

ULTRACOUNTRY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ULTRACOUNTRY S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos: las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO saldo	\$ 474.10
3.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	
EDIFICIO La compañía compra edificio	\$ 160,938.64
4.- OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Saldo al 31 de diciembre 2013	\$ 325.90
5.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas	\$ 128,751.00
6.- RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF	\$ 32,187.64
10.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2013 el saldo de la cuenta	\$ 800.00



NELSON CORBOVA FLORES
GERENTE GENERAL