniciar la plantación básicamente. Se vendió algo de madera a AGLOMERADOS COTOPAXI S.A. y otra parte al Sr. Juan Carlos Monta por un valor de \$ 110,805.47 y \$ 5,969.08.

También debemos informar como una de los acontecimientos negativos para la compañía del asalto a mano armada de una pandilla de quince delincuentes que se llevaron equipo forestal como motosierras, motos guadañas, bombas de fumigación y alrededor de 200 animales de raza ovina entre machos y hembras. Esto nos obligó a llevar medidas cautelares, sellamiento de algunas puertas de entrada, alarmas y la contratación de la guardianía privada de seguridad, se realizaron las pertinentes denuncias e investigaciones por parte de la policía sin ninguna ventaja o resarcimiento para la compañía.

En cuanto a la venta de madera estamos soportando una baja del precio en la compra de la misma, razón por la cual emprendimos un proceso de certificación forestal internacional de acuerdo a los estándares de Forest Stewardship Council FSC y de la certificadora Rainforest Alliance, pues es la única manera de conseguir un precio por la madera bastante razonable. El proceso de certificación ha resultado ser bastante complicado y demorado pues además hemos contratado los servicios profesionales del Ing. Christian Velasco y la Ing. Judith Borja, para que nos guíen en este proceso. Esta circunstancia nos ha llevado a limitar en el mayor grado posible



CULTEX S.A.

la explotación de madera hasta que no tengamos la certificación con los consiguientes mejores precios.

Por lo demás CULTEX mantiene la deuda pendiente con MILENIO y el Lic. Miguel Salvador, por un valor de:

MILENIO: \$61,395.17
Lic. Miguel Salvador: \$11,794.20

3. **INFORME ECONÓMICO.-** La empresa en este periodo contable arroja una ganancia de \$126,947.98 y se detalla de la siguiente manera:

UTILIDAD BRUTA	126,947.98
(-) Ingresos exentos	82,179.69
BASE PARTICIPACION TRABAJADORES	44,768.29
15% Participación trabajadores	6,715.24
BASE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	38,053.05
(+) Gastos no deducibles	7,492.73
BASE IMPUESTO A LA RENTA	45,545.78
22% Impuesto a la renta	10,020.07
DISPOSICION ACCIONISTAS	28,032.98

4. **CONCLUSIONES.-** La situación financiera de la empresa es solvente, con rentabilidad, cumpliendo con el principio de negocio en marcha; indicarles que no ha sido tarea fácil durante el año anterior dirigir la empresa y tratar de solucionar los inconvenientes presentados en el día a día ya que cada vez se encuentran nuevos retos que demandan soluciones inmediatas, para obtener resultados positivos, tratando de cuidar y multiplicar vuestras inversiones de la mejor manera.

En consideración de los socios el informe de gerencia.

Atentamente.-


Lic. Miguel Salvador
GERENTE GENERAL
CULTEX S.A.

