



CULTEX S.A.

INFORME DE GERENCIA DE "CULTEX" AÑO 2017 EN RELACIÓN A LA ACTUACION AÑO 2016

A los 14 días del mes de mayo de 2017, me permito extenderles un cordial saludo, y poner en consideración de ustedes señores accionistas el informe anual de gerencia del período comprendido Enero – Diciembre del año 2016.

1. **ANTECEDENTES.** – Cultex, es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de noviembre del 1966, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Décimo cuarta del cantón Quito con fecha 29 de marzo del 1967. Con escritura del 29 de noviembre del 2001 de la Notaría Decima octava, e inscrita en el Registro Mercantil, el 8 de febrero 2002, bajo el No. 1644, tomo 133, se registra el aumento de capital con aporte de los Socios, el nuevo capital es de \$ 6000 dividido en 6000 participaciones de un dólar (\$1,00) cada una.

2. **INFORME DE ACTIVIDADES.** - Me es grato informar a los Señores Accionistas de las actividades llevadas a cabo por esta Gerencia en el transcurso del año 2016.

Se completó la reforestación de 112 hectáreas con la variedad de pino patula, cuyas plantas fueron adquiridas al vivero Los Pinos, el mismo que cuenta con semillas certificadas provenientes de Zimbawe.

Para habilitar estas hectáreas tuvimos que realizar la limpieza de la vegetación especialmente chilcas que se habían desarrollado en forma acelerada como consecuencia de las cenizas arrojadas por el Cotopaxi, que resultaron ser fertilizantes para las tierras, que en su parte positiva ayudo al crecimiento de los arboles también. Para realizar este trabajo de limpia tuvimos que alquilar un tractor D7 al Sr. Hernán Jara, por cuanto el tractor de Milenio que siempre fue usado para estos trabajos, sin cobro alguno, se encontraba en reparación por daños mecánicos.

El incentivo forestal esperado no llego, sino en el mes de abril del presente año. Por otra parte, la venta de madera decayó notablemente en su precio, lo que nos ha llevado a buscar mejores mercados de exportación, los mismos que requieren de madera certificada. Estos trámites ya han sido iniciados y estamos recogiendo toda la información para la inspección internacional de verificación, con la cual obtendríamos mejor precio para nuestra madera.

Como dato adicional debemos mencionar que pasó un tornado por el campamento, y causo daño en las edificaciones, por lo cual hemos tenido que reconstruir varias de ellas.

En cuanto a las deudas que tiene con CULTEX las empresas NOKCHA Y CARLSBAD, las mismas que se encuentran en liquidación y después de múltiples gestiones, hemos conseguido que se nos entregue como parte de pago un tractor NEW HOLLAND de 180 caballos de fuerza, el que veremos cómo podemos negociar.



CULTEX S.A.

Por lo demás CULTEX mantiene la deuda pendiente con MILENIO y el Lic. Miguel Salvador, por un valor de:

MILENIO: \$ 120.895.17

Lic. Miguel Salvador: \$ 31.296.75

También se consiguió el pago de la servidumbre de paso de CELEC por el paso de las torres de alta tensión por un monto de \$ 45.000,61.

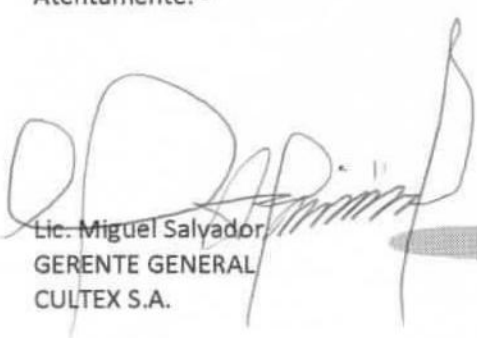
3. **INFORME ECONOMICO.** - La empresa en este periodo contable arroja una ganancia de USD 83.539,69 y se detalla de la siguiente manera:

UTILIDAD BRUTA	83.539,69
(-) Ingresos exentos	45.000,61
BASE PARTICIPACION TRABAJADORES	38.539,08
15% Participación trabajadores	5.780,86
BASE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	32.758,22
(+) Gastos no deducibles	13.589,58
BASE IMPUESTO A LA RENTA	46.347,80
22% Impuesto a la renta	10.196,52
DISPOSICION ACCIONISTAS	22.561,70

4. **CONCLUSIONES.** - La situación financiera de la empresa es solvente, con rentabilidad, cumpliendo con el principio de negocio en marcha; Indicarles que no ha sido tarea fácil durante el año anterior dirigir la empresa y tratar de solucionar los inconvenientes presentados en el día a día ya que cada vez se encuentran nuevos retos que demandan soluciones inmediatas, para obtener resultados positivos, tratando de cuidar y multiplicar vuestras inversiones de la mejor manera.

En consideración de los socios el informe de gerencia.

Atentamente. -


Lic. Miguel Salvador
GERENTE GENERAL
CULTEX S.A.