

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2013
SILVERAS S.A.**

1. Información general

SILVERAS S.A. es una sociedad radicada en Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil, Av. 9 de Octubre 1911 entre Esmeraldas y los Ríos Edif. FINANSUR Piso 21 of. 01, su actividad principal es actividades de alquiler de bienes inmuebles de locales comerciales. Inició sus actividades por primera vez en Julio de 2007.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

3. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2014, resultado de la reinversión de utilidades, la compañía se realizará la adquisición de una maquinaria para incrementar los servicios prestados.

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 25 de abril de 2014.

Atentamente,



Wendy Valencia Jimenez
Contadora
REG. #7105

Guayaquil, 25 Abril de 2014