

MATDIGAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **MATDIGAN S.A.**, se constituyó el 01 de agosto de 2007, Se dedicará a la Compraventa, corretaje, administración, permuta, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, ubicada en Costanera 705 y Ficus. El RUC es 0992521562001 y el Expediente 127729.

2. MONEDA NACIONAL

MATDIGAN S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **MATDIGAN S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **MATDIGAN S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **MATDIGAN S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **MATDIGAN S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la

fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **MATDIGAN S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2014, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL

EFECTIVO

Al 31 diciembre 2014 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO PACIFICO	2.661,69
TOTAL	2.661,69

7.1.3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2014, es como sigue:

(en U. S. dólares)

CTAS. POR COBRAR CLIENTES LOCALES	478,00
TOTAL	478,00

7.1.4. OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2014, es como sigue:

(en U. S. dólares)

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.000,00
TOTAL	1.000,00

7.1.6. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO

(RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

RETENCIONES IMPUESTO A LA IVA	66,00
RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA	490,56
TOTAL	490,56

7.1.7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

TERRENOS	10.152,00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	99.607,00
TOTAL	109.759,00

7.1.9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR LOCALES	72,50
TOTAL	72,50

7.1.10. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR LOCALES	85,50
TOTAL	85,50

7.1.11. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR LOCALES	103.159,00
TOTAL	103.159,00

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2014 **MATDIGAN S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	6.000,00
Costos y/o Gastos Operacionales	1.402,13
Resultado del Ejercicio	4.597,87

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2014 **MATDIGAN S.A.**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$1,600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

La variación obedece a los resultados del año y provisiones legales;

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	6.540,28
CAMBIOS DEL AÑO	3.586,34
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	10.126,62

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2014 **MATDIGAN S.A.**, cuenta con efectivo de \$2.661,69 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2014
(en U. S. dólares)

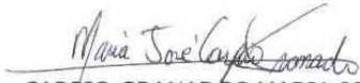
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	533,53
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	0,00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	0,00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	2.128,16
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	2.661,69

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (abril 20, 2015), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

Los estados financieros del ejercicio económico 2014, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 20 de marzo del 2015.

Atentamente,


 CARPIO GRANADOS MARIA JOSE
 C.I.0924981996
 CONTADORA