

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **HOVYPART S.A.**, se constituyó el 01 de Agosto de 2007, Se dedicará a la compra, venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles rurales y urbanos , ubicada en la Lomas de Urdesa 4 esquinas y calle quinta c El RUC es 0992521589001 y el Expediente 127758.

2. MONEDA NACIONAL

HOVYPART S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **HOVYPART S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **HOVYPART S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **HOVYPART S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **HOVYPART S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la

fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **HOVYPART S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO DEL PACIFICO

1062,47

TOTAL	78.864,13
-------	-----------

7.1.6. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

ANTICIPO POR IMPUESTO A LA RENTA	494,72
----------------------------------	--------

TOTAL	494,72
-------	--------

7.1.7 ACTIVO NO CORRIENTE

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

TERRENOS	36.000,00
----------	-----------

EDIFICIOS	85.470,00
-----------	-----------

TOTAL	121.470,00
-------	------------

7.1.8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

OTROS ACTIVOS	1.299,39
---------------	----------

TOTAL	1.299,39
-------	----------

7.1.9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

VARIOS PROVEEDORES	83,16
--------------------	-------

TOTAL	83,16
-------	-------

7.1.14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR DRINZO	736,02
--------------------------	--------

CUENTAS POR PAGAR ALFREDO AVILA	1.488,73
---------------------------------	----------

TOTAL	2.224,75
-------	----------

7.1.13. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR JOSE AVILA	60.735,00
------------------------------	-----------

CUENTAS POR PAGAR MARIA MOYANO	60.735,00
--------------------------------	-----------

TOTAL	121.470,00
-------	------------

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **HOVYPART S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Se procedió a colocar la provisión para el pago del salario digno como pérdida del ejercicio ya que no se la pudo colocar en otro casillero.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	1.800,00
Otros Ingresos	0,00
Costos y/o Gastos Operacionales	2.051,33
Ganancia Bruta	-251,33
Resultado del Ejercicio	-251,33

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **HOVYPART S.A.**, cuenta con un capital social de \$800,00 y el capital autorizado consiste en \$1.600,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	800,00
CAMBIOS DEL AÑO	0,00
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,00

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **HOVYPART S.A.**, cuenta con efectivo de \$1.062,47 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Efectivo procedentes de Actividades de Operación	662,47
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	0,00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	400
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1062,47
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	0,00
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	1.062,47

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 25, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 25 de marzo del 2013

Atentamente,



CARPIO GRANADOS MARIA JOSE
C.I.0924981996
CONTADOR