

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA  
COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA  
SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA**

-----  
**CAPITAL AUTORIZADO:USD \$ 1,600.00.-**

**CAPITAL SUSCRITO: \$ 800.00.-**  
-----  
-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy quince de Mayo del dos mil siete, ante mí, **Doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO**, Notario Público Cuarto de éste Cantón Guayaquil, comparecen: **a)** los señores **PEDRO FERNANDO RIERA CARPIO**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, de profesión ejecutivo , con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, **b).- JUAN ENRIQUE RIERA RIERA**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, de profesión ejecutivo , con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, **c).- ALEX FABIAN RIERA CARPIO**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, de profesión ejecutivo , con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, **d).- MERCY CATALINA RIERA CARPIO** quien declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión ejecutiva , con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil , **y e).- MARIA AURORA RAMIREZ RIERA** quien declara ser ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión ejecutiva , con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son mayores de edad, capaces

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil

1 para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien  
2 instruidos en el objeto y resultados de ésta escritura, a la que  
3 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me  
4 presentaron la minuta y documentos que son del tenor  
5 siguiente:- **MINUTA: "SEÑOR NOTARIO"**:- Sírvase incorporar  
6 en el Registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual  
7 consta la constitución de una compañía anónima que se  
8 otorgue al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:  
9 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Celebran el  
10 contrato de constitución de sociedad anónima y suscriben este  
11 instrumento público en calidad de accionistas fundadores, los  
12 intervinientes: los señores PEDRO FERNANDO RIERA  
13 CARPIO, JUAN ENRIQUE RIERA RIERA, ALEX FABIAN  
14 RIERA CARPIO, MERCY CATALINA RIERA CARPIO, y  
15 MARIA AURORA RAMIREZ RIERA, por sus propios derechos,  
16 todos con capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y  
17 contratos.- **CLAUSULA SEGUNDA: DECLARACIÓN:** Todos los  
18 intervinientes declaramos libre y espontáneamente que es  
19 nuestra voluntad constituir como en efecto constituimos  
20 una compañía anónima, uniendo nuestros capitales para  
21 participar en los beneficios que reporte la actividad  
22 de la compañía.- **CLAUSULA TERCERA: ESTATUTOS.**-  
23 Los accionistas fundadores declaramos que la compañía  
24 que constituimos mediante este instrumento, se regirá  
25 por los siguientes estatutos.- **ESTATUTOS DE LA**  
26 **COMPAÑÍA SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA :**  
27 **ARTICULO PRIMERO: DE LA DENOMINACIÓN,**  
28 **NACIONALIDAD Y DOMICILIO.**- La compañía se denominará



1       **SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA** su nacionalidad es  
2       ecuatoriana y su domicilio principal la ciudad de Guayaquil,  
3       provincia del Guayas, República del Ecuador, pudiendo  
4       establecer sucursales o agencias en cualquier lugar del País o del  
5       Extranjero, de acuerdo con lo que resuelva la Junta General de  
6       accionistas.- **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO SOCIAL.-** La  
7       compañía tendrá como objeto social dedicarse: **a).**- A la  
8       administración, compra, venta, permuta y arrendamiento de  
9       bienes inmuebles inclusive los sujetos al régimen de propiedad  
10      horizontal urbanos y rurales de cualquier genero, **B).**- A la  
11      construcción de toda clase de obras civiles como edificios,  
12      viviendas, centros comerciales, condominios, **C).**- A la  
13      construcción de toda clase de viviendas familiares, o  
14      unifamiliares, construcción de toda clase de edificios,  
15      centros comerciales, residenciales, condominios e  
16      industriales; el diseño, construcción, planificación,  
17      supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras  
18      arquitectónicas, urbanísticas, y de ingeniería civil en  
19      general; Al trabajo de proyectos, realización y  
20      fiscalización de decoraciones interiores y exteriores;  
21      **D).**- Compra, venta , fraccionamiento , consignación,  
22      importación, exportación y distribución de bebidas sin  
23      alcohol, jugos frutales, aceite, comestibles , y toda clase de  
24      conservas y productos comestibles derivados de fruta,  
25      verduras y hortalizas, envasados o en granel. **E).**- Producción,  
26      elaboración, industrialización , fraccionamiento , envasado,  
27      compraventa y distribución de galletitas, bizcochos,  
28      merengues, masas, vainillas, y dulces de todo tipo y calidad

*Dr. Alberto Espadilla Bodero*  
*Notario Cuarto de Guayaquil*

1 y todo otro producto derivado de harina, frutas , afines ,  
2 subproductos y derivados alimenticios y bebidas gaseosas.  
3 **F).**- Compra, venta , distribución y consignación en cualquier  
4 punto de la República, de frutas, verduras , papas, viveres,  
5 artículos de limpieza, carnes y sus derivados, **G).**- fabricación,  
6 venta y distribución de cremas y postres helados, refrescos  
7 y cualquier otro tipo de postre y/o comidas frías y productos  
8 frescos, envasados y/o elaborados , que directamente se  
9 relacionen con el objeto principal, **H).**- Explotación comercial  
10 del negocio de bar, y confitería, despacho de bebidas sin  
11 alcohol, servicio de té, leche, y demás productos lácteos,  
12 postres, helados, sandwiches , cualquier otro rubro de la  
13 rama gastronómica , y toda clase de artículos y productos  
14 alimenticios, **I).**- Explotación del ramo de confitería , casa de  
15 lunch, bar, restaurante, cafetería, y venta de toda clase de  
16 artículos alimenticios, y bebidas no alcohólicas, **J).**-  
17 Explotación, comercial de negocios del ramo de pizzería,  
18 confitería, bar , restaurante , despacho de bebida no  
19 alcohólicas . Además la elaboración de todo tipo de postres,  
20 confituras, dulces, masas, bizcochos, masitas , especialidades  
21 de confitería, y pastelería, sándwiches de miga servicios de  
22 lunch para fiestas, incluyendo los productos elaborados , por  
23 cuenta propia o de terceros. **K).**- Explotación de todo género  
24 de espectáculos públicos, ya sean teatrales, cinematográficos ,  
25 de televisión y de cuanta manifestación artística contribuya  
26 a la elevación cultural en general, a cuyo fin podrá adquirir,  
27 alquilar, permutar, o enajenar salas cinematográficas,  
28 teatrales y de espectáculos públicos en general, l).- Podrá

1 dedicarse a la fabricación por cuenta propia o ajena de todo  
2 tipo de artículos para vestir, especialmente la elaboración de  
3 uniformes, mercadería, botinería, artículos y lencerías, sus  
4 accesorios y derivados, **L).**- Podrá dedicarse a la importación,  
5 exportación, distribución y comercialización de bienes , equipos y  
6 repuestos destinados a la informática, como son : Computadoras  
7 con todos sus componentes. Podrá dedicarse a prestar servicios  
8 de Internet; correo Electrónico etc. **LL).**- Importación,  
9 exportación, compra, venta, distribución, consignación,  
10 representación, fabricación de artículos destinados a fiestas de  
11 Primera Comunión, cumpleaños, graduaciones, bautizos,  
12 aniversarios sociales en general, de artículos de confetti, artículos  
13 como papel de regalo, cintas , tarjetas para toda ocasión,  
14 artículos para manualidades y artesanías; la importación y  
15 distribución de toda clase de globos impresos o llanos, c.d.,  
16 artículos de bazar, artículos como escarapelas, rótulos, toda clase  
17 de papel, cartulina, cartones, etc. **M).**- Además podrá dedicarse  
18 al arreglo y decoración de locales destinados a Primera  
19 Comunión, cumpleaños, graduaciones, bautizos, aniversarios  
20 sociales en general, **N).**- Podrá dedicarse a la importación,  
21 compra venta de toda clase de solventes, tintes, témperas,  
22 acuarelas, pinturas de óleo, pinceles, espátulas, cintas adhesivas  
23 y toda clase de materiales para la artesanía y decoración, **O).**- La  
24 compañía se dedicará a la compra de libros, y revistas, **P).**-  
25 Compra de suministros, papelería en general, artículos de  
26 oficinas, tales como máquinas de escribir, computadoras,  
27 fotocopiadoras, engrapadoras. Finalmente la compañía podrá  
28 realizar todo acto y contrato permitido por la Ley, que tenga

1 relación con su objeto social.- **ARTICULO TERCERO: DEL**  
2 **CAPITAL SOCIAL.-** El capital autorizado de la compañía es  
3 de **UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS**  
4 **UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$1,600.00)**, y el capital  
5 suscrito es de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS**  
6 **UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 800.00)**, dividido en  
7 ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
8 de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, numeradas  
9 del cero cero uno al ochocientos inclusive.- Los títulos de las  
10 acciones serán firmados por el Presidente o el Gerente  
11 General de la Compañía indistintamente, y cada Título puede  
12 comprender una o varias acciones.- En lo que se refiere a la  
13 propiedad, conversión, pérdida o anulación de los Títulos de  
14 Acciones, regirán las disposiciones que para esos efectos  
15 determina la Ley de Compañías.- **ARTICULO CUARTO: DEL**  
16 **PLAZO.-** El plazo por el cual se constituye esta sociedad es de  
17 cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de inscripción  
18 de esta escritura en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.-  
19 **ARTICULO QUINTO: DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN**  
20 **DE LA COMPAÑÍA.-** El órgano de gobierno es la Junta  
21 General de Accionistas, los administradores son el Presidente  
22 y el Gerente General indistintamente.- **ARTICULO SEXTO: DEL**  
23 **ÓRGANO SUPREMO.-** La Junta General formada por los  
24 accionistas legalmente convocados y reunidos es el órgano  
25 supremo de la compañía.- **ARTICULO SÉPTIMO: DE LAS**  
26 **JUNTAS GENERALES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS**  
27 **DE ACCIONISTAS:** Las Juntas Generales de Accionistas serán  
28 ordinarias y extraordinarias y se reunirán en el domicilio



1 principal de la compañía, salvo la excepción admitida por la Ley.  
2 La Junta General Ordinaria se reunirá obligatoriamente por lo  
3 menos una vez cada año, dentro del primer trimestre posterior a  
4 la fecha de finalización del ejercicio económico anual de la  
5 compañía, para tratar de los asuntos que le competen por  
6 mandato de la ley.- Las Juntas Generales Extraordinarias se  
7 reunirán cuando fueren convocadas y en ellas como en las  
8 ordinarias, se tratarán de los asuntos puntualizados en las  
9 convocatorias.- Las Juntas Generales serán presididas por el  
10 Presidente de la compañía y a falta de este por la persona que  
11 elijan los concurrentes y actuará de Secretario el Gerente General  
12 y en su falta la persona que fuere designada en cada caso por los  
13 asistentes a la Junta General.- **ARTICULO OCTAVO.- DE LAS**  
14 **CONVOCATORIAS A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-** La  
15 Junta General de Accionistas, para sus sesiones ordinarias, será  
16 convocada por el Gerente General de la compañía o por el  
17 Presidente.- Las extraordinarias las convocarán los mismos  
18 funcionarios en cualquier época, a iniciativa propia o a solicitud  
19 de los accionistas que representan por lo menos el veinticinco por  
20 ciento del capital social, a fin de tratar sobre los asuntos  
21 especificados en su pedimento que de no ser atendido dentro de  
22 quince días contados desde la presentación de la solicitud  
23 escrita, dará derecho al o a los accionistas petitionarios, a  
24 recurrir a la Superintendencia de Compañías, solicitando dicha  
25 convocatoria.- En caso de urgencia el Comisario puede convocar  
26 a Junta General.- Las convocatorias a Junta General se las hará  
27 por medio de uno de los periódicos de mayor circulación en el  
28 domicilio principal de la compañía, con ocho días de anticipación

*Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil*

1 por lo menos al fijado para la reunión y señalando lugar, día,  
2 hora y objeto de la reunión, y además, personalmente por escrito  
3 con los mismos requisitos exigidos en estos estatutos para la  
4 convocatoria por la prensa.- No obstante lo dicho, la Junta  
5 General de Accionistas se entenderá convocada y quedará  
6 válidamente constituida en cualquier tiempo y lugar del Ecuador,  
7 siempre que se encuentren presentes todo el capital pagado y los  
8 asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta,  
9 sin perjuicio del derecho que tiene cualquiera de los accionistas  
10 asistentes a oponerse a la discusión de los asuntos sobre los  
11 cuales no se considere suficientemente informado.- El Acta de la  
12 Junta Universal de Accionistas debe ser suscrita por todos los  
13 asistentes.- Los Comisarios principales y suplentes serán especial  
14 e individualmente convocados sin que su inasistencia cauce la  
15 postergación de la Junta.- Si la Junta General de Accionistas no  
16 pudiese reunirse por falta de quórum en primera convocatoria,  
17 esto es, con por lo menos la mitad del capital pagado, se  
18 procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá  
19 demorarse más de treinta días de la fecha fijada para la primera  
20 reunión, no pudiendo modificarse en la segunda convocatoria el o  
21 los objetos puntualizados en la primera.- Toda resolución sobre  
22 asuntos no expresados en la convocatoria es nula, salvo las  
23 excepciones legales, particularmente las que se refieren a la  
24 suspensión, remoción y enjuiciamiento de administradores y  
25 revocación de nombramientos de Comisarios.- **ARTICULO**  
26 **NOVENO.- DEL QUORUM DE LA JUNTA GENERAL DE**  
27 **ACCIONISTAS.-** El quórum que se requiere para que la Junta  
28 General de Accionistas pueda instalarse en primera convocatoria



1 es la representación de por lo menos el cincuenta por ciento del  
2 capital pagado de la compañía.- Las Juntas Generales se  
3 reunirán en segunda convocatoria, con el número de accionistas  
4 presentes, sea cual fuere la representación del capital social  
5 pagado, debiendo advertirse este particular en la convocatoria.-  
6 **ARTICULO DÉCIMO.- DEL DERECHO A VOTO EN LA JUNTA**  
7 **GENERAL DE ACCIONISTAS.-** Cada una de las acciones en que  
8 se divide el capital social, si esta liberada, dará derecho a un voto  
9 en las Juntas Generales de Accionistas, y las no liberadas en  
10 proporción a su valor pagado.- Los votos en blanco y las  
11 abstenciones se sumarán a la mayoría numérica.- **ARTICULO**  
12 **UNDÉCIMO.- DE LA CONCURRENCIA A LA JUNTA GENERAL**  
13 **DE ACCIONISTAS.-** A las Juntas Generales concurrirán los  
14 accionistas personalmente o por medio de representante  
15 acreditado mediante carta dirigida al Presidente o al Gerente  
16 General de la Compañía, conferidas especialmente, a no ser que  
17 se haya otorgado Poder General.- La Junta General de  
18 Accionistas estará presidida por el Presidente de la compañía, el  
19 Gerente General actuará de Secretario y de no poder hacerlo los  
20 accionistas designarán uno.- Los Administradores y  
21 Comisarios de la compañía no pueden representar a los  
22 accionistas.- **ARTICULO DUODÉCIMO.- DE LAS**  
23 **ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-** Aparte de las  
24 atribuciones que le señala expresamente la Ley y de la plenitud  
25 de poderes para resolver todos los asuntos relativos a los  
26 negocios sociales, corresponde privativamente a la Junta General  
27 de Accionistas el conocimiento y resolución de los siguientes  
28 puntos: a) Nombrar al Presidente y al Gerente General, así como

1 a su Comisario principal y uno suplente; **b)** Conocer anualmente  
2 las cuentas, balances y los informes que presentaren el  
3 Presidente, el Gerente General y el Comisario y dictar las  
4 resoluciones correspondientes; **c)** Aclarar las dudas que se  
5 susciten en relación con las disposiciones estatutarias y aplicar  
6 resoluciones obligatorias para aquellos asuntos que no estuvieren  
7 previstos en los estatutos; **d)** Resolver acerca de la fusión,  
8 transformación, disolución y liquidación de la compañía y  
9 nombrar uno o más liquidadores, siempre en número impar; **e)**  
10 Todos los demás asuntos que le estuvieren sometidos por  
11 disposición estatutaria o legal.- **ARTICULO DÉCIMO TERCERO.-**

12 **DE LAS ACTAS DE LAS JUNTAS GENERALES DE**

13 **ACCIONISTAS.-** De cada sesión de la Junta General de

14 Accionistas se redactará un Acta en idioma castellano.- Las Actas

15 se llevarán en hojas móviles . escritas a máquina en el anverso y

16 reverso, y debidamente foliadas.- Estarán suscritas por el

17 Presidente y el Secretario de la Junta General.- En caso de Junta

18 Universal, el Acta será firmada por todos los asistentes bajo

19 sanción de nulidad.- **ARTICULO DÉCIMO CUARTO.- DE LA**

20 **ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-**

21 La administración y representación legal, judicial y extrajudicial

22 de la compañía, estará a cargo del Presidente y del Gerente

23 General, quienes actuarán individualmente en el ejercicio de sus

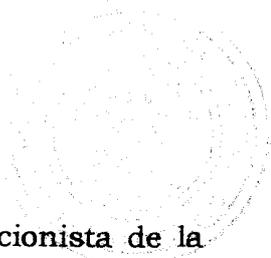
24 funciones.- **ARTICULO DÉCIMO QUINTO.- DE LA ELECCIÓN**

25 **DEL PRESIDENTE Y DEL GERENTE GENERAL DE LA**

26 **COMPAÑÍA.-** El presidente y el Gerente General de la Compañía

27 serán elegidos por la Junta General de Accionistas para un

28 período de cinco años, pudiendo ser indefinidamente reelegidos.-



1 Para ejercer estas funciones no se requiere ser accionista de la  
2 compañía.- **ARTICULO DÉCIMO SEXTO.- DE LAS**  
3 **ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.- Primero.-**  
4 Representar a la compañía sin limitación alguna en el ámbito  
5 legal, judicial y extrajudicial; **Segundo.-** Convocar y presidir las  
6 sesiones de la Junta General de Accionistas, y suscribir las Actas  
7 de dichas sesiones conjuntamente con el Gerente General o quien  
8 actúe de Secretario; **Tercero.-** Cuidar que sean cumplidas las  
9 resoluciones de la Junta General de Accionistas y vigilar la buena  
10 marcha de la compañía; Cuarto.- Ejercer las demás atribuciones  
11 que le confieren la Ley y los presente estatutos.- **ARTICULO**  
12 **DÉCIMO SÉPTIMO: DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL**  
13 **GERENTE GENERAL.- Primero.-** Representar a la compañía sin  
14 limitación alguna en el ámbito legal, judicial y extrajudicial;  
15 **Segundo.-** Elaborar cada año un informe relativo a la marcha y  
16 situación de la compañía y al resultado de sus funciones y  
17 presentarlo a la Junta General Ordinaria adjuntando el balance y  
18 las cuentas anexas; **Tercero.-** Velar por la buena marcha de la  
19 sociedad; **Cuarto.-** Ejercer las demás atribuciones que le confiere  
20 la Ley y los presentes estatutos.- **DÉCIMO OCTAVO.- DE LA**  
21 **SUBROGACIÓN AL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA.-**  
22 En los casos de falta, ausencia o cualquier otro impedimento  
23 definitiva en el ejercicio de sus funciones será reemplazado por el  
24 Presidente, quien convocará inmediatamente a la Junta General  
25 de Accionistas para que proceda a la designación de la persona  
26 que ha de reemplazarlo, en cada caso.- **ARTÍCULO DÉCIMO**  
27 **NOVENO.- DE LA FISCALIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-** La  
28 Junta General de Accionistas elegirá cada año un Comisario

Dr. Alberto Schachlin Bodere  
Notario Cuarto de Guayaquil

1 Principal para que examine la marcha económica de la compañía  
2 e informe de ella a la Junta General de Accionistas la que deberá  
3 nombrar un Comisario Suplente quien deberá actuar por falta o  
4 impedimento del Titular.- **ARTÍCULO. VIGÉSIMO.- DEL FONDO**  
5 **DE RESERVA LEGAL DE LA COMPAÑÍA.**- De las utilidades que  
6 resulten de cada ejercicio económico se separará un porcentaje  
7 no menor del diez por ciento, que será destinado a formar el  
8 fondo de reserva legal de la compañía, hasta que este alcance por  
9 lo menos el cincuenta por ciento del capital social.- El fondo de  
10 reserva legal deberá ser integrado, si este después de constituido  
11 resultare disminuido por cualquier causa.- La Junta General de  
12 Accionistas podrá además acordar la formación de un reserva  
13 especial estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a tal  
14 fin, el mismo que se deducirá después del fondo de reserva legal.-  
15 **ARTÍCULO VIGÉSIMO-PRIMERO.- DEL REPARTO DE**  
16 **UTILIDADES.**- De los beneficios anuales, se deberá asignar por  
17 lo menos un cincuenta por ciento para ser distribuido entre los  
18 accionistas en proporción al valor pagado de sus acciones, salvo  
19 resolución unánime en contrario de la Junta General de  
20 Accionistas.- **ARTICULO VIGESIMO-SEGUNDO.- DE LA**  
21 **DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LA COMPAÑÍA.**- Aparte de las  
22 causas legales, la compañía podrá disolverse aún antes del  
23 vencimiento del plazo contemplado en estos estatutos. La sesión  
24 de Junta General en que se resuelva la disolución anticipada,  
25 designará la o las personas que deberán actuar como  
26 liquidadores, siempre en número impar, señalándose las  
27 facultades que se les otorgue para el cumplimiento de sus  
28 funciones.- **CLAUSULA CUARTA.- SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL**

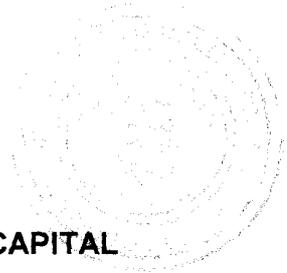


1 **SOCIAL.-** Los contratantes, esto es, los accionistas de la  
2 compañía **SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA** ,  
3 que las ochocientas acciones ordinarias y nominativas en que se  
4 divide el capital social, han sido íntegramente suscritas por los  
5 intervinientes en la siguiente forma: **PEDRO FERNANDO**  
6 **RIERA CARPIO**, ha suscrito TRESCIENTOS TRES ACCIONES ,  
7 , equivalente a TRESCIENTOS TRES DOLARES DE LOS  
8 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, **JUAN ENRIQUE RIERA**  
9 **RIERA**, ha suscrito DOSCIENTOS DIEZ ACCIONES ,  
10 equivalente a DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS  
11 UNIDOS DE AMERICA, **ALEX FABIAN RIERA CARPIO**, ha  
12 suscrito DOSCIENTOS SEIS ACCIONES , equivalente a  
13 DOSCIENTOS SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
14 AMERICA , **MERCY CATALINA RIERA CARPIO**, ha suscrito  
15 CUARENTA Y SIETE ACCIONES , equivalente a CUARENTA Y  
16 SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, y  
17 **MARIA AURORA RAMIREZ RIERA**, ha suscrito TREINTA Y  
18 CUATRO ACCIONES , equivalente a TREINTA Y CUATRO  
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA -  
20 **CLAUSULA QUINTA.- PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.-** Los  
21 accionistas de la compañía **SERVIBIENES RIERA S.A.**  
22 **SERVIRISA** . declaran haber pagado el veinticinco por ciento  
23 del valor de cada una de las acciones suscritas, del modo en que  
24 a continuación se indica.- Los accionistas **PEDRO FERNANDO**  
25 **RIERA CARPIO**, ha pagado en numerario la cantidad de  
26 SETENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CINCO  
27 CENTAVOS DE DOLAR de los Estados unidos de Norteamérica,  
28 **JUAN ENRIQUE RIERA RIERA**, ha pagado en numerario la

1 cantidad de CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA  
2 CENTAVOS DE DOLAR de los Estados unidos de Norteamérica,  
3 **ALEX FABIAN RIERA CARPIO**, ha pagado en numerario la  
4 cantidad de CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA  
5 CENTAVOS DE DÓLAR de los Estados unidos de Norteamérica,  
6 **MERCY CATALINA RIERA CARPIO**, ha pagado en numerario  
7 la cantidad de ONCE DOLARES COIN SETENTA Y CINCO  
8 CENTAVOS DE DÓLAR de los Estados unidos de Norteamérica y  
9 **MARIA AURORA RAMIREZ RIERA**, ha pagado en numerario  
10 la cantidad de OCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS  
11 DE DÓLAR de los Estados unidos de Norteamérica.- En  
12 consecuencia el capital pagado de la compañía asciende a la  
13 suma de DOSCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de  
14 Norteamérica.- La diferencia del capital suscrito y no pagado,  
15 será pagado en la caja de la compañía dentro de un plazo no  
16 mayor de un año a contarse desde la fecha de inscripción de la  
17 escritura constitutiva de la Compañía en el Registro Mercantil del  
18 Cantón Guayaquil.- Anteponga y agregue usted señor notario ,  
19 las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y  
20 perfeccionamiento de este instrumento y deje constancia de que  
21 los intervinientes autorizamos al Abogado Miguel Merino , para  
22 que realice todas las gestiones necesarias hasta su cabal  
23 perfeccionamiento.- (firmado ilegible) Miguel Merino , registro  
24 número nueve mil veintiun, del Colegio de Abogados del  
25 Guayas.- (Hasta aquí la minuta).- Es copia la misma que  
26 se eleva a escritura pública.- Se agregan los documentos  
27 habilitantes correspondientes.- Leída esta escritura en alta voz de  
28 principio a fin por mi el Notario, los otorgantes la aprueban en



**BANCO DEL PICHINCHA C.A.**



**CERTIFICADO DE DEPOSITO DE INTEGRACION DE CAPITAL**

Guayaquil,

15/05/2007

Mediante comprobante No. **567363700**, el (la) Sr. **PEDRO FERNANDO**

**RIERA CARPIO XXXXXXXXXXXXXXXX**

consignó en este Banco, un depósito de US\$ **\$ 200.00**

para INTEGRACION DE CAPITAL de **SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** hasta la respectiva autorización de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS. Dicho depósito se efectuó a nombre de sus socios de acuerdo al siguiente detalle:

NOMBRE DEL SOCIO	VALOR
PEDRO FERNANDO RIERA CARPIO	US.\$. 75.75
JUAN ENRIQUE RIERA RIERA	US.\$. 52.50
ALEX FABIAN RIERA CARPIO	US.\$. 51.50
MERCY CATALINA RIERA CARPIO	US.\$. 11.75
MARIA AURORA RAMIREZ RIERA	US.\$. 8.50
XX	US.\$.

TOTAL US.\$. 200.00

**BANCO DEL PICHINCHA C.A.**  
  
**FIRMA AUTORIZADA**  
**John E. Cedeño**  
**JEFE DE SERVICIOS**

  
**D. Alberto Bobadilla Boder**  
**Notario Cuarto de Guayaquil**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA: GUAYAQUIL

NÚMERO DE TRÁMITE: 7137833  
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION  
SEÑOR: MERINO SANGA MIGUEL ANGEL  
FECHA DE RESERVACIÓN: 07/05/2007 1:29:10 PM

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1.- SERVIBIENES RIERA S.A.SERVIRISA  
APROBADO

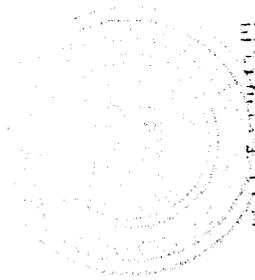
ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 06/06/2007

A PARTIR DEL 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCION JURIDICA NO. 06-Q-IJ-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

LCDO. JORGE ZEBALLLOS MURILLO  
DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
INSTITUTO ECUATORIANO DE  
REGISTRO Y CONTROL CATASTRAL



CUARTO DE GUAYAQUIL  
CANTON GUAYAQUIL  
PARROQUIA SAN CARLOS  
RIVERA CARPIO MERCY CATALINA

*Alberto*

078-0766

NUMERO

0911378354

CEDULA

RIERA CARPIO MERCY CATALINA

GUAYAS  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTON

*Shaker Rodriguez*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Alberto*

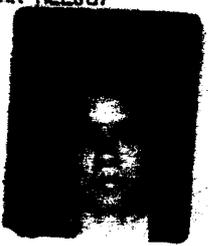
Dr. Alberto Bonadilla Boderic  
Notario Cuarto de Guayaquil

GUAYAS / GUAYAS  
 MARIA E. GONZALEZ  
 PRIMARIA  
 INGENIERA PROFESIONISTA  
 RIERA RIERA  
 GUAYAS / GUAYAS  
 GUAYAS / GUAYAS  
 GUAYAS / GUAYAS  
 2342802

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 0100709914  
 RIERA RIERA JUAN ENRIQUE  
 17 JULIO 1958  
 GUAYAS / GUAYAS / GUAYAS / CONCEPCION  
 GUAYAS / GUAYAS  
 GUAYAS / CONCEPCION / 19

108-0031  
 NUMERO  
 RIERA RIERA JUAN ENRIQUE  
 GUAYAS  
 PROVINCIA  
 9 DE OCTUBRE  
 PARROQUIA  
 0100709914  
 CEDULA  
 GUAYAS  
 CANTON  
 PRESIDENTE DE LA JEFATURA




 CIUDADANIA 120465585-4  
 RAMIREZ RIERA MARIA AURORA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/OLMEDO /SAN ALEJO/  
 02 JUNIO 1983  
 014- 0221 06621 F  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1983  
  
*Maria Aurora Ramirez Riera*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4422  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA WASHINGTON FCO RAMIREZ APOLO  
 AURORA DE LA CRUZ RIERA CARPIO  
 GUAYAQUIL 29/12/2005  
 29/12/2017  
 REN 1312501  


091-0749 1204655854  
 NUMERO CEDULA  
 RAMIREZ RIERA MARIA AURORA  
 GUAYAS GUAYAQUIL  
 PROVINCIA CANTON  
 PARROQUIA  
  
*Diana Rio*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
 Dr. Alberto Boudella Sodero  
 Mayor Cuam de Guayaquil

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V4443V4444

CASADO  
SECUNDARIA  
ENRIQUE RIERA  
MARIA CARPIO  
GUAYAGUIL  
04/07/2017

GLENDIA BOBADILLA CUESTA  
ESTUDIANTE

04 07 2005



CIUDADANIA 091081551-3  
RIERA CARPIO PEDRO FERNANDO  
AZUAY/CUENCA/SAN BLAS  
03 ENERO 1966  
001- 0053 00106 M  
AZUAY/ CUENCA  
SAGRARIO 1983



107-0031

NUMERO

0910815513

CEDEULA

RIERA CARPIO PEDRO FERNANDO

CUENCA  
PROVINCIA  
3 DE OCTUBRE  
PARROQUIA

GUAYAGUIL  
CANTON

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





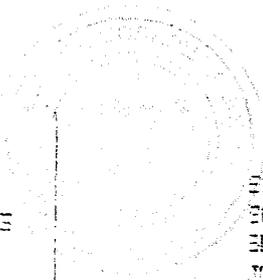
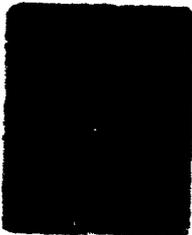
REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL



CIUDADANIA 0914562038-S

RIERA CARPIO ALEX FABIAN  
SUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO/CONCEPCION/  
15 DICIEMBRE 1971  
000- 0194 18875 A  
SUAYAS/ SUYAGUIL  
CARBO/CONCEPCION/ 1971

*Alex Fabian Riera Carpio*



EQUATORIANO\*\*\*\*\*

VAGANZA

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JUAN RIERA  
MARIA CARPIO  
SUAYAGUIL 15/12/2016  
15/05/2018

REN 1443434



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

15 DE ABRIL DE 2007

062-0685

0914562038

NUMERO

CEDULA

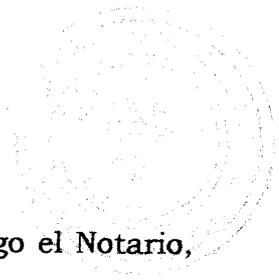
RIERA CARPIO ALEX FABIAN

SUAYAS  
PROVINCIA  
TAMBO  
PARROQUIA

*Alex Fabian Riera Carpio*  
F. Propietario de la Cedula



*D. Alberto Bobadilla Isidoro*  
Notario Cuarto de Guayaquil



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

todas sus partes y firman en unidad de acto conmigo el Notario,  
de todo lo cual doy fe

**PEDRO FERNANDO RIERA CARPIO**  
C.C.NO- 0910815513  
C.V. NO- 107-0031

**JUAN ENRIQUE RIERA RIERA**  
C.C. NO- 0-1007099-14  
C.V.. NO- 108-0031

**ALEX FABIAN RIERA CARPIO**  
C.C.NO- 0914562038  
C.V. NO- 062-0685

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Alba*  
**MERCY CATALINA RIERA CARPIO**  
**C.C.NO- 0911378354**  
**C.V. NO- 0780766**

*Maria Aurora Ramirez Riera*  
**MARIA AURORA RAMIREZ RIERA**  
**C.C. NO- 130458554**  
**C. V. NO- 0914347**

*[Signature]*  
**EL NOTARIO**

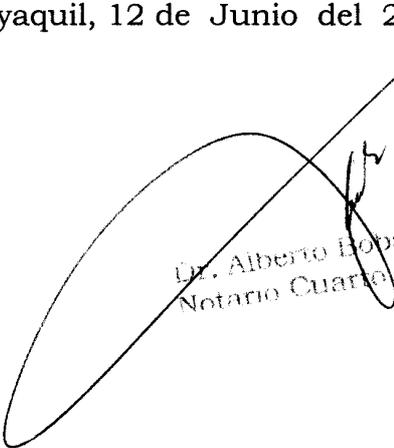
SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE QUINTO TESTIMONIO  
QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

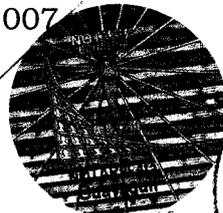


*[Signature]*  
Dr. Alberto Sabadilla Biedero  
Notario Público de Chapasquillo

**DILIGENCIA:** En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo, de la Resolución No- 07.G.IJ.0003747, dictado por la Abogada MELBA RODRIGUEZ DE VARGAS, Especialista Juridico , de fecha 11 de Junio del 2007, se tomó nota al margen de la matriz de la escritura pública de la Constitución de la Compañía **SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA** otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Doctor Alberto Bobadilla Bodero, el 15 de Mayo del 2007.

Guayaquil, 12 de Junio del 2007

  
Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil





NUMERO DE REPERTORIO: 30.224  
FECHA DE REPERTORIO: 18/Jun/2007  
HORA DE REPERTORIO: 11:01

---

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
1-. **Certifica:** que con fecha dieciocho de Junio del dos mil siete en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 07.G.IJ.0003747, dictada por la **Especialista Jurídico**, Ab. Melba Rodríguez de Vargas, el **11 de Junio del 2007**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA**, de fojas **67.078 a 67.104**, Registro Mercantil número **12.082**.- Quedando incorporado el Certificado de Afiliación a la Cámara Ecuatoriana del Libro Núcleo del Guayas.-

ORDEN: 30224



S

REVISADO POR

---

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**



Superintendencia  
de Compañías

OFICIO No. SC.SG 2007. 0013532

Guayaquil,

- 7 AGO 2007

Señor Gerente  
**BANCO DEL PICHINCHA**  
Ciudad

Señor Gerente:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **SERVIBIENES RIERA S.A. SERVIRISA**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud puede el Banco de su Gerencia entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía a los administradores de la misma.

Atentamente,

AB. MAURICIO TRUJILLO ARIZAGA  
**SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL (E)**

Jackeline.