

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la producción y cultivo del banano.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 14 de febrero del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de febrero del 2007 bajo el Repertorio número 9947 y reinscrita el 16 de Diciembre del 2011.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Km 4 ½ via Durán Tambo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar a cuenta por cobrar.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.2. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.3.2.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.3.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.3 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones de la Compañía.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.4. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

2.5. Activos Fijos

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de activos fijos y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificios	25
Instalaciones y Adecuaciones	10
Maquinarias y Equipos	10 y 15
Muebles de Oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.6.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en el 2% del ingreso proveniente de la actividad productiva del banano registrada durante el año.

2.7. Beneficios a Empleados

2.7.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

2.7.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta.

2.8. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.1. Venta de frutas

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de frutas son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.10. Compensación de Saldos y Transacciones (continuación)

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.10.1. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIIF 1	Aplicación repentina de la NIIF 1, costos por préstamos	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2013
Enmiendas a las NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	1 de enero de 2013
Enmiendas a las NIIF 10, 11 y 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelación sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	1 de enero de 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de items en Otro Resultado Integral	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIC 1	Clarificación de los requerimientos sobre información comparativa	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIC 16	Propiedades, planta y equipo: clasificación del equipo auxiliar	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIC 32	Presentación: efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2013
Enmiendas a la NIC 34	Información financiera intermedia e información segmentada para los activos y pasivos totales	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Costos de explotación en la fase de producción de una mina de superficie	1 de enero de 2013

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, todas las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercados de Valores, así como todas las compañías que ejerzan actividades de auditoría externa, deberán presentar sus estados financieros del período que se inicie a partir del 1 de enero del 2010 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Conforme a la aplicación de esta Resolución, la Compañía adoptó la presentación de sus estados financieros del año 2010 de acuerdo con las NIIF.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2009, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A partir del 1 de enero del 2010, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con NIIF.

Por lo antes expuesto, la Compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros,
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral, y
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

La Compañía no ha adoptado ninguna exención en la fecha de transición a las NIIF en relación con las exenciones permitidas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

3.1. Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados por la Compañía:

3.1.1 Conciliación del patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011

	Período de Transición año 2011	
	Ref. 1 de enero	31 de diciembre
	<i>(US Dólares)</i>	
Patrimonio de acuerdo a NEC	167.665	179.545
Ajustes por la conversión a NIIF:		
Cambios de vida útiles de los activos fijos	(a) 73	1.897
Costo atribuido de activos fijos	(b) 8.185	15.479
Reconocimiento de la obligación de beneficios definidos	(c) (3.024)	(10.224)
Corrección de gastos capitalizados	1.962.326	2.091.285
Total ajustes	1.967.560	2.098.437
Patrimonio de acuerdo a NIIF	2.135.225	2.277.982

A continuación se explica en forma resumida los ajustes por la conversión a NIIF:

i. Sin efectos en el patrimonio (reclasificaciones entre activos y/o pasivos)

La Administración de la Compañía efectuó las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Partidas	Presentación bajo NEC	Presentación bajo NIIF	Saldos al	
			31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
Impuesto por pagar	Incluido en cuentas por pagar	Incluido en el cuenta pasivos por impuestos corrientes	57.314	36.122
Provisión para jubilación y desempleo	Incluido en otros pasivos a largo plazo	Incluido en la cuenta obligación por beneficios definidos	10.224	3.024
Percepción trabajadores y beneficios sociales	Incluido en gastos acumulados	Incluido en la cuenta acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	77.150	52.657

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1. Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (continuación)

3.1.1 Conciliación del patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 (continuación)

ii. Con efecto en el patrimonio

a) Cambios de vidas útiles de activos fijos

La depreciación estaba influida por disposiciones tributarias, pero según las NIIF refleja una estimación razonable de la vida útil de los activos. Los ajustes retrospectivamente por la revisión y determinación de las nuevas vidas útiles remanentes han aumentado los saldos de activos fijos y utilidades retenidas en US\$73 y US\$1.897 al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, respectivamente.

b) Costo atribuido de activos fijos

La política contable adoptada por la Compañía en la fecha de transición a las NIIF en relación con las exenciones permitidas para la valoración de activos fijos, se han valorados por su valor razonable, como el costo atribuido a esa fecha, utilizando como base el avalúo efectuado por un perito independiente. Los efectos de este cambio originaron un aumento en los saldos de activos fijos.

c) Reconocimiento de la obligación por beneficios definidos

Las provisiones para jubilación y desahucio estaban reconocidas en una porción del valor actual de la reserva matemática. Las NIIF requieren el reconocimiento de estas provisiones por el monto total del valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente. Los efectos de este cambio fueron un aumento en el saldo de obligación de beneficios definidos.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1. Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (continuación)

3.1.2 Conciliación del resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

	31 de diciembre Ref. 2011
	(US Dólares)
Resultado de acuerdo a NEC	9.957
Ajustes por la conversión a NIIF:	
Reconocimiento de beneficios definidos	(a) (7.200)
Corrección de gastos capitalizados	(20.980)
Total ajustes	(28.180)
Resultado Integral de acuerdo a NIIF	(18.223)

A continuación se explica en forma resumida los ajustes por la conversión a NIIF:

i. Sin efectos en resultados (reclasificaciones entre ingresos, costos y gastos)

La Administración de la Compañía efectuó las siguientes reclasificaciones en el estado de resultado integral, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Partidas	Presentación bajo NEC	Presentación bajo NIIF	31 de diciembre 2011 (US Dólares)
Participación trabajadores	Después de la utilidad antes de participación e impuesto	Incluido en costo de ventas gastos de ventas y administración	2.684

ii. Con efecto en resultados

a) Reconocimiento de beneficios definidos

Las provisiones para jubilación y desahucio estaban reconocidas en una porción del valor actual de la reserva matemática. Las NIIF requieren el reconocimiento de estas provisiones por el monto total del valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente. Los efectos de este cambio fueron un aumentado en el saldo de obligación de beneficios definidos.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1.3 Ajustes significativos en el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2011:

	De acuerdo a NEC	Ajustes por la conversión a NIIF	NIIF
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación	(4,385)	35,686	31,301
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión	-	(182,844)	(182,844)
Flujos de efectivo usado en actividades de financiación	4,819	34,739	39,559
Aumento neto en caja bancos	434	(112,418)	(111,984)
Caja y bancos al principio del año	28	112,418	112,446
Caja y bancos al final del año	462	-	462

No existen otras diferencias significativas entre el estado de flujo de efectivo presentado según las NIIF y el presentado según las NEC.

4. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1. Vida Útil de Activos Fijos

Como se describe en la Nota 2.5.3, la Compañía revisa la vida útil estimada de activos fijos al final de cada año.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4.2. Beneficios a Empleados

Como se describe en la Nota 13 las hipótesis utilizadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

5. Efectivo

Al 31 de diciembre efectivo consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	969	462
Segregados	-	(39,559)
	<u>969</u>	<u>(39,097)</u>

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	85,780	59,397
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	83,946	-
Funcionarios y empleados	4,670	235
Relacionadas		
Arqueol S. A.	508,477	91,134
Rooster S. A.	186,333	-
Otros	713,830	197,798
Subtotal	<u>1,497,256</u>	289,167
	<u>1,583,036</u>	348,564
Clasificación:		
Corriente	1,583,036	348,564
No corriente	-	-
	<u>1,583,036</u>	348,564

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de frutas, con plazos de hasta 30 días y no generan interés.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar relacionadas representan préstamos con plazos de hasta 180 días y no generan interés.

Anticipo a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

8. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Insumos	39,734	21,043
Material de empaque	47,722	26,780
Total	<u>87,456</u>	<u>47,823</u>

Durante el año 2012, el costo de los inventarios reconocida como gastos e incluidos en el "costo de ventas" fue de US\$605.503 (US\$695.723 en el 2011).

8. Activos Biológico

Los activos biológicos comprenden las plantaciones de US\$428,880 (US\$465,490 en el 2011) con una extensión de 346.42 de hectáreas localizadas en las parroquias Simón Bolívar y Venecia del cantón Milagro.

9. Activos Fijos

Al 31 de diciembre los activos fijos consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	3,216,532	2,094,870
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(290,266)</u>	<u>(189,938)</u>
	<u>2,926,266</u>	<u>1,904,932</u>
Clasificación:		
Terrenos	2,096,363	1,063,503
Edificios	175,206	182,844
Instalaciones y Adecuaciones	480,287	544,324
Maquinarias y Equipos	87,066	89,454
Muebles de Oficina	2,424	441
Equipos de computación	1,530	1,607
Vehículos	83,390	12,759
	<u>2,929,266</u>	<u>1,904,932</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Activos Fijos (continuación)

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	Terranos	Edificios	Instalaciones y Adecuaciones	Maquinaria y Equipos	Muebles de Oficina	Equipos de Computación	Vehículos	Total
En Miles								
Costo:								
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.007.093	-	547.224	121.597	675	4.707	64.630	1.941.426
Adiciones	-	102.014	-	-	-	-	-	102.014
Retiraciones	-	7.957	-	-	-	-	-	7.957
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.007.093	190.441	547.224	121.597	675	4.707	64.630	2.054.877
Adiciones	1.132.690	-	-	123.940	222,9	1.075	85.801	1.171.062
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.096.363	190.441	547.224	123.940	222,9	5.782	149.630	3.216.932
Depreciación acumulada y deterioro								
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-	-	39.038	11.732	188	1.958	36.265	91.615
Retiro por depreciación	-	7254	83.887	12.364	67	1.917	12.500	98.115
Retiraciones	-	8112	-	-	-	-	-	8112
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	7.597	122.925	24.096	255	3.875	51.265	189.913
Retiro por depreciación	-	1.838	64.837	12.378	291	1.666	14.289	100.329
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-	16.235	186.807	36.474	474	4.421	65.290	290.298

10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	902,618	131,655
Anticipo de clientes	64,156	-
Compañías relacionadas, Arqueol S.A.	434,326	-
Subtotal	<u>1,401,100</u>	<u>131,655</u>
Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar a terceros	1,022,930	221,623
Otras	81,933	47,991
Subtotal	<u>1,104,863</u>	<u>269,614</u>
	<u>2,505,963</u>	<u>401,269</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

Las otras cuentas por pagar a terceros corresponden a compras de terrenos de las haciendas: San José, Venecia, Buena Esperanza y Zhullin; con plazos de Abril del 2012 hasta Abril 2013 y no devengan interés

11. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2010	32,990	19,667	52,657
Provisiones	62,590	2,884	65,474
Pagos	(21,314)	(19,667)	(40,981)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	74,266	2,884	77,150
Provisiones	63,648	2,107	65,755
Pagos	(31,788)	(814)	(32,602)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>106,126</u>	<u>4,177</u>	<u>110,303</u>

12. Impuestos

12.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado	75,125	54,462
Retenciones en la fuente	657	341
	<u>75,782</u>	<u>54,803</u>
Pasivos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado – IVA por pagar y retenciones	45,734	13,641
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	33,477	22,481
Impuesto a la renta por pagar	882	-
	<u>80,092</u>	<u>36,122</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Impuestos (continuación)

12.1. Activos y Pasivos del Año Corriente (continuación)

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	-	27,862
Provisión con cargo a resultados	57,575	27,365
Pagos	(56,693)	(55,227)
Saldo a final del año	<u>882</u>	<u>-</u>

12.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2012
	<i>(US Dólares)</i>
Ingresos sujetos al Impuesto a la Renta Único (Actividad bananera)	2,878,775
Impuesto a la renta único	<u>57,575</u>

12.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados (continuación)

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 2% correspondiente al Impuesto a la renta único para la actividad productiva del banano.

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten.

Las declaraciones de impuestos a la renta desde el 2007 hasta el 2012 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Impuestos (continuación)

12.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados (continuación)

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

13. Obligación por Beneficios Definidos

A 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	12,146	8,563
Bonificación por desahucio	3,187	1,661
	<u>15,333</u>	<u>10,224</u>

13.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	8,563	2,594
Costo de los servicios del período corriente	6,676	2,104
Costo por intereses	599	182
Pérdidas (ganancias) actuariales	(3,692)	3,683
Saldo al fin del año	<u>12,146</u>	<u>8,563</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

13.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	1,661	430
Costo de los servicios del período corriente	1,561	543
Costo por intereses	116	30
Percidas (perdidas) actuariales	(151)	658
Saldo al fin del año	<u>3,187</u>	<u>1,661</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre las hipótesis principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

13.2. Bonificación por Desahucio (continuación)

	2012	2011
	%	%
Tasa de descuento	7.00	7.00
Tasa del incremento salarial	3.00	3.00
Tasa de incremento de pensiones	2.50	2.50
Tasa de rotación (promedio)	8.90	8.90
Vida laboral promedio remanente (2012: 8.1 años y 2011: 8.2 años)		
Tasa de mortalidad e invalidez (2012 y 2011: TM IESS 2002)		

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de los servicios del período corriente	1,561	543
Intereses sobre la obligación	116	30
Pérdidas (ganancias) actuariales	1,51	658
	<u>1,526</u>	<u>1,231</u>

14. Instrumentos Financieros

14.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Instrumentos Financieros (continuación)

14.1.1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El 90% de las ventas que realiza la empresa son a contado con un plazo no mayor a 30 días.

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

14.1.2.1. Tablas de Riesgo de Liquidez

La siguiente tabla detalla el vencimiento contractual restante de la Compañía para sus pasivos financieros no derivados con periodos de reembolso acordados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha en la cual la Compañía deberá hacer los pagos. La tabla incluye tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en el cual la Compañía deberá hacer el pago.

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses (US Dólares)	Total
31 de diciembre del 2012				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	250,596	501,193	1,754,174	2,506,963
31 de diciembre del 2011				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40,127	80,254	280,889	401,270

La siguiente tabla detalla el flujo de efectivo esperado de la Compañía para sus activos financieros no derivados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo para vencimientos contractuales no descontados de los activos financieros incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financieros no derivados es necesaria para entender la gestión del riesgo de liquidez de la Compañía ya que la liquidez es manejada sobre una base de activos y pasivos netos.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Instrumentos Financieros (continuación)

14.1.2.1. Tablas de Riesgo de Liquidez (continuación)

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 6 Años	Total
31 de diciembre del 2012					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	10,457	24,399	130,426	174,262	348,564
31 de diciembre del 2011					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	47,491	110,812	633,214	791,518	1,583,036

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y producto del vencimiento de los activos financieros.

14.1.3. Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio. La estrategia general de la Compañía no ha cambiado en comparación con el 2011.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta de saldos de efectivo y bancos y patrimonio (capital social, reservas y déficit acumulado).

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

La Administración revisa la estructura de capital frecuentemente. Como parte de la revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 0% (2% en el 2011) determinado como la proporción de la deuda neta y el patrimonio.

14.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Instrumentos Financieros (continuación)

14.2. Categorías de Instrumentos Financieros (continuación)

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Caja y banco (Nota 5)	969	(39,097)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	1,583,036	348,564
	<u>1,583,036</u>	<u>309,467</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	2,505,963	401,269
	<u>2,505,963</u>	<u>401,269</u>

14.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Gerencia General considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar, y la tasas vigentes en el mercado pactadas en los préstamos bancarios.

15. Patrimonio

15.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social consiste de 11,641 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

	Número de acciones	Capital en acciones
		<i>(US Dólares)</i>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	11,641	11,641
Aumento de capital	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2011 y 2012	<u>11,641</u>	<u>11,641</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Patrimonio (continuación)

15.2. Reservas Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

15.3. Déficit Acumulado

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF – Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si hubiere.

16. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de la venta de fruta	2,878,775	2,528,077

17. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	1,940,816	2,072,309
Gastos de ventas	90,618	116,075
Gastos de administración	791,694	327,175
	<u>2,823,128</u>	<u>2,515,559</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Costos y Gastos por su Naturaleza (continuación)

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Compras de insumos, materiales y suministros	605,643	695,723
Beneficios a los empleados	465,301	512,695
Combustible y lubricantes	238,025	50,476
Depreciaciones	156,938	177,118
Mantenimiento y reparaciones	149,891	35,856
Servicios de transporte y estiba de producto a clientes	131,440	216,150
Compra de banano	121,721	200,200
Servicios ocasionales	106,529	245,418
Servicios de fumigación	72,412	46,040
Honorarios y servicios profesionales	16,571	6,635
Servicios básicos	2,019	3,658
Seguros	1,013	2,584
Gastos de viaje	715	1,266
Otros	754,910	321,538
	<u>2,823,128</u>	<u>2,515,559</u>

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y salarios	341,192	381,388
Participación a trabajadores	2,107	2,884
Beneficios sociales	82,885	81,136
Aportes al IESS	34,008	40,288
Beneficios definidos	5,109	7,200
	<u>465,301</u>	<u>512,895</u>

El detalle de gastos de depreciaciones y amortizaciones fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Depreciación de activos fijos	100,328	96,418
Depreciación de activos biológicos	56,610	78,700
	<u>156,938</u>	<u>177,118</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

18.1. Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Relación	2012	2011
		(US Dólares)	
Arqueol S. A.	Accionista de la Compañía		
· Compras de fruta.		121,721	200,200

Los gastos administrativos por servicios de contables, nómina y asesoría de campo son asumidos por Arqueol S.A a título gratuito a favor de la Compañía, en términos acordados entre las partes.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	Relación	2012	2011
		(US Dólares)	
Cuenta por cobrar relacionada:			
Arqueol S. A.	Accionista de la Compañía	508,477	91,134
Rooster S. A.	Accionista de la Compañía	186,333	-
		841,043	91,134
Cuenta por pagar accionista:			
Arqueol S. A.	Accionista de la Compañía	434,326	-

Los saldos pendientes se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se han reconocido ningún gasto en el período con respecto a cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

18.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

	2012	2011
	(US Dólares)	
Sueldos	57,254	51,046
Beneficios Sociales	6,615	5,898
	<u>63,869</u>	<u>56,944</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

19. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de mayo del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

20. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos el 15 de Abril del 2013 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y aprobados 29 de Abril del 2013 por la Junta General de Accionistas.
