

CITYCONTROL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2016

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

CITYCONTROL S. A. - (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 19 de julio de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Julio del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Propiedad, planta y equipo.- Están constituido por bienes inmuebles, registrados al valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros

2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 CAJA – BANCOS

Corresponde a un fondo en efectivo que se mantiene en la compañía para gastos menores, hasta que comience a generar sus propios ingresos, con lo que se abrirá una cuenta corriente:

	Año 2017	Año 2016
Caja	\$ 216	\$ 216

CITYCONTROL S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2016**

2.2 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de diciembre de 2017 el movimiento fue como sigue:

Bienes	Saldo 31.12.2016	Venta	Saldo 31.12.2017
Terreno 127.5455 has.	357.700		357.700
Suman	357.700	0	357.700

Propiedad planta y equipo están constituidos por bienes inmueble propiedad de la Compañía y fueron valorados al 1 de enero de 2012 según valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial según disposición contemplada en Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre de 2011.

Como la compañía no ha generado actividad operacional la compañía ha tenido que entregar un bien inmueble como parte de pago.

Estos no se depreciaron por cuanto la compañía se mantuvo sin actividad operacional.

2.3 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

El valor que la accionista mantiene a su favor a diciembre 31 de 2017 es de \$127.561, no tiene fecha específica de cancelación por lo que no genera interés.

	Año 2016	Año 2017
Cuentas por Pagar-Accionistas	<u>\$ 127.561</u>	<u>\$127.561</u>

2.4 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 el capital de la Compañía es US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una según se detalla a continuación:

	US dólares
Canantop S. A.	344
Chiquicorp S. A.	456
Total	<u>\$ 800</u>

CITYCONTROL S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

2.5 IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta abril 17 de 2017, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

2.6 ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LA NIIF

Corresponde a los ajustados realizado por Niif a los bienes inmuebles cuyo valor es de \$229.555.

3. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2017 fecha de corte de los estados financieros y hasta abril 24 de 2018 no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.


CARLOS ARMANDO SEIS HERRERA
GERENTE GENERAL


PILAR LLAGUNO RUIZ
CONTADORA

CITYCONTROL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2016

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

CITYCONTROL S. A. - (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 19 de julio de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Julio del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Propiedad, planta y equipo.- Están constituido por bienes inmuebles, registrados al valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros

2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 CAJA – BANCOS

Corresponde a un fondo en efectivo que se mantiene en la compañía para gastos menores, hasta que comience a generar sus propios ingresos, con lo que se abrirá una cuenta corriente:

	Año 2017	Año 2016
Caja	\$ 216	\$ 216

CITYCONTROL S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2016**

2.2 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de diciembre de 2017 el movimiento fue como sigue:

Bienes	Saldo 31.12.2016	Venta	Saldo 31.12.2017
Terreno 127.5455 has.	357.700		357.700
Suman	357.700	0	357.700

Propiedad planta y equipo están constituidos por bienes inmueble propiedad de la Compañía y fueron valorados al 1 de enero de 2012 según valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial según disposición contemplada en Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre de 2011.

Como la compañía no ha generado actividad operacional la compañía ha tenido que entregar un bien inmueble como parte de pago.

Estos no se depreciaron por cuanto la compañía se mantuvo sin actividad operacional.

2.3 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

El valor que la accionista mantiene a su favor a diciembre 31 de 2017 es de \$127.561, no tiene fecha específica de cancelación por lo que no genera interés.

	Año 2016	Año 2017
Cuentas por Pagar-Accionistas	<u>\$ 127.561</u>	<u>\$127.561</u>

2.4 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 el capital de la Compañía es US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una según se detalla a continuación:

	US dólares
Canantop S. A.	344
Chiquicorp S. A.	456
Total	<u>\$ 800</u>

2.5 IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta abril 17 de 2017, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

2.6 ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LA NIIF

Corresponde a los ajustados realizado por Niif a los bienes inmuebles cuyo valor es de \$229.555.

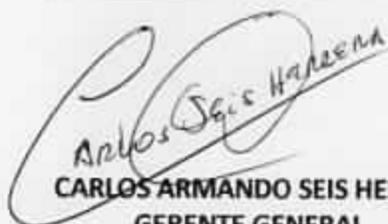
3. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2017 fecha de corte de los estados financieros y hasta abril 24 de 2018 no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.


CARLOS ARMANDO SEIS HERRERA
GERENTE GENERAL


PILAR LLAGUNO RUIZ
CONTADORA