

BECITT S.A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultado Integral.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
BECITT S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BECITT S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BECITT S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Anibal E. Vinuesa
SC RNAE No. 2 - 784

24 de Abril del 2014

BECITT S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2013

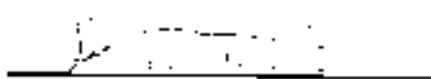
	Nota	31 de diciembre	
		2013	2012
<i>(US Dólares)</i>			
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	25,668	969
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	372,312	1.583,036
Inventarios	6	80,709	87.456
Otros activos		-	741
Activos por impuestos corrientes	13	74,319	75,782
Total activos corrientes		553,008	1.747.984
Activos no corrientes:			
Activos biológicos	7	378,647	428,880
Activos fijos, neto	8	3,513,873	2.926,266
Propiedades de inversión	9	1,300,000	-
Total activos no corrientes		5,192,520	3.355,146
Total activos		5,745,528	5,103,130

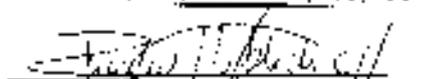
BECITT S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2013

	Nota	31 de diciembre	
		2013	2012
<i>(US Dólares)</i>			
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Sobregiro	4	101,919	-
Préstamo	10	262,519	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1,496,078	2,505,963
Obligaciones acumuladas	12	167,634	110,303
Pasivos por impuestos corrientes	13	1,441	80,092
Total pasivos corrientes		2,029,591	2,696,358
Pasivos no corrientes:			
Préstamos a largo plazo	10	1,257,627	-
Obligación de beneficios definidos	14	25,104	15,333
Total pasivos no corrientes		1,282,731	15,333
Total pasivos		3,312,322	2,710,810
Patrimonio:			
Capital emitido	16	11,641	11,641
Reserva legal	16	10,651	10,651
Supervital por revaluación de activos fijos		15,479	15,479
Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF's	16	2,207,335	2,207,335
Utilidades retenidas		188,100	146,333
Total patrimonio		2,433,206	2,391,438
Total pasivos y patrimonio		5,745,528	5,103,130


Sra. Miryam Polo
 Gerente


Ing. Dugley Hablich
 Contador

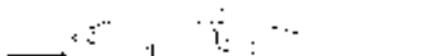
Ver notas adjuntas.

BECITT S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	Nota	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	17	2,987,142	2.878.775
Costo de ventas	18	<u>(2,058,236)</u>	<u>(1.940,816)</u>
Utilidad bruta		928.906	937,959
Gastos de ventas	18	(52,014)	(90,618)
Gastos de administración	18	(717,325)	(791,694)
Costos financieros		<u>(58,114)</u>	<u>(1,792)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		101,453	53,855
Gastos por impuesto a la renta		<u>(59,687)</u>	<u>(57,575)</u>
Utilidad neta del año		<u>41,766</u>	<u>(3,720)</u>


Sra. Miryam Polo
Gerente


Ing. Dugley Hablich
Contador

Ver notas adjuntas.

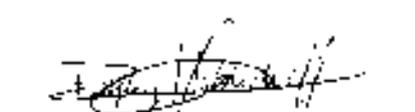
BECITT S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	Capital emitido	Reserva legal	Superávit por revaluación de activos fijos	Resultados Acumulados por adopción por 1era vez de las NIIF's	Utilidades retenidas	Total
(US Dólares)						
Saldo al 1 de enero de 2012	11.641	0.720	15.479	2.113.361	129.376	2.277.602
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(3.722)	(3.720)
Otros	-	1.920	-	94.375	20.960	118.255
Saldo al 31 de diciembre del 2012	11.641	0.651	15.479	2.207.335	146.614	2.381.435
Utilidad neta del año	-	-	-	-	41.787	41.787
Saldo al 31 de diciembre del 2013	11.641	0.651	15.479	2.207.335	188.401	2.433.206


Sra. Miryam Polo
 Gerente


Ing. Dugley Hablich
 Contador

Ver notas adjuntas.

BECITT S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	2013	2012
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:		
Recibido de clientes	3,581,729	2,510,824
Pagado a proveedores y a empleados	(3,078,774)	(1,330,170)
Efectivo generado por las operaciones	502,955	1,180,654
Impuesto a la renta pagado	(60,568)	(56,690)
Intereses pagados	(57,898)	(1,792)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	384,489	1,122,169
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de activos fijos	(681,854)	(1,121,662)
Compras de propiedad de inversión	(1,300,000)	-
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión	(1,981,854)	(1,121,662)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:		
Sobregiros	(101,919)	-
Préstamos a largo plazo	1,520,146	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiación	1,418,227	-
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	24,699	507
Caja y bancos al principio del año	969	462
Caja y bancos al final del año	25,668	969


 Sra. Miryam Polo
 Gerente


 Ing. Duglley Hablich
 Contador

Ver notas adjuntas.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la producción y cultivo del banano.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 14 de febrero del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de febrero del 2007 bajo el Repertorio número 9947 y reinscrita el 16 de Diciembre del 2011.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Km 4 ½ vía Durán Tambo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2013	2.7%
2012	4.2%
2011	5.1%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.2. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.3.2.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.3.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.3 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones de la Compañía.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.4. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

2.5. Activos Fijos

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de activos fijos y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificios	25
Instalaciones y Adecuaciones	10
Maquinarias y Equipos	10 y 15
Muebles de Oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.6.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en el 2% del ingreso proveniente de la actividad productiva del banano registrada durante el año.

2.7. Beneficios a Empleados

2.7.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

2.7.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta.

2.8. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.1. Venta de frutas

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de frutas son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.11. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

2.11.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

<u>Norma o Interpretación</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de Vigencia</u>
NIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Enmiendas a las NIF 10, 11 y 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelación sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	1 de enero del 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIF 7	Métricas anuales a las NIF Ciclo 2009-2011:	
Enmiendas a la NIC 1	Aplicación repetida de la NIF 1 y costos por préstamos	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 10	Clasificación de los requerimientos sobre información comparativa	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 32	Propiedades, planta y equipos: clasificación de grupo minoritario	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 34	Presentación - efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 34	Información financiera intermedia o información segmentada para los activos y pasivos totales	1 de enero del 2013

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2013, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.11. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas (continuación)

2.11.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

<u>Norma o Interpretación</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de Vigencia</u>
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 10 y 12 y IC 27	Entidades de inversión	1 de enero del 2014
Enmiendas a la NIC 32	Presentación - compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2014
Enmiendas a las NIIF 2, 3, 6 y 13, NIC 16, 24 y 30	Mejoras anuales a las N.I.F. (Ciclo 2010-2012)	1 de julio del 2014
Enmiendas a las NIIF 1, 2 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF (Ciclo 2011-2013)	1 de junio del 2014

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el periodo en que se apliquen por primera vez.

3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Vida Útil de Activos Fijos

Como se describe en la Nota 2.5.3, la Compañía revisa la vida útil estimada de activos fijos al final de cada año.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.2. Beneficios a Empleados

Como se describe en la *Nota 14* las hipótesis utilizadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

4. Efectivo

Al 31 de diciembre efectivo consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	25,668	969
Sobregiros	(101,919)	-
	<u>(76,251)</u>	<u>969</u>

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	34,716	<u>85,780</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	75,590	83,946
Funcionarios y empleados	9,771	4,670
Relacionadas		
Arquicol S. A.	-	508,477
Ronster S. A.	-	186,333
Otros	<u>252,235</u>	713,830
Subtotal	<u>337,596</u>	1,497,256
	<u>372,312</u>	<u>1,583,036</u>
Clasificación:		
Corriente	372,312	1,583,036
No corriente	-	-
	<u>372,312</u>	<u>1,583,036</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de frutas, con plazos de hasta 30 días y no generan interés.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar relacionadas representan préstamos con plazos de hasta 180 días y no generan interés.

Anticipo a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

6. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dolares)</i>	
Insumos	36,669	39,734
Material de empaque	44,040	47,722
Total	<u>80,709</u>	<u>87,456</u>

Durante el año 2013, el costo de los inventarios reconocido como gastos e incluidos en el "costo de ventas" fue de US\$485.454 (US\$605.503 en el 2012).

7. Activos Biológico

Los activos biológicos comprenden las plantaciones de US\$378.617 (US\$428,880 en el 2012) con una extensión de 346.42 de hectáreas localizadas en las parroquias Simon Bolivar y Venecia del cantón Milagro.

8. Activos Fijos

Al 31 de diciembre los activos fijos consistían de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dolares)</i>	
Costo	3,896,872	3,216,532
D depreciación acumulada y deterioro	<u>(382,999)</u>	<u>(290,266)</u>
	<u>3,513,873</u>	<u>2,926,266</u>
Clasificación:		
Terrenos	2,228,896	2,026,360
Edificios	168,214	175,206
Instalaciones y Adecuaciones	421,675	490,257
Máquinas y Equipos	90,928	47,066
Muebles de Oficina	2,159	7,424
Equipos de computación	7,018	1,530
Vehículos	67,834	57,390
En Proceso	527,151	-
	<u>3,513,873</u>	<u>2,926,266</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Activos Fijos (continuación)

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

Terminos	Edificios	Instalaciones y Equipamiento	Equipo de Oficina	Equipo de Computación	Veiculos	Contratados de Proyecto	Total
2013							
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.261.211	677.224	11.246	-	1.871	-	2.051.552
Adquisición	1.110.267	-	-	2.270	870	-	1.113.407
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.371.478	677.224	11.246	2.270	2.741	-	3.074.959
Adquisición	110.750	-	-	11.998	5074	-	127.722
Depreciación acumulada	(2.276,098)	(677,224)	(11,246)	(2,270)	(2,741)	(-)	(3.585,579)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.205,380	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1.205,380
2012							
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.261.211	677.224	11.246	-	1.871	-	2.051.552
Adquisición	1.110.267	-	-	2.270	870	-	1.113.407
Depreciación acumulada	(110,750)	(677,224)	(11,246)	(2,270)	(2,741)	(-)	(1.474,231)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.150,468	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1.150,468

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene en garantías en un bancos local los terrenos, edificios e instalaciones evaluados en U\$962,587 correspondiente a la hacienda San José.

9. Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre las propiedades de inversión consistían de un bien inmueble ubicado en la urbanización Laguna Dorada vía Samborombón.

10. Préstamos

Al 31 de diciembre los préstamos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Garantizados al costo amortizado:		
Préstamos bancarios	620,145	-
Proveedores	900,000	-
	<u>1,520,145</u>	<u>-</u>
Clasificación:		
Corriente	262,519	-
No corriente	1,257,627	-
	<u>1,520,146</u>	<u>-</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Préstamos (continuación)

Resumen de acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa anual		Plazo Hasta	31 de diciembre				
			2013	2012		2013		2012		
			Corriente	No corriente		Corriente	No corriente			
Préstamos bancarios										
Tercero del Richincha	Salda firma	Mensual	11.2%	-	12/10	23,193	27,975			
Reserva del Richincha	Hipotecaria	Mensual	9.75%	-	04/10	81,909	477,070			
Proveedor										
Miraflores S.A.	Comp. Intelect.	Anual	10%	-	Abierto	147,447	752,562			
						<u>262,549</u>	<u>1,257,627</u>			

11. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	72,029	902,618
Anticipo de clientes	-	64,156
Compañías relacionadas, Arqueol S.A.	294,859	434,326
Accionistas		
Miryam Polo	250,545	-
Ramiro Siguensa	1,041	-
Subtotal	<u>618,474</u>	<u>1,401,100</u>
Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar a terceros	863,175	1,022,930
Otras	14,429	81,933
Subtotal	<u>877,604</u>	<u>1,104,863</u>
	<u>1,496,078</u>	<u>2,505,963</u>

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar compañías relacionadas y accionistas representan pagos efectuados por cuenta de la compañía, con plazos de hasta Diciembre 2014 y no devengan interés.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Las otras cuentas por pagar a terceros corresponden a compras de terrenos de las haciendas: San José, Venecia, Buena Esperanza y Zhullin; con plazos de hasta Abril 2014 y no devengan interés

12. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
		<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	74.268	2.884	77.150
Provisiones	63.648	2.107	65.755
Pagos	<u>(31.788)</u>	<u>(814)</u>	<u>(32.602)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	106.126	4.177	110.303
Provisiones	145.763	17.904	163.667
Pagos	<u>(106.126)</u>	<u>(210)</u>	<u>(106.336)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	145.763	21.871	167.634

13. Impuestos

13.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado	74,319	75,126
Retenciones en la fuente	-	657
	<u>74,319</u>	<u>75,782</u>
Pasivos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	585	45.734
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	856	33.477
Impuesto a la renta por pagar	-	662
	<u>1,441</u>	<u>80.092</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuestos (continuación)

13.1. Activos y Pasivos del Año Corriente (continuación)

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	882	-
Provisión con cargo a resultados	59,687	57,575
Pagos	<u>(60,569)</u>	<u>(56,693)</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>882</u>

13.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

ingresos sujetos al Impuesto a la Renta Único (Actividad bananera)	<u>2,984,350</u>
Impuesto a la renta único	<u>59,687</u>

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 2% correspondiente al Impuesto a la renta único para la actividad productiva del banano.

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exportan.

Las declaraciones de impuestos a la renta desde el 2007 hasta el 2013 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuestos (continuación)

13.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados (continuación)

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

14. Obligación por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	20,058	12,146
Bonificación por desahucio	5,046	3,187
	<u>25,104</u>	<u>15,333</u>

14.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	12,146	8,563
Costo de los servicios del período corriente	7,062	6,676
Costo por intereses	850	599
Pérdidas (ganancias) actuariales	-	(3,692)
Saldo al fin del año	<u>20,058</u>	<u>12,146</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

14.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	3,187	1,661
Costo de los servicios del periodo corriente	1,724	1,561
Costo por intereses	220	116
Pérdidas (pérdidas) actuariales	<u>(85)</u>	<u>(151)</u>
Saldo al fin del año	<u>5,046</u>	<u>3,187</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre las hipótesis principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

14.2. Bonificación por Desahucio (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	%	%
Tasa de descuento	7.00	7.00
Tasa del incremento salarial	3.00	3.00
Tasa de incremento de pensiones	2.50	2.50
Tasa de rotación (promedio)	8.90	8.90
Vida laboral promedio remanente (2013: 7.2 años y 2012: 6.5 años)		
Tabla de mortalidad e invalidez (2013 y 2012: TM IESS 2002)		

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de los servicios del período corriente	8,786	1,561
Intereses sobre la obligación	1,070	116
Pérdidas (ganancias) actuariales	(85)	1,51
	<u>9,771</u>	<u>1,526</u>

15. Instrumentos Financieros

15.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Instrumentos Financieros (continuación)

15.1.1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El 90% de las ventas que realiza la empresa son a contado con un plazo no mayor a 30 días.

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

15.1.2.1. Tablas de Riesgo de Liquidez

La siguiente tabla detalla el vencimiento contractual restante de la Compañía para sus pasivos financieros no derivados con periodos de reembolso acordados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha en la cual la Compañía deberá hacer los pagos. La tabla incluye tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en el cual la Compañía deberá hacer el pago.

	Hasta 1 mes	1 a 12 meses	3 a 12 meses	Total
31 de diciembre del 2013				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72,029	500,474	863,176	1,435,679
31 de diciembre del 2012				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	250,595	501,193	1,751,174	2,502,962

La siguiente tabla detalla el flujo de efectivo esperado de la Compañía para sus activos financieros no derivados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo para vencimientos contractuales no descontados de los activos financieros incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financieros no derivados es necesaria para entender la gestión del riesgo de liquidez de la Compañía ya que la liquidez es manejada sobre una base de activos y pasivos netos.

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Instrumentos Financieros (continuación)

15.1.2.1. Tablas de Riesgo de Liquidez (continuación)

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses (US Dólares)	1 a 5 Años	Total
31 de diciembre del 2013					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	120,047	-	252,265	-	372,312
31 de diciembre del 2012					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	47,491	110,812	603,214	791,619	1,553,136

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y producto del vencimiento de los activos financieros.

15.1.3. Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio. La estrategia general de la Compañía no ha cambiado en comparación con el 2012.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta de saldos de efectivo y bancos y patrimonio (capital social, reservas y déficit acumulado).

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

La Administración revisa la estructura de capital frecuentemente. Como parte de la revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 58% (53% en el 2012) determinado como la proporción de la deuda neta y el patrimonio.

15.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Instrumentos Financieros (continuación)

15.2. Categorías de Instrumentos Financieros (continuación)

	2013	2012
	(US Dólares)	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Caja y banco (Nota 4)	25,668	969
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	372,312	1,502,036
	<u>397,980</u>	<u>1,503,005</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	1,496,078	2,508,963
	<u>1,496,078</u>	<u>2,508,963</u>

15.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Gerencia General considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar, y la tasas vigentes en el mercado pactadas en los préstamos bancarios.

16. Patrimonio

16.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social consiste de 11.641 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

	Número de acciones	Capital en acciones (US Dólares)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	11,641	11,641
Aumento de capital	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013 y 2013	<u>11,641</u>	<u>11,641</u>

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Patrimonio (continuación)

16.2. Reservas Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

16.3. Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si hubiere.

17. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de la venta de fruta	2,987,142	2,878,775

18. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	2,058,236	1,940,816
Gastos de ventas	52,014	90,618
Gastos de administración	717,325	791,694
	<u>2,827,575</u>	<u>2,823,128</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Costos y Gastos por su Naturaleza (continuación)

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Compras de insumos, materiales y suministros	485,455	605,643
Beneficios a los empleados	847,915	465,301
Combustible y lubricantes	52,970	238,025
Depreciaciones	98,255	156,938
Mantenimiento y reparaciones	50,909	149,891
Servicios de transporte y estiba de producto a clientes	145,551	131,440
Compra de banana	-	121,721
Servicios ocasionales	109,357	106,529
Servicios de fumigación	77,889	72,412
Honorarios y servicios profesionales	4,102	16,571
Servicios básicos	18,019	2,019
Seguros	507	1,013
Gastos de viaje	1,408	715
Otros	935,236	754,910
	<u>2,827,573</u>	<u>2,823,128</u>

19.1. Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Relación	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Arqueol S. A.	Accionaria de la Compañía		
- Compras de fruta.		-	121,721

Los gastos administrativos por servicios de contables, nómina y asesoría de campo son asumidos por Arqueol S.A a título gratuito a favor de la Compañía, en términos acordados entre las partes.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

BECITT S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

19.1. Transacciones Comerciales (continuación)

	<u>Relación</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Cuenta por cobrar relacionada:			
Arqueci S. A.	Accionista de la Compañía	-	508.177
Rooster S.A.	Accionista de la Compañía	-	186.333
			<u>841.143</u>
Cuenta por pagar accionista:			
Arqueci S. A.	Accionista de la Compañía	<u>294.659</u>	434.326

Los saldos pendientes se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se han reconocido ningún gasto en el periodo con respecto a cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

19.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos	<u>54,468</u>	57,254
Beneficios Sociales	<u>11,917</u>	6,615
	<u>66,385</u>	63,869

20. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de mayo del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

21. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos el 15 de Abril del 2014 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y aprobados 29 de Abril del 2014 por la Junta General de Accionistas.