

Quito, 25 de abril de 2008

Señores:
SOCIOS DE SICONLIT CIA. LTDA.
Asunto: INFORME ANUAL 2007

De mis consideraciones

Al cerrarse el primer periodo de funcionamiento de la empresa Siconlit Cia. Ltda. Agosto/07 a Diciembre/07 pongo a su disposición el presente informe:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Importación y comercialización de materiales del sistema constructivo en seco (drywall) y de cielos rasos de estructura vista.

AMBITO DE DESARROLLO COMERCIAL

El primer almacén ubicado en la ciudad de Guayaquil con la comercialización de materiales de construcción para el sistema constructivo liviano en seco, cuyo gran mercado son los contratistas y constructores.

DESARROLLO ECONOMICO

Los puntos destacados durante la gestión del año 2007 que son referentes del funcionamiento de la empresa:

1.- INVERSIONES

En el inicio de actividades en el mes de agosto se realiza la inversión inicial de la empresa en adecuación del almacén en Guayaquil, compra de activos para la oficina y el inventario inicial.

2.- CRECIMIENTO DEL VOLUMEN DE VENTAS EN EL ALMACEN

Se arranca con un buen volumen de ventas el cual se mantiene, pero no es posible establecer una tasa de crecimiento ya que los datos son muy dispersos y el periodo es de apenas 4 meses.
Se establece un número prácticamente constante en promedio de clientes: 84, quienes mantienen las ventas estables. (ver anexos)

3.- IMPORTACIONES

La empresa emprende hacia la importación de placas de yeso desde un proveedor de Chile, debido a que es el producto de mayor venta y considerado estratégico y sobre el cual prácticamente gira la actividad de la empresa.

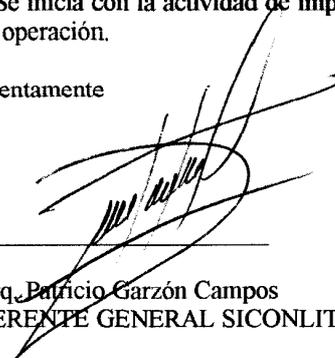
4.- PERSONAL ADMINISTRATIVO

El almacén cuenta con una administradora, un jefe de bodega y un ayudante de bodega, de acuerdo a las proyecciones de venta se espera que para el próximo año será necesario la contratación de una asistente de ventas con la finalidad de que la administradora contacte otros potenciales clientes, para de éste modo crecer en ventas.

CONCLUSIONES

- * La empresa mantiene un nivel de endeudamiento muy alto debido a las inversiones iniciales realizadas para poner en marcha la empresa.
- * Se inicia con la actividad de importación de materiales que la empresa comercializa para obtener mayor utilidad en su operación.

Atentamente


Arq. Patricio Garzón Campos
GERENTE GENERAL SICONLIT CIA. LTDA.

