

KENPELS S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de
KENPELS S.A.

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de KENPELS S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2015 y por el año terminado en esa fecha.

Entorno Económico y Político

2. La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años ha sido: 2015 – 3.4%; 2014 – 3.7%; y 2013 – 2.7%;. Estos efectos inflacionarios estuvieron originados principalmente por el incremento de precios en los productos de bienes y servicios, que han afectado el poder adquisitivo de compra de los ecuatorianos. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, no incluyen ajustes para medir tales efectos inflacionarios, debido a que están preparados sobre la base del costo.
3. El Gobierno actual desde que inició su periodo ha llevado procesos de cambios en lo constitucional, legislativo, jurídico, administrativo y leyes conexas, y estableció medidas para mantener la estabilidad económica del país, limitando las importaciones de bienes para algunos sectores productivos, con el propósito de equilibrar la balanza de pagos y reducir las amenazas sobre las reservas monetarias. Los cambios constitucionales nos llevaron a nuevos procesos electorales que afianzaron la posición del Gobierno actual.

Principales Aspectos Operaciones

4. La Compañía fue constituida en Ecuador el 5 de julio del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de julio del 2007. Durante el 2015, su actividad ha sido el alquiler de bienes inmuebles.
5. Durante el año 2015, los resultados operacionales de la Compañía reflejan lo siguiente:

Resultados	US Dólares	%
Ingresos ordinarios	47,142.84	100.0%
Costos y gastos operacionales	-35,422.85	-75.1%
Ganancias antes de participación e impuestos	11,719.99	24.9%
Participación de trabajadores	-1,758.00	-3.7%
Impuesto a la renta	-2,191.64	-4.6%
Ganancia neta	7,770.35	16.5%

- Los ingresos por servicios de arriendos representaron el 100% de los ingresos totales. En el 2015, estos servicios se incrementaron en un 300 % con relación al año 2014.

KENPELS S.A.

- La ganancia antes de participación e impuestos representó el 24.9%. El gasto de participación de trabajadores representó el 3.7% y el impuesto a la renta el 4.6% con relación a los ingresos totales. La ganancia neta luego de participación de trabajadores e impuesto a la renta representó el 16.5%, que queda a disposición de los accionistas.

6. Al 31 de diciembre del 2015, el balance general reflejan lo siguiente:

Balance	US Dólares	%
Activos corrientes	12.701,46	10.5%
Activos no corrientes	108.326,18	89.5%
Total de activos	121.027,64	100.0%
Pasivos corrientes	9.830,88	8.1%
Pasivos no corrientes	90.090,88	74.4%
Total pasivos	99.921,76	82.5%
Capital y reservas	10.333,55	8.6%
Resultados acumulados	10.772,33	8.9%
Total patrimonio	21.105,88	17.5%
Total pasivos y patrimonio	121.027,64	100.0%

- Los activos corrientes están representados principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo disponibles en bancos en un 34% y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en un 36%. En el 2015, los activos corrientes se incrementaron en un 31.2% con relación al 2014.
 - Los activos no corrientes están representados principalmente por activos fijos en un 100%. En el 2015, los activos no corrientes se disminuyeron en un 4.8% con relación al 2014, principalmente por el reconocimiento de la depreciación, por el uso de dicho inmueble.
 - Los pasivos corrientes están representados principalmente por los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar en un 59%. En el 2015, los pasivos corrientes se incrementaron en un 138% con relación al 2014, originado por el incremento de las cuentas de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, pasivos por impuestos corrientes y obligaciones acumuladas.
 - Los pasivos no corrientes están representados principalmente por los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar en un 100%. Dichos pasivos están originados principalmente por los préstamos de accionistas para la compra del inmueble, activo principal, de la Compañía.
 - El patrimonio esta representado principalmente por el capital y reservas en un 49% y los resultados acumulados en un 51%. En el 2015, los resultados acumulados se incrementaron principalmente por los resultados del año 2015.
7. Pongo a consideración de la junta general de accionistas, que la ganancia neta del 2015, luego de efectuar la apropiación de la reserva legal, se mantengan en la cuenta patrimonial resultados acumulados, para mejorar la situación patrimonial de la Compañía. Sin embargo, queda a libre disposición de los accionistas para su capitalización o disposición futura.

KENPELS S.A.

Principales Aspectos Societarios

8. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, para la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2015.

Atentamente,



CHRISTOPHER LEON RAMOS
GERENTE GENERAL

31 de Mayo del 2016