

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

SILVERAS S.A.

1. Información general

SILVERAS S.A. Es una sociedad radicada en Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil, Av. 9 de Octubre 1911 entre Los ríos y esmeraldas. Su actividad principal consiste actividades de alquiler de bienes inmuebles de locales comerciales, Inició sus actividades por primera vez en julio del 2007.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

3. Ingreso de actividades ordinarias (41)

Los Ingresos obtenidos por sus actividades han sido netamente producto del alquiler de oficinas.

4102	VENTAS 12%	5,400.00
41020	ALQUILER DE OFICINA	5,400.00

4. Gastos Administrativos (5202)

Se incurrieron en gastos producto de distintos servicios y bienes adquiridos para poner en marcha el negocio.

5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	10,222.21
520201	SUELDOS, SALARIOS	4,161.44
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	852.39
520203	BENEFICIOS SOCIALES	812.18
520221	DEPRECIACIONES EDIFICIO	3,036.00
520222	AMORTIZACIONES GASTOS CONSTITUCION	32.00
520227	ACTIVOS DIFERIDOS SUMINISTROS DE OFICINA	1328.20

5. Activo Corriente (101)

Representa los valores por cobrar derivados de las ventas a crédito.

101	ACTIVO CORRIENTE	281.64
1010503	Anticipo de impuesto a la renta	281.64

6. Activo no Corriente (102)

Representa los valores de activos y cuentas antiguas.

102	ACTIVO NO CORRIENTE	57,812.00
1020102	Edificios	60,720.50
1020112	Depreciación	(3,036.00)
1020406	Intangible Gastos Constitución	160.00
1020404	Amortización	(32.00)

7. Pasivo corriente (201)

Deudas a corto plazo con proveedores, empleados y ciertos organismos de control, valores que serán liquidados en los primeros días del mes siguiente.

201	PASIVO CORRIENTE	62,115.85
2010301	Cuentas por pagar	60,720.00
2010704	Provisión Beneficios Sociales	1,395.85

8. Patrimonio (3)

Conformado por perdida y resultados acumulados de años anteriores.

3	Patrimonio	(4,022.21)
30101	Capital	800.00
30702	Perdida Ejercicios	(4,822.21)

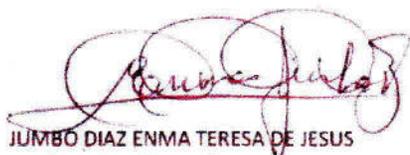
9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2013 se realizaron promociones para incentivar la venta de los servicios.

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 29 de abril de 2013.

Atentamente,


JUMBO DIAZ ENMA TERESA DE JESUS
Gerente General


Wendy Valencia Jiménez
Contadora
REG. #7105

Guayaquil, 29 abril de 2013