

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

**1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

**OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **HOVYPART S.A.**, se constituyó el 01 de Agosto de 2007, Se dedicará a la compra, venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bien inmuebles rurales y urbanos, ubicada en Lomas de Urdesa 4 esquinas y calle quinta c. El RUC es 0992521589001 y el Expediente 127758.

**2. MONEDA NACIONAL**

**HOVYPART S.A.**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

**3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **HOVYPART S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **HOVYPART S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **HOVYPART S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **HOVYPART S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos

supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **HOVYPART S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos.**- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.**- A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

#### **7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

###### **7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:  
(en U. S. dólares)

(en U. S. dólares)	
BANCO PACIFICO	1.640,40
TOTAL	1.640,40

#### 7.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)	
ANTICIPO POR IMPUESTO A LA RENTA	507,72
TOTAL	507,72

#### 7.1.3 ACTIVO NO CORRIENTE

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)	
TERRENOS	36.000,00
EDIFICIOS	85.470,00
TOTAL	121.470,00

#### 7.1.4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)	
PROVEEDORES LOCALES	100,00
TOTAL	100,00

#### 7.1.5 OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)	
OBLIGACIONES NO CORRIENTES	22,98
TOTAL	22,98

#### 7.1.06. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)	
DEPOSITO EN GARANTIA	1.200,00
OTRAS CTAS POR PAGAR L/P	121.393,61
TOTAL	122.593,61

## 7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013 **HOVYPART S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Se procedió a colocar la provisión para el pago del salario digno como pérdida del ejercicio ya que no se la pudo colocar en otro casillero.

(en U. S. dólares)

Prestacion de Servicios	3.300,00
Costos y/o Gastos Operacionales	2.947,14
Ganancia Bruta	0
Resultado del Ejercicio	352,86

### 7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2013 **HOVYPART S.A.**, cuenta con un capital social de \$800,00 y el capital autorizado consiste en \$16.000,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013  
(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	800,00
PERDIDAS ACUMULADAS	251,33
GANANCIA DEL PERIODO	222,37
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	771,04

### 7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 **HOVYPART S.A.**, cuenta con efectivo de \$1.640,40 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2013  
(en U. S. dólares)

Efectivo procedentes de Actividades de Operación	3.300,00
Pagos por actividades de operación	1.772,00
Pagos por actividades de financiamiento	950,07
Efectivo equivalente al principio del periodo	1.062,47
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.640,40

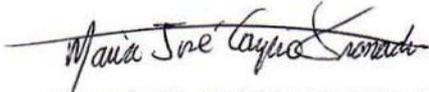
### 9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 28, 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación

de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 28 de marzo del 2014

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Maria Jose Carpio Granados". The signature is written in a cursive style with a horizontal line crossing through the middle of the text.

CARPIO GRANADOS MARIA JOSE  
C.I.0924981996  
CONTADOR