

INFORME DEL GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Guayaquil, 22 de Marzo del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEIZ S.A.

En cumplimiento de las obligaciones Legales y estatutaria pertinentes, pongo a consideración de ustedes el Balance General con sus anexos, Estado de Resultados y éste informe del Gerente general sobre el desempeño de la compañía durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2009.

1.- El objetivo previsto para el 2009, fue negativo dando como resultado lo informado en el Balance General como en el Estado de Resultado, por lo tanto para el 2010 se trabajará para mejorar dicho resultado

2.- Se ha dado Cumplimiento a la disposiciones emitidas por la Junta general.

3.- No se ha producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo Laboral ni legal que deban reflejarse en éste informe debido a que la empresa mantiene una política salarial acorde con lo dispuesto con la ley.

4.- La situación de la compañía al cierre del ejercicio económico y los resultados al 2009, están reflejados en el Balance General y el Estado de Resultados respectivamente lo que constan en éste informe.

5.- Respecto a las utilidades:

Debido a la actividad de la compañía, se ha decidido acogerse al sistema de obra terminada, por lo tanto al finalizar la obra se verá reflejado el estado de resultado.

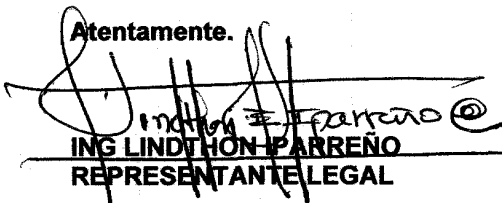
6.- Recomendaciones a la Junta:

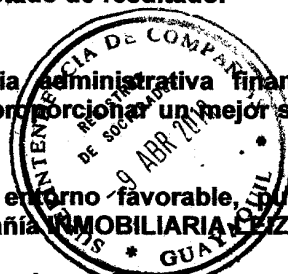
Aprobar como estrategia el mejorar la solvencia administrativa financiera y técnica, optimizar los gastos, de tal forma que se consiga proporcionar un mejor servicio a nuestro cliente dando al menor costo operativo posible.

7.- Considero que para el año 2010 se de un entorno favorable, puede significar la consolidación administrativa financiera de la compañía INMOBILIARIA LEIZ S.A.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes la confianza y apoyo brindado a ésta administración.

Atentamente.


ING LINDTHON PARREÑO
REPRESENTANTE LEGAL





INMOBILIARIA
LEIZ S.A.

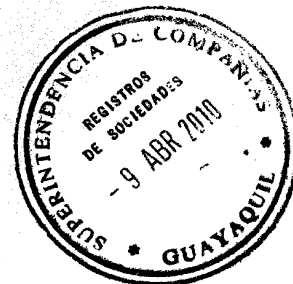
Telfs.: 092300665 - 092378534 - 084101979
E-mail: lparreno@ups.edu.ec - lparre@uees.edu.ec

Guayaquil, 30 de Marzo del 2010

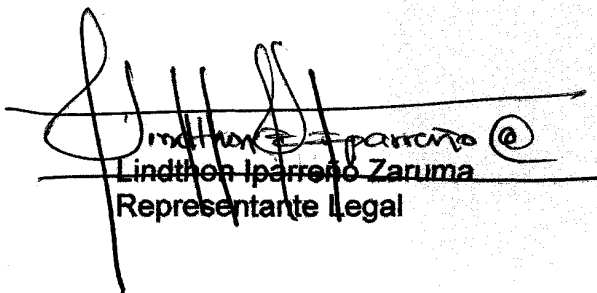
Señores:
Superintendencia de compañías
Ciudad.

Por medio de la presente, tengo hábilmente comunicarle a ustedes que los administradores o representantes legales de la compañía INMOBILIARIAS LEIZ S.A, con RUC No.0992521171001 a la presente fecha, son los siguientes:

Nombre: Lindthon Iparreño Zaruma
Cargo: Gerente General
Cédula: 0910795749



Atentamente,


Lindthon Iparreño Zaruma
Representante Legal