

ULTRACOUNTRY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ULTRACOUNTRY S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos: las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO saldo \$ 474.10

3.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

EDIFICIO La compañía compra edificio \$ 160,938.64

4.- OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Saldo al 31 de diciembre 2013 \$ 325.90

5.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas \$ 128,751.00

6.- RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF \$ 32,187.64

10.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2013 el saldo de la cuenta \$ 800.00



NELSON CORBOVA FLORES
GERENTE GENERAL