

# ULTRATOWN S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### 1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ULTRATOWN S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

#### a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2012 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) *Propiedad Planta y Equipos*: las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

### 2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Caja es el siguiente:

Caja	\$ 547.01
------	-----------

### 3.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de la Cuenta de Activos corrientes es el

Siguiente: Gastos de Constitución	\$ 443.41
-----------------------------------	-----------

### 4.- PROPIEDADES DE INVERSION

	2011	2012
Terrenos	\$ 73,364.00	\$ 91,704.51

La compañía decide realizar la revaluación del Terreno que se encuentra subvaluado

### 5.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas es el siguiente:

HAXTON STAR DEVELOPMENT INC.	\$ 36,777.21
MASAKI S.A.	\$ 36,777.21
<b>TOTAL PRESTAMOS DE ACCIONISTAS</b>	<b>\$ 73,554.42</b>

  
YOLANDA POTES DE COBOS  
GERENTE GENERAL