

12767 SA

12767

GONDI S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2004



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 21 de marzo de 2005

A los Señores Accionistas de:
GONDI S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **GONDI S.A.** al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros presentan exposición a errores o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen de la base de datos de la compañía que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las políticas contables de la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para la opinión expresada.
3. No observamos la toma de posesión de las inversiones que se declaran en el balance general de 2004 por US\$ 2'469,766.39, ya que nuestros auditores externos no estuvieron en esa actividad.
4. La compañía al 31 de diciembre de 2004 tiene un saldo en la cuenta Superávit por Revalorización de US\$ 314,274.69, el cual no concuerda con las transacciones de la compañía realizadas en el periodo. El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2004, el valor de ajuste que debió mantener es de US\$ 314,274.69, en concordancia con la subvención en US\$ 95,672.84.
5. En nuestra opinión, con excepción de lo manifestado en los párrafos 3 y 4, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos la situación financiera de **GONDI S.A.** al 31 de diciembre de 2004, los resultados de operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Los estados financieros de **GONDI S.A.** al 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 15 de abril de 2004 contiene una opinión favorable sobre los estados financieros. Los valores del periodo 2003 se reflejan únicamente para fines de comparación.

Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL
R.N.A.E. No. 337

Ramón Pinto
Socio
Licencia Profesional No. 17-357

GONDI S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<i>Notas</i>	2004	2003
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos		12,045.09	48,658.27
Cuentas por Cobrar			
Cientes	3	2,099,901.28	2,368,565.47
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	4	(102,319.35)	(80,589.27)
Compañías Relacionadas	5	123,265.61	132,688.05
Socios	6	459,693.57	62,575.89
Pagos Anticipados	7	2,070,110.49	1,847,505.53
Otras Ctas. Por Cobrar	8	1,271,909.78	728,222.89
Total Cuentas por Cobrar	US\$	<u>5,922,561.38</u>	<u>5,058,968.56</u>
Inventario	9	2,469,766.39	1,027,821.14
Importaciones en Tránsito	10	185,414.60	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	US\$	<u>8,589,787.46</u>	<u>6,135,447.97</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
No Depreciables	11	895,955.29	589,813.48
Depreciables	12	4,838,897.12	4,713,605.91
Menos: Depreciación Acumulada	12	(1,749,632.26)	(1,422,556.25)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	US\$	<u>3,985,220.15</u>	<u>3,880,863.14</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	13	500.00	135,742.34
Inversiones Permanentes	14	133,706.76	72,294.66
Obligaciones por Cobrar Largo Plazo	15	998,970.05	553,208.20
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>1,133,176.81</u>	<u>761,245.20</u>
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u>13,708,184.42</u>	<u>10,777,556.31</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jorge Díaz
 Gerente General


 Ing. Luis Basurto
 Contador

GONDI S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2004	2003
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
<i>Cuentas por Pagar</i>			
<i>Proveedores</i>	16	884,992.86	315,113.13
<i>Cuentas por Pagar</i>	17	717,377.06	499,502.62
<i>Obligaciones Financieras</i>	18	3,276,334.36	2,104,081.70
<i>Anticipo Clientes</i>	19	1,561,138.72	1,172,899.73
<i>Beneficios Sociales</i>	20	8,951.60	7,483.35
<i>Instituciones Públicas</i>	21	21,982.86	34,104.61
<i>Otras Ctas. Por Pagar</i>	22	1,559,762.11	1,501,130.29
Total Cuentas por Pagar		US\$ 8,030,539.57	5,634,315.43
TOTAL PASIVO CORRIENTE		US\$ 8,030,539.57	5,634,315.43
<i>PASIVO LARGO PLAZO</i>	23	1,174,643.12	617,082.15
TOTAL PASIVOS		US\$ 9,205,182.69	6,251,397.58
PATRIMONIO			
<i>Capital</i>	24	3,665,000.00	3,665,000.00
<i>Reserva Legal</i>		21,931.55	18,914.71
<i>Reserva Facultativa</i>		24,678.89	24,678.89
<i>Reserva Estatutaria</i>		6,267.65	6,267.65
<i>Reserva de Capital</i>		562,509.17	562,509.17
<i>Superávit por Revalorización</i>	25	218,601.85	218,601.85
<i>Resultado del Ejercicio</i>		4,012.62	30,186.46
TOTAL PATRIMONIO		US\$ 4,503,001.73	4,526,158.73
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US\$ 13,708,184.42	10,777,556.31

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jorge Diaz
 Gerente General


 Ing. Luis Basurto
 Contador

GONDI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DICIEMBRE 31 DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<i>Notas</i>	2004	2003
<i>Ventas</i>	26	22,500,988.07	23,146,342.99
<i>(-)Costo de Ventas</i>	27	19,485,385.82	20,481,498.20
Utilidad Bruta en Ventas	US\$	<u>3,015,602.25</u>	<u>2,664,844.79</u>
Menos: Gastos Operacionales			
<i>Gastos de Venta</i>	28	1,885,906.86	1,629,767.97
<i>Gastos de Administración</i>	29	736,420.57	778,243.74
Utilidad Operacional	US\$	<u>393,274.82</u>	<u>256,833.08</u>
<i>Más: Ingresos No Operacionales</i>	30	331,446.60	462,586.77
<i>Menos: Egresos No Operacionales</i>	31	720,708.80	689,233.39
RESULTADO DEL EJERCICIO 2002	US\$	<u>4,012.62</u>	<u>30,186.46</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jorge Díaz
 Gerente General


 Ing. Luis Basurto
 Contador

GONDI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Estatutaria</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Superavit por Revalorización</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo Inicial al 01 de enero de 2004	3,665,000.00	18,914.71	24,678.89	6,267.65	562,509.17	218,601.85	30,186.46	4,526,158.73
Distribución resultado periodo 2003	-	3,016.84	-	-	-	-	(30,186.46)	(27,169.62)
Resultado periodo 2004	-	-	-	-	-	-	4,012.62	4,012.62
Saldo al 31 de diciembre de 2004	US\$ 3,665,000.00	21,931.55	24,678.89	6,267.65	562,509.17	218,601.85	4,012.62	4,503,001.73

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jorge Diaz
 Gerente General


 Ing. Luis Basurto
 Contador

GONDI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Resultado del 2004 4,012.62

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
NETO PROVISTO DE OPERACIONES:**

Depreciaciones	327,748.01
Provisión Cuentas Incobrables	21,730.08
Amortizaciones	135,242.34
Cuentas por Cobrar Clientes	63,972.98
Compañías Relacionadas	9,422.44
Socios	(397,117.68)
Pagos Anticipados	(222,604.96)
Otras Cuentas por Cobrar	(338,995.68)
Inventarios	(1,441,945.25)
Importaciones en Tránsito	(185,414.60)
Obligaciones por Cobrar Largo Plazo	(445,761.85)
Proveedores	569,879.73
Cuentas por Pagar	217,874.44
Anticipo Clientes	388,238.99
Beneficios Sociales	1,468.25
Instituciones Públicas	(12,121.75)
Otras Cuentas por Pagar	58,631.82
Pasivos a Largo Plazo	557,560.97
Reserva Legal	3,016.84
Ajuste Distribución Utilidad 2003	(30,186.46)

EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS (715,348.72)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(435,913.02)
Bajas de propiedades, planta y equipo	3,808.00
Inversiones Permanentes	(61,412.10)

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION (493,517.12)

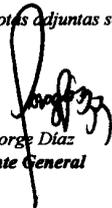
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones Financieras 1,172,252.66

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION 1,172,252.66

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	US\$	(36,613.18)
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	US\$	48,658.27
Efectivo y sus equivalentes al final del año	US\$	12,045.09

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jorge Diaz
Gerente General


Ing. Luis Basurto
Contador

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

1. OBJETO SOCIAL

El objeto social de la compañía es el procesamiento de carnes y embutidos en general; pesca y captura de especies biocuáticas; procesamiento e industrialización de productos del mar; prestación de servicios en el área pesquera, tanto para el mantenimiento de las especies obtenidas como para cualquier otro servicio relacionado con esta actividad; exportación de los productos del mar en cualquiera de sus faenas, esto es: frescos, congelados, semiprocesados; importación y comercialización de equipos, maquinarias, sistemas, repuestos, naves; y administración y agenciamiento de naves de cualquier lugar.

Para el cumplimiento de su objetivo social, la compañía podrá realizar toda clase de actos u operaciones y celebrar contratos, acordes a su objeto y necesarios para su cumplimiento, permitidos por las leyes ecuatorianas.

2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables, se realiza en un sistema contable desarrollado en FOX PRO.

c. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

d. Provisión Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2004, la compañía realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar tomando en consideración el saldo de la cartera al 31 de diciembre de 2003, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad. Esta provisión se registra a resultados y no se encuentra dentro de los márgenes establecidos por Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; ya que su cálculo debió ser sobre los créditos comerciales concedidos en el período 2004 y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo.

e. Inventarios

Los inventarios de la compañía se registran al costo y se encuentran valorados por el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de suministros y materiales.

f. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es de línea recta, aplicando las tasas de depreciación de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período. La base de cálculo de la depreciación es el costo del bien restado el 10% del precio de compra como valor residual, política implantada por la compañía.

GONDI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

g. Inversiones a Largo Plazo

Las inversiones a largo plazo se registran al costo y por el método de participación; lo conforman inversiones en acciones en otras compañías y aportaciones realizadas a la CORPEI. Las inversiones en acciones, no se encuentran actualizadas al valor patrimonial proporcional de las sociedades receptoras de las inversiones.

h. Provisión Beneficios Sociales

La compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al IESS.

i. Participación de los empleados en las Utilidades y Provisión para Impuesto a la Renta.

De la utilidad anual de la compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores y el 25% de impuesto a la renta de acuerdo con la Ley. La Compañía en el periodo 2004 generó una utilidad gravable, y no registró cargos por concepto de provisión para Impuesto a la Renta, ni participación trabajadores.

j. Patrimonio

El patrimonio de la compañía esta conformado por: capital social, reserva legal, reserva facultativa, reserva estatutaria, reserva de capital, superávit por revalorización y resultado del ejercicio.

3. La cuenta "Clientes" esta constituida por:

Detalle		Pescado	Camaron	Sub total
Cientes del Exterior	3.1	1,418,761.17	621,711.14	2,040,472.31
Cientes Locales	3.2	24,995.38	24,576.83	49,572.21
Cientes Desperdicios		9,357.84	-	9,357.84
Cientes Barcos		498.92	-	498.92
Total		US\$ 1,453,613.31	646,287.97	2,099,901.28

3.1 Corresponde a ventas a crédito realizadas a clientes del exterior, no se dispone de políticas escritas de ventas a crédito.

3.2 Cuenta que registra ventas de pescado y camarón realizadas a clientes de la zona y empleados de la compañía.

4. La cuenta "Provisión Cuentas Incobrables" corresponde a provisiones realizadas para cubrir valores que no van a ser recuperados, su movimiento es el siguiente:

Detalle	Valor
Saldo inicial 01-01-04	80,589.27
Provisión 2004	21,730.08
Total	US\$ 102,319.35

GONDIS. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2004

5. La cuenta "Compañías Relacionadas" esta conformada por:

<i>Detalle</i>		<i>Valor</i>
<i>Atundiasa</i>		2,570.00
<i>Fuespeseg</i>		16,696.12
<i>Proyecto Costa Rica</i>	5.1	103,999.49
Total	US\$	123,265.61

5.1 Corresponde a la salida de fondos para el establecimiento de una plataforma de comercialización en Costa Rica. No se dispone de un convenio por escrito que respalde la salida de efectivo y el saldo al 31 de diciembre de 2004.

6. La cuenta por cobrar "Socios" esta constituida por:

<i>Detalle</i>		<i>Valor</i>
<i>Carlos Azua Xavier</i>	6.1	87,001.35
<i>Díaz Vasquez Jorge</i>	6.2	232,902.51
<i>Gonzalez Artigas Dias Carlos</i>	6.3	100,452.23
<i>Teran Dammer Santiago</i>	6.4	12,600.00
<i>Vazquez Alarcon Nancy</i>	6.5	26,737.48
Total	US\$	459,693.57

6.1 Corresponde a valores entregados como anticipo de sueldo al Señor Xavier Cantos.

6.2 Cuenta que registra cancelación de sueldos del señor Jorge Díaz.

6.3 Corresponde a desembolsos en calidad de dividendos anticipados y cancelación de intereses.

6.4 Corresponde a valores entregados en calidad de sueldo al Señor Santiago Terán Director Financiero de LA FABRIL, en razón de US\$ 700.00 mensuales durante 18 meses. No se dispone de un convenio que justifique este desembolso, sin embargo esta en conocimiento el directorio.

6.5 Cuenta que registra cancelación de intereses a la Señora Nancy Vásquez. No se dispone de un convenio que justifique este desembolso, sin embargo esta en conocimiento el directorio.

GONDIS. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2004

7. La cuenta "Pagos Anticipados" se refiere a:

<i>Detalle</i>		<i>Valor</i>
<u>IMPUESTOS</u>		
	Retención en la Fuente 1%	178.44
	Retención en la Fuente 5%	0.21
	Rendimientos Financieros	0.10
	Impuesto a la Renta	25,223.48
	Impuesto en Cta. Cte.	47.53
<u>ANTICIPO COMPRA MATERIA PRIMA</u>		
	Anticipo compra pescado	1,370,570.61
7.1	Anticipo compra camarón	484,166.49
<u>SEGUROS</u>		
	Seguros Pagados por Anticipados	104,265.32
7.2		
<u>OTROS ANTICIPOS</u>		
	Intereses x Pagar	33,643.13
7.3	Servicio de Auditoria Externa	10,252.87
	Kavetas Caladas	16,692.16
	Tanques Azules Plasticos	524.95
	Agua	3,333.36
	Comisiones Bancarias	5,835.00
	Despachador Afianzado	15,376.84
	Total	US\$ 2,070,110.49

7.1 Registran valores correspondientes a fondos entregados anticipadamente a los proveedores, para el aprovisionamiento de pescado y camarón. No existen convenios escritos, que normen la entrega de este tipo de anticipos y resguarden la salida de efectivo.

7.2 Los "Seguros pagados por anticipado" se refieren a la cobertura de robos, fidelidad, riesgos especiales, equipos y maquinaria, lucro cesante, responsabilidad civil, riesgo industrial, casco pesquero y seguro de vida colectivo que Gondi S.A. mantiene con las compañías: Integral S.A., Panamericana del Ecuador S.A. y Seguros del Pichincha S.A., su saldo al 31 de diciembre del 2004 es de US\$ 104,265.32.

7.3 La cuenta "Intereses por Pagar" corresponde al devengamiento de intereses cancelados por un préstamo a la compañía Ocean Fresh por US\$ 33,643.13.

8. La cuenta "Otras Cuentas por Cobrar" se refiere a:

<i>Detalle</i>		<i>Valor</i>
	Cuentas Incobrables	204,691.21
8.1		
	Obligaciones por cobrar	719,349.05
8.2		
	Deudores diversos	347,869.52
8.3		
	Total	US\$ 1,271,909.78

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

8.1 Corresponden a valores transferidos en años anteriores, y que son considerados no recuperables, no se dispone de la documentación necesaria que justifique dicho valor, un desglose del mismo es como sigue:

Detalle	Valor
Saldo inicial año 2000	70,931.51
Anticipo compra materia prima camarón	45,208.13
Anticipo compra materia prima pescado	82,084.32
Clientes ventas al exterior pescado	6,467.25
Total	US\$ 204,691.21

8.2 La cuenta "Obligaciones por Cobrar" esta constituida por:

Detalle	Valor
Blue Bay Import. LLC. 8.2.1	345,970.23
Hayashi Tuna 8.2.2	175,500.00
Inland Seafood	37,798.00
Jayaf Balcazar Rodrigo	7,974.47
Proyecto Anguila	288.23
Proyecto Piña	106.40
Proyecto Perú 8.2.3	151,711.72
Total	US\$ 719,349.05

8.2.1 Cuenta que registra en su mayor parte operaciones de canje de cheques.

8.2.2 Corresponde a valores entregados en años anteriores.

8.2.3 Corresponde a la salida de fondos hacia Perú para el establecimiento de un punto comercial, que brinde los servicios de compra de materia prima. No se dispone de un convenio por escrito que justifique la salida de efectivo y respalde el saldo al 31 de diciembre de 2004; sin embargo tiene conocimiento y aprobación del directorio.

8.3 La cuenta "Deudores Diversos" registra valores por reclamos de siniestros, préstamo empleados y funcionarios, anticipos proveedores de servicios y otros.

9. La cuenta "Inventarios" está conformada por:

Detalle		Pescado	Camarón	Sub total
Inv. de Materia Prima 9.1		549,061.98	157,316.21	706,378.19
Inv. de Producto Terminado 9.2		971,126.70	523,406.34	1,494,533.04
Inv. de Prod. Term. en Transito 9.3		253,018.66	15,836.50	268,855.16
Total	US\$	1,773,207.34	696,559.05	2,469,766.39

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

9.1 La cuenta "Inventario materia Prima" está constituida por:

Detalle	Pescado	Camarón	Sub total
Materia Prima	374,516.56	4,694.00	379,210.56
Aletas	11,490.30	-	11,490.30
Suministros y Materiales	150,505.53	144,346.97	294,852.50
Suministros de Oficina	6,667.09	8,275.24	14,942.33
Taller Mecánico	2,987.53	-	2,987.53
Taller Mantenimiento	2,507.45	-	2,507.45
Laboratorio	387.52	-	387.52
Total	US\$ 549,061.98	157,316.21	706,378.19

9.2 Corresponde a la mercadería que se encuentra lista para la venta al 31 de diciembre del 2004.

9.3 Se refiere a la exportación de pescado y camarón, que por motivos de no contar con un comprador al momento de culminar su producción, es enviado en tránsito a Estados Unidos hasta encontrar el comprador idóneo.

10. La cuenta "Importaciones en Tránsito" se compone de:

Detalle	Valor
Suministros y Materiales 10.1	97,579.53
Contenedores (Fundas)	8,755.43
Equipo y Maquinaria 10.2	79,079.64
Total	US\$ 185,414.60

10.1 Pagos correspondientes a la importación de materiales de empaque para las plantas de pescado y camarón.

10.2 Desembolsos realizados para la importación de una máquina de empaque al vacío, repuestos y equipos para la cámara de frío.

11. La "Propiedad, Planta y Equipo - No Depreciables" corresponden a:

Detalle	Valor
Terreno 11.1	473,198.00
Construcciones en Curso	422,757.29
Total	US\$ 895,955.29

GONDIS. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****DICIEMBRE 31 DEL 2004**

11.1 Los terrenos corresponden a la propiedad donde tiene sus instalaciones la compañía, además de tres propiedades entregadas en dación de pago durante el período 2003 de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Valor
Terreno Compañía	335,550.00
Terreno Samuel Bonilla	88,000.00
Terreno Zona Manta	29,040.00
Terreno Superhielo	20,608.00
Total US\$	473,198.00

12. La "Propiedad, Planta y Equipo – Depreciables" de la compañía se registran al costo y su detalle es el siguiente:

Costo	Saldo al 01/01/04	Compras	Ajustes y/o Reclasific.	Saldo al 31/12/04	
Maquinaria y Equipo	2,056,696.26	62,473.18	-	2,119,169.44	
Muebles y Enseres	260,216.61	3,297.75	-	263,514.36	
Vehículos	645,927.80	33,271.60	(4,480.00)	674,719.40	
Edificios	1,265,313.54	1,176.00	-	1,266,489.54	
Equipos de Computación	97,202.76	6,669.60	-	103,872.36	
Herramientas	8,511.39	725.37	-	9,236.76	
Equipos de Comunicación	84,755.44	-	-	84,755.44	
Equipo de Laboratorio	10,539.31	5,230.81	-	15,770.12	
Equipo de Seguridad	-	1,741.60	-	1,741.60	
Barco Pesquero	270,881.38	-	-	270,881.38	
Mobiliario e Implem.de Planta	10,602.91	15,111.86	-	25,714.77	
Utencillos	2,304.71	73.44	-	2,378.15	
Medidores Electricos	653.80	-	-	653.80	
Sub total US\$	4,713,605.91	129,771.21	(4,480.00)	4,838,897.12	
Depreciación Acumulada	Saldo al 01/01/04	Gasto Depreciación	Ajustes y/o Reclasific.	Saldo al 31/12/04	%
Maquinaria y Equipo	(502,884.17)	(161,619.53)	-	(664,503.70)	10%
Muebles y Enseres	(121,609.32)	(23,503.47)	-	(145,112.79)	10%
Vehículos	(410,042.66)	(69,241.57)	672.00	(478,612.23)	20%
Edificios	(214,724.89)	(40,275.19)	-	(255,000.08)	5%
Equipos de Computación	(77,508.92)	(9,358.46)	-	(86,867.38)	33%
Herramientas	(2,358.35)	(813.90)	-	(3,172.25)	10%
Equipos de Comunicación	(28,871.10)	(7,628.00)	-	(36,499.10)	10%
Equipo de Laboratorio	(1,933.82)	(1,119.21)	-	(3,053.03)	10%
Equipo de Seguridad	-	(236.46)	-	(236.46)	10%
Barco Pesquero	(56,712.22)	(12,189.66)	-	(68,901.88)	5%
Mobiliario e Implem.de Planta	(4,883.15)	(1,553.30)	-	(6,436.45)	10%
Utencillos	(1,027.65)	(209.26)	-	(1,236.91)	10%
Sub total US\$	(1,422,556.25)	(327,748.01)	672.00	(1,749,632.26)	
TOTAL US\$	3,291,049.66			3,089,264.86	

GONDI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

12.1 En el periodo 2002 se incluyo en la propiedad, planta y equipo, ajustes por US\$ 339,824.69, correspondientes a la revalorización de los terrenos y construcciones de la compañía. Según informe pericial de AVALUAC, los bienes se encuentran valorados en US\$ 1'009,983.77 y contablemente se encuentran registrados en US\$ 1'035,533.77; existiendo una sobre valoración de US\$ 25,550.00 en esta cuenta.

Las adquisiciones más importantes durante el periodo 2004 están conformadas por: Máquina de Ozono, Camioneta NISSAN doble cabina, implementos de pesca y equipos de computación.

A demás existen bienes de propiedad, planta y equipo que se encuentran garantizando operaciones con instituciones financieras, entre los más importantes tenemos: Terreno de la planta, Barco pesquero Rapids y Maquinaria y Equipo.

13. Los "Cargos Diferidos" corresponden a:

<i>Costo</i>	<i>Saldo al 01/01/04</i>	<i>Incremento</i>	<i>Saldo al 31/12/04</i>
Marcas y Patentes	500.00	-	500.00
Diferencia en Cambio	634,733.91	-	634,733.91
Sub total	US\$ 635,233.91	-	635,233.91

<i>Amortización Acumulada</i>	<i>Saldo al 01/01/04</i>	<i>Gasto Amortización</i>	<i>Saldo al 31/12/04</i>
Marcas y Patentes	-	-	-
Diferencia en Cambio	(499,491.57)	(135,242.34)	(634,733.91)
Sub total	US\$ (499,491.57)	(135,242.34)	(634,733.91)
TOTAL	US\$ 135,742.34		500.00

14. La cuenta "Inversiones Permanentes" registra inversiones en acciones que se tiene en otras compañías, y aportaciones que se realiza a la CORPEI de acuerdo a la Ley de Comercio Exterior. No se encuentran actualizadas las inversiones en acciones de acuerdo a su valor patrimonial proporcional; su detalle es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>Valor</i>
Superhielo S.A.	18,919.96
Zonamanta S.A.	44,200.00
Importadora Elefante S.A.	4,000.00
Fuespeseg S.A.	520.00
CORPEI	66,066.80
Total	US\$ 133,706.76

GONDI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

15. La cuenta "Obligaciones por Cobrar Largo Plazo" corresponde a:

<i>Detalle</i>		<i>VALOR</i>
<i>Cantos Ruperti Gustavo</i>		47,224.61
<i>First Capital</i>		3,000.00
<i>Hayashi Tuna</i>	15.1	406,518.19
<i>Miracle Fish</i>		46,472.09
<i>Sea World</i>		136,523.25
<i>Vera Arcentales Geanina E.</i>	15.2	359,231.91
Total	US\$	998,970.05

15.1 Se refiere a valores entregados a Hayashi Tuna en períodos anteriores, esta empresa se encuentra inactiva.

15.2 Corresponde a anticipos entregados para la pesca en períodos anteriores, el 30 de noviembre de 2004 se transfiere el valor a esta cuenta, por resolución del directorio de fecha 8 de septiembre del 2004. A la fecha los deudores han entregado bienes en dación de pago, se encuentra pendiente los avalúos que identifiquen el valor real de los bienes recibidos por la empresa.

16. La cuenta "Proveedores" corresponden a las obligaciones contraídas por el aprovisionamiento de materia prima (pescado, camarón); su detalle es el siguiente:

<i>Detalle</i>		<i>Valor</i>
<i>Proveedores Pescado</i>		351,348.35
<i>Proveedores Camarón</i>		533,644.51
Total	US\$	884,992.86

17. Las "Cuentas por Pagar" corresponden a:

<i>Detalle</i>		<i>Valor</i>
<i>Cantos Azua Xavier Alfred</i>		25,069.79
<i>Iberopesca S.A.</i>		20,000.00
<i>Infosanro S.A.</i>		70,000.00
<i>La Fabril S.A.</i>	17.1	230,000.00
<i>Promarisco</i>		5,059.74
<i>Vasquez Alarcon Nancy</i>	17.2	367,247.53
Total	US\$	717,377.06

17.1 Corresponde a un préstamo concedido por La Fabril S.A. el cual fue cubierto mediante la emisión de un cheque por el mismo valor (Canje de Cheque).

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

17.2 Corresponde a varios préstamos que se mantiene con la señora Nancy Vásquez Alarcón, la tasa de interés es variable, va desde 10.512% hasta 24.941% anual, no tiene un plazo de vencimiento ni un convenio que sustente la obligación; sin embargo tiene conocimiento el directorio.

18. La cuenta "Obligaciones Financieras" esta constituida por préstamos a corto plazo otorgados por Bancos locales y del exterior, generan una tasa de interés que van del 10,50 al 13,50 por ciento y a un vencimiento de 59 hasta 152 días; su detalle es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>Capital</i>	<i>Interés</i>	<i>Sub total</i>
Banco Bolivariano	1,150,000.00	38,944.43	1,188,944.43
Banco Bolivariano (Parte Cte. L/P)	81,478.40	2,100.60	83,579.00
Banco de Guayaquil	482,550.00	10,283.55	492,833.55
Banco del Pichincha	500,000.00	291.67	500,291.67
Pacific National Bank	1,000,000.00	10,685.71	1,010,685.71
Total	US\$ 3,214,028.40	62,305.96	3,276,334.36

19. La cuenta "Anticipo Clientes" se refiere a valores entregados por los clientes como préstamos. No se dispone de convenios escritos de préstamos que sustente la obligación, y establezca tasas de interés y demás condiciones; sin embargo tiene conocimiento el directorio. Su detalle es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>Valor</i>
Anova Food Inc.	5,680.50
Expocredit	261,369.49
Hishim Aru Seafood	114.65
Inland Seafood Inc.	140,244.30
Lombardi Seafood Inc.	2,231.40
Ocean Crystal Seafood	3,251.55
Orca Bay	430,000.60
Orca Bay	94,886.19
Seaworld	236,196.85
Tai Foong International	8,172.50
Tico Financial	378,990.69
Total	US\$ 1,561,138.72

20. La cuenta "Beneficios Sociales" corresponde a:

<i>Detalle</i>	<i>Valor</i>
Décimo Tercer Sueldo	945.77
Décimo Cuarto Sueldo	3,707.02
Vacaciones	4,298.81
Total	US\$ 8,951.60

GONDIS. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2004

21. La cuenta "Instituciones Públicas" se refiere a:

Detalle	Valor
S.R.I	
Retención en la Fuente 1%	4,230.35
Retención en la Fuente 8%	16.00
Retención IVA 30%	1,840.27
Retención IVA 70%	791.23
Retención IVA 100%	1,070.52
I.E.S.S	
Fondos de Reserva por Pagar	11,529.57
Aportes por Pagar IESS	2,388.26
IECE - SECAP	116.66
Total	US\$ 21,982.86

22. La cuenta "Otras Cuentas por Pagar" se refiere a:

Detalle	Valor
Sobregiros en Banco Extranjero	584,829.45
Sobregiros en Banco Local	110,388.61
Acreedores Diversos 22.1	864,544.05
Total	US\$ 1,559,762.11

22.1 Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la compañía.

23. La cuenta "Pasivo Largo Plazo" esta conformada por:

Detalle	Valor
Anglo Automotriz S.A.	4,323.97
Automotores y Anexos S.A.	17,209.50
Pacific Coral 23.1	728,123.56
Banco Bolivariano 23.2	265,823.43
Super Hielo S.A. 23.3	152,340.36
Préstamo por Pagar Socios 23.4	6,822.30
Total	US\$ 1,174,643.12

23.1 Obligación generada con Pacific Coral mediante operaciones denominadas Canje de Cheque.

23.2 Corresponde a una obligación financiera a largo plazo, su vencimiento es en mayo del 2006, es cancelada mediante cuotas mensuales según tabla de amortización, la tasa de interés es variable y se reajusta trimestralmente.

GONDI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

23.3 Deuda correspondiente al servicio de unidades de enfriamiento del pescado y camarón, no se dispone de un convenio por escrito de este servicio.

23.4 Corresponde a los dividendos repartidos a los accionistas por el período 2003.

24. La compañía fue constituida con un capital de S/. 500.000,00 (Quinientos mil sucres) bajo la denominación de **GONDI Compañía Limitada**, mediante escritura pública celebrada el 2 de febrero de 1976 ante la Notaria Primera del cantón Manta, Ab. María Fanny Rivas de Cedeño, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de marzo del mismo año.

En el período 1994, reforma sus estatutos y de compañía de responsabilidad limitada se transforma en una de sociedad anónima, mediante Escritura Pública celebrada el 1 de noviembre de 1994 ante el Notario Primero del cantón Montecristi, Dr. Jaime Rafael Villavicencio Vélez, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 28 de marzo de 1995.

Siguiendo los lineamientos establecidos por el sistema de dolarización implantado en nuestro país en el período 2000, y de acuerdo a normas legales expedidas en la Ley de Compañías; la compañía mediante escritura pública expresa su capital en dólares.

Mediante varias aportaciones de los accionistas, al 31 de diciembre de 2004 el capital social de GONDI S.A. es de US\$ 3'665.000,00 (tres millones seiscientos sesenta y cinco mil dólares), siendo el último incremento realizado mediante escritura pública celebrada el 28 de noviembre de 2003 ante la Notaria Primera del cantón Manta Ab. María Lina Cedeño Rivas, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 755, repertorio general No. 1.595 del 26 de diciembre de 2003.

25. La cuenta "**Superávit por Revalorización**" corresponde al valor de ajuste practicado, por la reevaluación de los terrenos y construcciones de la compañía en el período 2002, el cual fue realizado por la compañía AVALUAC, perito con registro SC.RNP No. 005 de la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo al informe pericial de AVALUAC y al saldo que se refleja al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta se encuentra subvaluada en US\$ 95,672.84.

26. Las "**Ventas**" están conformadas por:

Detalle	Pescado	Camarón	Sub Total
<u>Ventas</u>			
Exterior	11,187,423.80	11,633,355.61	22,820,779.41
Locales	74,141.97	42,425.60	116,567.57
Carnada	8,307.00	-	8,307.00
Barcos	29,879.40	-	29,879.40
Obsequio Locales	3,337.20	3,628.40	6,965.60
Desperdicios	44,614.76	-	44,614.76
<u>Desccto y Devoluciones en Ventas</u>			
Exterior	(483,100.30)	(42,166.59)	(525,266.89)
Local	(858.78)	-	(858.78)
Total	US\$ 10,863,745.05	11,637,243.02	22,500,988.07

GONDIS. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****DICIEMBRE 31 DEL 2004**

27. La cuenta "Costo de Ventas" corresponde a:

Detalle	Pescado	Camarón	Sub Total
Materia Prima	6,313,848.32	8,184,577.81	14,498,426.13
Mano de Obra 27.1	531,197.35	1,288,975.61	1,820,172.96
Costos Indirectos de Producción 27.2	1,361,549.13	1,805,237.60	3,166,786.73
Total	US\$ 8,206,594.80	11,278,791.02	19,485,385.82

27.1 La cuenta "Mano de Obra" esta constituida por el pago de remuneraciones al personal fijo, eventual y fileteadores; su detalle es el siguiente:

Detalle	Pescado		Camarón		Sub Total
	Directa	Indirecta	Directa	Indirecta	
Personal Fijo					
Sueldos y Salarios	28,597.80	12,581.52	14,363.84	4,243.85	59,787.01
Servicio de Terceria	6,367.49	8,499.15	1,235,723.32	29,274.23	1,279,864.19
Componente Salarial	1,008.00	504.00	288.00	168.00	1,968.00
Décimo Tercero	2,865.80	1,405.21	1,165.88	-	5,436.89
Décimo Cuarto	1,391.39	878.21	376.43	-	2,646.03
Vacaciones	1,188.79	666.18	558.12	-	2,413.09
Fondos de Reserva	2,865.80	1,403.27	1,167.82	-	5,436.89
Aporte Patronal	2,639.03	1,782.66	1,495.38	-	5,917.07
Impuesto (IECE - SECAP)	285.54	160.86	150.74	-	597.14
Personal Eventual					
Servicio de Terceria	453,958.75	-	-	-	453,958.75
Personal Fileteadores					
Salario	2,147.90	-	-	-	2,147.90
Total	US\$ 503,316.29	27,881.06	1,255,289.53	33,686.08	1,820,172.96

27.2 Los "Costos Indirectos de Producción" corresponden a:

Detalle	Pescado	Camarón	Sub Total
Gastos de Personal	2,892.83	10,443.68	13,336.51
Gastos de Producción 27.2.1	448,539.52	1,144,623.81	1,593,163.33
Servicios de Terceros	-	297.38	297.38
Suministros y Materiales 27.2.2	585,967.22	459,011.88	1,044,979.10
Depreciación	209,674.19	65,306.83	274,981.02
Mantenimiento	114,475.37	125,554.02	240,029.39
Total	US\$ 1,361,549.13	1,805,237.60	3,166,786.73

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

27.2.1 La cuenta "Gastos de Producción" corresponde a gastos incurridos por: implementos de faena, flete de pesca y camarón, viáticos, seguro, transporte de personal, análisis de pesca y camarón, servicio de enfriamiento y otros, su detalle es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>Pescado</i>	<i>Camarón</i>	<i>Sub Total</i>
<i>Flete por Pesca</i>	147,375.55	550,938.04	698,313.59
<i>Viáticos de Flete por Pesca</i>	16,117.02	-	16,117.02
<i>Energía Eléctrica</i>	48,045.20	49,084.69	97,129.89
<i>Agua</i>	31,601.49	35,722.67	67,324.16
<i>Hielo</i>	6,541.00	2,583.91	9,124.91
<i>Combustibles y Lubricantes</i>	44,403.98	34,918.72	79,322.70
<i>Fletes Internos</i>	14,583.15	14,808.65	29,391.80
<i>Viaticos y Movilización</i>	5,822.43	15,247.74	21,070.17
<i>Implementos Varios de Faena</i>	13,905.10	16,112.29	30,017.39
<i>Impuestos Varios</i>	349.00	158,579.00	158,928.00
<i>Transporte de Personal</i>	8,521.00	-	8,521.00
<i>Hospedajes</i>	15.00	-	15.00
<i>Alquiler de Wicha y Montacarga</i>	243.00	-	243.00
<i>Custodia</i>	1,109.00	21,450.00	22,559.00
<i>Análisis de Pesca</i>	10,164.65	7,741.20	17,905.85
<i>Peaje</i>	44.05	-	44.05
<i>Seguros</i>	22,275.17	12,289.12	34,564.29
<i>Limp. Fumigación y Ctrol.de Plagas</i>	4,516.22	4,853.90	9,370.12
<i>Servicio de Enfriamiento</i>	71,202.88	218,600.30	289,803.18
<i>Gastos del Basc</i>	1,704.63	1,693.58	3,398.21
Total	US\$ 448,539.52	1,144,623.81	1,593,163.33

27.2.2 La cuenta "Suministros y Materiales" corresponde a gastos incurridos de empaque, laboratorio y otros su detalle es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>Pescado</i>	<i>Camarón</i>	<i>Sub Total</i>
<i>Suministros y Materiales</i>	527,925.40	430,811.80	958,737.20
<i>Suministros de Oficina</i>	41,530.99	25,644.04	67,175.03
<i>Suministros de Taller Mecanico</i>	10,282.27	2,556.04	12,838.31
<i>Suministros de Taller Mantenimiento</i>	6,228.56	-	6,228.56
Total	US\$ 585,967.22	459,011.88	1,044,979.10

GONDIS. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****DICIEMBRE 31 DEL 2004**

28. La cuenta "Gastos de Venta" corresponde a los pagos realizados en la comercialización del producto como gestión de ventas; flete aéreo, marítimo e interno; gasto de proceso y congelamiento y otros, su detalle es:

<i>Detalle</i>	<i>Pescado</i>	<i>Camarón</i>	<i>Total</i>
Servicios de Terceros			
Gastos de Gestión	28,340.00	28,346.99	56,686.99
Despachador Afianzado	2,839.20	1,344.00	4,183.20
Fletes Aéreos	985,833.13	-	985,833.13
Fletes Internos	22,522.64	48,328.58	70,851.22
Tramites Aduaneros	4,121.72	3,612.74	7,734.46
Fletes Maritimos	297,889.20	264,717.38	562,606.58
Teléfono, Fax e Internet	3,669.21	3,533.36	7,202.57
Análisis de Muestra	14,095.00	661.40	14,756.40
Mant. y Dist. de Pesca en el Exterior	24,250.74	6,479.53	30,730.27
Tramites de Exportación	7,905.65	5,226.39	13,132.04
Publicidad y Propaganda	3,083.59	2,156.75	5,240.34
Desaduanización de Pesca Exterior	5,467.57	4,341.18	9,808.75
Formularios de Exportación	6,777.50	1,316.26	8,093.76
Gastos de Pepinos de Mar	-	100.00	100.00
Correos y Comunicaciones	2,580.68	2,456.27	5,036.95
Gastos de Proceso y Congelado	75,206.75	21,912.69	97,119.44
Comisión	-	6,090.76	6,090.76
Revisión de Contenedores	200.00	500.00	700.00
Total	US\$ 1,484,782.58	401,124.28	1,885,906.86

29. Los "Gastos de Administración" corresponden a:

<i>Detalle</i>	<i>Pescado</i>	<i>Camarón</i>	<i>Sub Total</i>
Remuneraciones	174,351.32	36,761.39	211,112.71
Gastos de Personal	40,536.36	555.24	41,091.60
Servicios de Terceros 29.1	60,275.15	54,742.44	115,017.59
Mantenimiento	11,420.28	1,544.35	12,964.63
Gastos de Local 29.2	71,181.56	34,083.31	105,264.87
Depreciación	45,441.11	7,325.88	52,766.99
Amortización	156,972.42	0.00	156,972.42
Impuestos Municipales y Fiscales	2,229.89	2,229.89	4,459.78
Otros Conceptos de Gastos	24,431.36	12,338.62	36,769.98
Total	US\$ 586,839.45	149,581.12	736,420.57

29.1 La cuenta "Gastos Servicios de Terceros" corresponde a gastos incurridos por concepto de honorarios, trámites legales, publicidad y propaganda, seguros y otros.

29.2 La cuenta "Gastos de Local" son desembolsos incurridos por el pago agua, luz, teléfono, servicios de guardiana, útiles de aseo, oficina y otros.

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

30. La cuenta "Ingresos no Operacionales" se refiere a:

Detalle	Valor
Intereses ganados cuenta corriente	57.48
Otros Ingresos 30.1	331,389.12
Total	US\$ 331,446.60

30.1 Corresponde al registro de valores por reembolso en: reclamo de siniestros a las aseguradoras, tercerización de personal, comisiones en ventas, utilidad en venta de activos fijos, otros.

31. Los "Egresos no Operacionales" están conformados por:

Detalle	Pescado	Camarón	Sub Total
Intereses Bancarios 31.1	386,906.44	-	386,906.44
Impuestos Bancarios	47,699.89	-	47,699.89
Comisiones Bancarias	36,500.50	-	36,500.50
Intereses Pagados a Terceros P. 31.2	78,423.65	83,704.00	162,127.65
Certificaciones y Otros	54,564.46	-	54,564.46
Multas Bancarias	4,811.06	-	4,811.06
Sobregiros Bancarios	28,098.80	-	28,098.80
Total	US\$ 637,004.80	83,704.00	720,708.80

31.1 Corresponde al pago de interés financiero realizado al Banco del Pichincha, de Guayaquil, Bolivariano y Pacific National Bank, por créditos concedidos.

31.2 Corresponde a la cancelación de intereses a terceras personas por créditos concedidos, no se efectuó retención en la fuente y no se dispone de convenios de crédito escritos.

32. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Detalle	Valor
Utilidad del Ejercicio	4,012.62
15% Participación Trabajadores	601.89
Mas: Gastos no Deducibles	105,029.07
Utilidad Grabable	108,439.80
25% Impuesto a la Renta	27,109.95
Menos: Anticipo Pagados	7,807.68
Menos: Retenciones en la Fuente	178.75
Impuesto a Pagar	US\$ 19,123.52

GONDIS. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2004

33. Evento Subsecuente

En febrero de 2005 la compañía presenta un formulario 502 para corregir casilleros del formulario 104 de los meses de febrero, abril, mayo y junio del periodo 2004, ante el Servicio de Rentas Internas. A la fecha de presentación del presente informe, no se ha tenido respuesta alguna por parte del S.R.I.

34. *La compañía mantiene títulos de propiedad satisfactorios de todos los activos que posee; sin embargo existen gravámenes y obligaciones sobre algunos de ellos (Hipotecas y Prendas), como se menciona en la Nota No. 12.*