

## CITYCONTROL S. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

---

#### **1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

CITYCONTROL S. A. - (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 19 de julio de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Julio del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Propiedad, planta y equipo.- Están constituido por bienes inmuebles, registrados al valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

## CITYCONTROL S. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

#### **1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Impuesto a la Renta.- la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 23% de impuesto a la Renta o una tarifa de 14% de impuesto a la Renta en el caso de inversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros

#### **2. CAJA – BANCOS**

Corresponde a un fondo en efectivo que se mantiene en la compañía para gastos menores, hasta que comience a generar sus propios ingresos, con lo que se abrirá una cuenta corriente:

	Año 2013	Año 2012
Caja	216	216

#### **3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-**

Al 31 de diciembre de 2013 el movimiento fue como sigue:

	Saldo 31.12.2012	Saldo 31.12.2013
Bienes		
Terreno 127.5455 has.	357.700	357.700
Terreno 38has.	74.450	74.450
Construcciones Cubierta	11.597	11.597
Suman	443.747	443.747

**CITYCONTROL S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013-2012**

---

Propiedad planta y equipo están constituidos por bienes inmueble propiedad de la Compañía y fueron valorados al 1 de enero de 2012 según valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial según disposición contemplada en Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre de 2011.

Estos no se depreciaron por cuanto la compañía se mantuvo sin actividad operacional.

**4. CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS**

El valor que la accionista mantiene a su favor a diciembre 31 de 2013 es de \$282.498, no tiene fecha específica de cancelación por lo que no genera interés.

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2013 el capital de la Compañía es US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una según se detalla a continuación:

	<b>US dólares</b>
Canantop S. A.	344
Chiquicorp S. A.	456
Total	800

**6. IMPUESTO A LA RENTA**

Desde su constitución hasta Octubre 14 de 2014, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

La compañía ha pagado el anticipo mínimo de impuesto a la renta, debido a que no ha tenido actividad operacional.

CITYCONTROL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

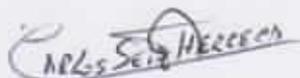
**1. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

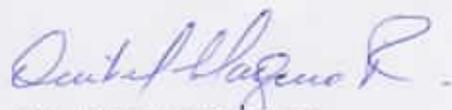
**Evento posterior:** Entre diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros y hasta Octubre 14 de 2014 no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.



CARLOS ARMANDO SEIS HERRERA  
GERENTE GENERAL



PILAR LLAGUNO RUIZ  
CONTADORA