



# CULTEX S.A.

## INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA CULTEX S.A.

### Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido por la ley, me es grato presentar a ustedes el Informe de actividades del año 2010.

1) Acabamos con la explotación de la cortina de árboles que fue objeto de la negociación conseguida a través de la Procuraduría con el Ministerio del Ambiente. De esta explotación quedaron dos cuentas de remisión de madera impagas por parte de Sr. Marcel Bross y Sr. Hidrobo, la Sra. Carmita Bahamonde acabo pagando su cuenta pendiente a finales de este año.

2) Iniciamos un plan de raleo selectivo con los árboles defectuosos y dominados de bajo desarrollo para propender al mejoramiento del resto de árboles y a la vez se realizó la poda de los árboles restantes en una superficie de 140 hectáreas.

Este tipo de trabajo implica un muy escaso margen de ganancia no solo por la calidad de la madera que debe ser entregada a las fábricas de aglomerados que en este caso fue Novopan, sino también porque hay que pagar un precio más alto para que se vaya realizando la poda al mismo tiempo.

Solamente en poda hemos hecho el trabajo en 50 hectáreas en el extremo Sur oriental de la propiedad, todas estas podas y raleos se han efectuado en el sector Oriental, dividida la propiedad por el camino del poliducto que la atraviesa de Norte a Sur.

3) Plantaciones nuevas se han realizado así mismo en todo el sector Sur oriental y en unas seis hectáreas al borde de la carretera Panamericana Sur, habiéndose plantado 52000 árboles en total.

4) En cuanto a la crianza ovejera este año, lamento informar que hemos sufrido un revés, la preñez de las hembras que ha sido muy deficiente.

De acuerdo a la opinión de una experta argentina que nos visitó para culminar en CULTEX la práctica de un curso de inseminación artificial, pudiendo ser la causa de esto más que machos viejos que necesitan renovación, la falta de engorde en el momento de acoplamiento para el rebaño de las hembras.

Para apaliar este problema hemos iniciado la siembra de nuevos potreros con pastos escogidos de aproximadamente 10 hectáreas adicionales.





# CULTEX S.A.

5) Se sigue realizando el mejoramiento de cercas y construcciones necesarias en el campamento y un rubro muy importante, como es el mejoramiento de caminos internos con material de sub-base, ha sido llevado a cabo a efecto por la Compañía Milenio a su costo.

Como dato importante de información me permito indicar a los señores Accionistas que la conformación de la Compañía ensambladora de palets NOKCHA S.A., que viene funcionando desde el mes de Abril del presente año, será de una gran ayuda para la comercialización de nuestros kits de palets en el futuro.

Estas actividades desarrolladas en el año 2010 se encuentran reflejadas en lo económico en los informes del Balance y Estado de Resultados que se presentan adjuntos.

CULTEX S.A.

FIRMA AUTORIZADA

Atentamente,  
Lcdo. Miguel Salvador  
Gerente General

