

## **MATDIGAN S.A.**

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

##### **OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **MATDIGAN S.A.**, se constituyó el 01 de agosto de 2007, Se dedicará a la Compraventa, corretaje, administración, permuta, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, ubicada en Lomas de Urdesa 4 Esquinas SL.11 MZ.63. El RUC es 0992521562001 y el Expediente 127729.

#### **2. MONEDA NACIONAL**

**MATDIGAN S.A.**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### **3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **MATDIGAN S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **MATDIGAN S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **MATDIGAN S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **MATDIGAN S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la

fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **MATDIGAN S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos**.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**.- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

#### **7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

###### **7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:  
(en U. S. dólares)

BANCO DEL PACIFICO	1.764,36
TOTAL	1.764,36

**7.1.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES**

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2012, es como sigue:

(en U. S. dólares)

CTAS. POR COBRAR CLIENTES	956,00
TOTAL	956,00

**7.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)**

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

CREDITO TRIBUTARIO POR IVA PAGADO	2,99
RETENCIONES IVA	123,04
TOTAL	126,03

**7.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)**

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

CREDITO TRIBUTARIO POR ANTICIPO 2012	447,28
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	480,00
TOTAL	927,28

**7.1.5 ACTIVO NO CORRIENTE**

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

INMUEBLES	99.607,00
TERRENOS	10.152,00
TOTAL	109.759,00

**7.1.6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS - LOCALES**

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR - ISABEL BUSTAMANTE	30,80
TOTAL	30,80

**7.1.7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES**

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR	82,66
TOTAL	82,66

**7.1.7. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

#### PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA	0,50
IVA COBRADO	120,00
OBLIGACIONES FISCALES	0,50
TOTAL	121,00

#### 7.1.13. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR L/P - ALFREDO AVILA	109.759,00
TOTAL	109.759,00

### 7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **MATDIGAN S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	6.000,00
Costos y/o Gastos Operacionales	3.260,79
Ganancia Bruta	2.739,21
Resultado del Ejercicio	2.739,21

### 7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **MATDIGAN S.A.**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$1,600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

SALDO DEL CAPITAL PERIODO ANTERIOR	800,00
CAMBIOS DEL AÑO	0,00
SALDO DEL CAPITAL FINAL DEL PERIODO	800,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.739,21
TOTAL PATRIMONIO NETO	3.539,21

## 7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **MATDIGAN S.A.**, cuenta con efectivo de \$1.764.36 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Efectivo procedentes de Actividades de Operación - cobros	4.780,00
Efectivo procedentes de Actividades de Operación - pagos	-3.335,33
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	0
Efectivo otros ingresos	319,69
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.764,36
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	0,00
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	1.764,36

## 9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 20, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 20 de marzo del 2013

Atentamente,



CARPIO GRANADOS MARIA JOSE  
C.I.0924981996  
CONTADORA