

KENPELS S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de
KENPELS S.A.

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de KENPELS S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2017 y por el año terminado en esa fecha.

Entorno Económico y Político

2. La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años ha sido: 2017– -0.1%; 2016– 1.1%; y 2015– 3.4%. Estos efectos inflacionarios estuvieron originados principalmente por el incremento de precios en los productos de bienes y servicios, que han afectado el poder adquisitivo de compra de los ecuatorianos. El Gobierno actual desde mayo del 2017, inició su periodo de cambios con base al dialogo de todos los sectores políticos y económicos. Tales cambios realizados en lo constitucional, legislativo, jurídico, administrativo y leyes conexas, amparado en las decisiones de la consulta popular realizada en febrero del 2018. Con el propósito de proveer una estabilidad económica del país, se han establecido nuevas políticas orientadas a fortalecer los sectores privados, en especial los exportadores, creación de nuevas alianzas público-privadas, reducción del gasto público, refinanciamiento de la deuda externa, entre otros. Al 6 de abril del 2018, estos cambios se encuentran en proceso de ejecución, por lo cual aún no se puede medir su impacto.

Principales Aspectos Operaciones

3. La Compañía fue constituida en Ecuador el 5 de julio del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de julio del 2007. Durante el 2017, su actividad principal ha sido el alquiler de bienes inmuebles.
4. Durante el año 2017, los resultados operacionales de la Compañía reflejan:
 - a) Ingresos ordinarios por servicios de arriendos por US\$ 36,000.00;
 - b) Gastos operacionales por US\$ 35,042.87;
 - c) Ganancia antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta por US\$ 957.13;
 - d) Gasto de participación de trabajadores por US\$ 143.57 e impuesto a la renta por US\$ 178.98.
 - e) Ganancia neta de US\$ 634.58, a disposición de los accionistas.
5. Al 31 de diciembre del 2017, el balance general de la Compañía refleja activos totales por US\$ 109,516.74; pasivos totales por US\$ 81,952.24; y patrimonio total por US\$27,564.50.

KENPELS S.A.

6. Pongo a consideración de la Junta general de accionistas, que la ganancia neta del 2017, luego de efectuar la apropiación de la reserva legal, se mantengan en la cuenta patrimonial resultados acumulados, para mejorar la situación patrimonial de la Compañía. Sin embargo, queda a libre disposición de los accionistas para su capitalización o disposición futura.

Principales Aspectos Societarios

7. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, para la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2017.

Atentamente,



CHRISTOPHER LEÓN RAMOS
GERENTE GENERAL

6 de abril del 2018