



CULTEX S.A.

INFORME DE GERENCIA 2013

En este año se prosiguió con la siembra de 40 hectáreas con pino pétula en el sector Sur Oriental.

La fábrica de pallets funcionó a cargo de CULTEX desde agosto 2012 hasta agosto 2013. En este mes la situación de nuestra compradora en Guayaquil (NOKCHA) se complicó por el no pago de parte de un cliente fuerte, Tropical Fruit, y por la demora excesiva del SRI en la devolución del valor del IVA pagado por NOKCHA a sus proveedores pero imposibilitado por LFY de cobrar ese IVA a sus clientes exportadores. Esta circunstancia obligó a NOKCHA a demorarnos el pago de facturas hasta el límite de la capacidad de crédito de CULTEX. Esta GERENCIA tomó la decisión de aprovechar el término del contrato anual con los trabajadores de la fábrica para proceder a su liquidación y al cierre de operaciones de la fábrica. Se continuó desde esta fecha hasta fines de diciembre 2013 con la explotación de madera en trozos para la venta a Aglomerados Cotopaxi.

Este trabajo continuo con la explotación de madera para pallets y para la venta en trozos arrojo resultados positivos para la Compañía, que en estas circunstancias se aprovechó para pagar una gran parte de sus deudas con Miguel Salvador y MILLENIO S.C., para cuyo objeto también sirvió una parte del valor recaudado por CULTEX por la venta de 1765 cabezas de ganado ovino, queda al momento alrededor de 195 cabezas en la Compañía.

También debemos mencionar que MILLENIO fue clausurado por el MINARCON y sus operaciones desde el 09 de abril del 2013 hasta febrero 2014 con la cual se dejó de recibir los arriendos estipulados por casi un año.

Con lo expuesto anteriormente las deudas de CULTEX se redujeron significativamente tanto para el pago a Miguel Salvador como el pago a la Compañía MILLENIO. A Miguel Salvador un monto de \$250.215.54 se redujo a un saldo de \$ 30.203.18 y a MILLENIO de una deuda de \$156.000 se redujo a \$105.276.00, esto incluye pagos realizados incluso en el 2014.

Los primeros meses del 2013 logramos calificar con CULTEX para la inclusión en el PROGRAMA GUBERNAMENTAL DE INCENTIVOS FORESTALES y esperamos que algún momento de este año se haga efectivo el primer reembolso para CULTEX por las 40 hectáreas plantadas en el 2013.

Como adelanto al 2014 les informamos que CULTEX así mismo fue calificado para el PROGRAMA DE INCENTIVOS FORESTALES con 100 hectáreas de pino pétula plantadas en el sector oriental entre febrero y marzo de este año.



CULTEX S.A.

Como buenas novedades también debemos indicar que en la corrección del último levantamiento topográfico la propiedad tiene una cabida de 1330 hectáreas así como también debemos informar que hasta fines de abril del presente año NOKCHA canceló todas las facturas pendientes de pago a CULTEX.

Los detalles de los movimientos contables se reflejan en el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,

Lic. Miguel Salvador
GERENTE GENERAL
CULTEX S.A.