

Quito, 25 de marzo del 2016

Señores, accionistas:

CULTEX S.A.

Presente. -

De mi consideración:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el Informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

1. La Administración de CULTEX S.A., ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General
2. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas aclaratorias correspondientes al ejercicio 2016.
3. Los registros contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
4. Los principios de Control Interno que se mantienen son adecuados.
5. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2016 presentan razonablemente la situación financiera y se encuentran apegados a las disposiciones legales vigentes.
6. Del Análisis Financiero del ejercicio económico 2016 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2016
I. LIQUIDEZ	1.- Liquidez Corriente	\$ 1.38
	2.- Prueba Ácida	\$1.31

CULTEX S.A. al 31 de diciembre del 2016, presenta una liquidez corriente de \$1.38, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante; pues por cada dólar de deuda corriente, posee USD\$1,31 para la cancelación, sin embargo, considerando que, al ser una empresa de servicio de alquiler de equipos médicos, no manejan montos de inventario.

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia, tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2016
II. SOLVENCIA	1.- Endeudamiento del Activo	0,66
	2.- Endeudamiento Patrimonial	1.90
	3.- Endeudamiento del Activo Fijo	0,59
	4.- Apalancamiento	2.90

CULTEX S.A., presenta un índice de endeudamiento del 0,66, lo que indica que de su inversión total el 66% ha sido financiado con fondos de terceros.

El grado de compromiso que tiene el patrimonio para con los acreedores es del 1.90, es decir el 190% del patrimonio financia las deudas a corto plazo y largo plazo de la empresa, principalmente por utilidades que se han acumulado de años anteriores.

La inversión de CULTEX S.A. en sus activos fijos, está financiada mayormente por su patrimonio, es decir por cada \$0.59 centavo de patrimonio se ha invertido \$1,00 en activos fijos.

Con los indicadores de apalancamiento, interpretamos que por cada dólar de patrimonio se ha conseguido \$2.90 dólares de unidades monetarias de activos. Es decir, determina el grado de apoyo de los recursos internos de la empresa sobre recursos de terceros.

INDICADORES DE GESTION

Estos indicadores tienen por objeto medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2016
III. GESTION	1.- Rotación de Cartera	2.38
	2.- Rotación de Activo Fijo	0.69
	3.- Rotación de Ventas	0,40
	4.- Período Medio de Cobranza	153.41
	5.- Impacto Gastos Administración y Ventas	0.85

Para CULTEX S.A., su cartera ha girado en un promedio de 2,38 veces. Por tanto, su promedio de cobranza es de 153 días.

Por cada dólar invertido por CULTEX S.A. en activos fijos, la empresa ha generado \$0,69 ctvs., de ventas, de esta manera está reflejando la operatividad en ventas con la adecuada utilización de sus activos fijos.

En cuanto a la rotación de ventas en el caso de CULTEX S.A., es de 0,40, que es el número de veces que utilizó sus activos totales en la generación de sus ventas.

Los Gastos Administrativos y de Ventas de CULTEX S.A., representan el 85% del total de ventas. Como se puede notar la presencia de fuertes gastos operacionales (administrativos y de ventas) determinarán un bajo margen operacional y la disminución de las utilidades netas de la empresa.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, tienen por objeto medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades. Por el año 2016 CULTEX S.A., presentó utilidad.

El monto de gastos tanto de ventas como administrativos que han sido necesarios, alcanzan el 85% del monto de ingresos generados, afectados principalmente por la crisis económica que el país afronta.

Atentamente.-



Grace Guerrero
C.C.1723281638
COMISARIO - REVISOR