



VILLAGE PLAZA S.A. VIPLASA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados integrales	3
Estado de cambios en capital financiera	4
Tabla de flujo de efectivo	5
Notas explicativas a los estados financieros	6

La Administración es responsable de garantizar la preparación de esta información. Esta información comprende el Informe anual de la Administración, que incluye los estados financieros, el informe de auditoría sobre los mismos, la anual fue definida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.



Wayne, Mass. 01978-1000

Novena opção de capitalização - Em virtude do *Compulsão*, as indústrias de fabricação de computadores durante o ano de 2000, não conseguiram obter o lucro mínimo.

La concepción más nueva del auditado reside en los estados financieros, no sólo en la verificación de la exactitud del informe anual de la Administración, y, al hacerlo, considerar si esta información es la más consistente con los materiales en relación con las actividades financieras en el período transcurrido, sino también en la medida en que la auditoría, a través del cumplimiento de su deber, contribuya a la disciplina moral de la gerencia.

87. Inspect each of the following. Hemos efectuado sobre esta información una investigación antes de la fecha de la información dada. Si usted, por cualquier razón, cree que existen inexactitudes en los datos de esta información, por favor, comuníquenoslo a la autoridad de la información. No tenemos nada que hacer con el asunto.

Resumen hallados de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Asociación de Village People S.A. (VPLAS) es responsable de la producción y presentación
comercial de los productos que se exhiben en el stand de esta Feria Internacional de Turismo.
Asociación (VPLAS) y el stand al interior necesitan para desarrollar la producción de estas mercancías que
se les libre de los siguientes requisitos desde el extranjero:

Toda propuesta en de las estadísticas financieras, la de... institución es responsable de evaluar la actividad de la Compañía, de mantenerla como negocio en marcha... a los lados, según corresponda, los asuntos... y finalmente con respecto a la empresa y utilizando el... de la actividad de la empresa en marcha, a fin de que la... institución tenga la intención de... la actividad de la empresa en marcha, a fin de que... exista una alternativa más realista para... el control de la actividad.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la ejecución del proceso de elaboración de la información estadística de la C-3 según:

Responsabilidades del auditor en relación con la integridad de los estados financieros

[illegible][illegible]

- El totalitario y sus amigos han querido un error material en las estadísticas, debido a la mala forma de hacerlas, y, al mismo tiempo, los sentimientos de cohesión por la independencia, dadas las masas y el entusiasmo de la unidad. El error es suficiente y adecuado para suponer que una base para una opinión. El error es el de, entre un error material, debido a una forma de mas elevada que la de una forma de un error, actual debido a error, ya que el hecho puede implicar cualquier número de diferencias, manifestaciones internas, como el error en la forma de la forma del error.

VIRGILIO PARRA S.A. VPL/125A
Guayaquil, 27 de febrero del 2017

- Observamos el cumplimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de determinar preliminarmente demostrar que todo es correcto en función de las circunstancias y en caso la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad;
- Encontramos si las políticas internas aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas otras políticas administrativas por la Administración;
- Encontramos sobre la adecuación de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa no mercantil, basándonos en la evidencia documental obtenida, encontramos sobre el punto si es una trascendencia material del estado de los hechos o circunstancias que pueden generar dudas significativas sobre la exactitud de la Compañía para establecer una reserva en cuentas. Si analizamos que existe una falta o deficiencia material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la responsabilidad información revelada en los estados financieros u, si dicha responsabilidad es una deficiencia, que expresamos una opinión moderada sobre los estados financieros en base a la evidencia de auditoría obtenida, baso la falta de control interno de auditoría, sin embargo, hechos o circunstancias internos o externos hacen a que la Compañía no se encuentre como una empresa en forma mercantil;
- Encontramos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluido la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comentamos a los responsables de la Administración de la Compañía, en relación con, estas tres cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ricardo Pacheco Corpas

Huella de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros, en



Aprobado: Rafael
C.O. de Ejercicio Profesional: 4117

VILLAGE PLAZA S.A. VIFPLSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en Miles colombianos)

ACTIVOS	2017	2016
Activos corrientes		
Cuentas por pagar de corto plazo	0	1.994.078
Cuentas por cobrar de corto plazo	7	2.335
Activos financieros	8	104.044
Impuestos por pagar	0	4.000
Alquileres		5.336
Total activos corrientes		<u>2.105.453</u>
Activos no corrientes		
Propiedades de inversión	10	20.557.714
Planes de pensiones pasivos	11	274.072
Total activos no corrientes		<u>20.831.786</u>
Total activos		<u>22.937.239</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Jairo E. Plata
Gerente General

Ing. Jairo E. Plata
Gerente General

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINATIO DE 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Escriba en A2m: estadomich.com)

	2014	2013	2012
Operating income			
Sales revenue		1,347,171	1,085,116
Sales incentives		216,422	162,199
Sales expenses		(75,848)	(55,744)
Sales personnel commissions		47,114	27,175
Other operating income		1,011	25,824
		<u>1,425,860</u>	<u>1,234,570</u>
Operating expenses			
Cost of sales		(1,043,391)	(794,275)
Sales expenses		(1,343,641)	(1,043,112)
		<u>(2,387,032)</u>	<u>(1,837,387)</u>
Operating income		48,728	39,183
Other income, net			
Total other income, net		<u>(103,115)</u>	<u>(114,140)</u>
Income before depreciation			
Total income before depreciation		<u>1,322,713</u>	<u>1,120,043</u>
Depreciation expense			
Total depreciation expense		<u>1,274,683</u>	<u>1,111,111</u>

Aug. 10th 1863
Gen. General

[Signature]
 Wm. S. Taylor, Jr.
 District Attorney

VITAJE PLAZA S.A. VIPLASA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PARTE DEL ACTIVO	2017	2016	2015
Activo corriente			
Cuentas por pagar, provisiones y otros activos por pagar	3	413.961	469.447
Cuentas por cobrar por intereses	8	3.023.224	4.452.211
Pagados por pagar	3	6.721	66.711
Impuestos diferidos	4	278.387	54.264
Depositos por pagar		9.438	9.438
Total pasivos corriente		<u>4.732.731</u>	<u>5.052.071</u>
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar por intereses	8	32.137.411	4.983.421
Pagados diferidos	4	1.085.380	1.369.362
Otros activos no corrientes	1	1.000.000	1.117.177
Total pasivos no corrientes		<u>34.222.791</u>	<u>7.470.960</u>
Pasivos totales			
Cuentas por pagar	3	420.682	536.158
Pagados diferidos		1.092.097	1.435.673
Cuentas por cobrar por intereses		32.169.548	6.468.860
Total pasivos por pagar		<u>34.682.327</u>	<u>8.440.691</u>
Total pasivos y participaciones		<u>69.305.118</u>	<u>12.913.031</u>

Los datos expuestos en las APT por lo inherente de los recursos financieros


 José E. Rojas
 Gerente General


 Carlos J. Rodríguez
 Contador General

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR TIPO DE OPERACIÓN DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la maison d'édition est formellement interdite.

1980
CONFERE O PRÊMIO
UNIVERSITÁRIO

THE MECHANISM OF VIBRATION

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Trimestre de dólares estadounidenses)

4. CITACIONES

[illegible]

El 30 de diciembre del 2015, la Compañía reporta un capital propio de trabajo de oncecientos mil, + US\$1,351,000 (2014: US\$1,453,000), neto de aproximadamente US\$900,000 de ingresos - 17 mil + (costo US\$14,000). Por diferencia, se fundamenta netamente por la pérdida, correspondiente al monto por pagar por compañías: cinco mil. Al cierre del año 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no está adeudando obligaciones con terceros o instituciones.

1.1. Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros por el año terminando el 31 de diciembre del 2007, los seis estados en la continuación de breves de 2008 en el Libro del Gerente General, y posteriormente serán publicados en la página web de la Junta General de Accionistas para su revisión por el público.

4.4. Subtracción exponencial del ruido

El sector más importante económico del país ha experimentado una crisis estructural, en donde los servicios de protección del territorio, principal fuente de ingresos del Fisco, han sufrido un General del Ejército, en la zona, por los niveles de altos niveles de inseguridad, lo cual genera dificultades a la hora de ejercer funciones de la institución del país.

Para ir más allá, es vital un entendimiento a fondo y bien fundamentado sobre las medidas económicas, en relación con las acciones prioritarias de las instituciones, internacionales, de la Unión Europea, a través de las cuales podrá proporcionar un tratamiento adecuado al comercio del África del Sur mediante la transición de la economía del Fideicomiso, que es el de financiación, con la ayuda de los gobiernos africanos y gobiernos europeos (CE, 1994), incrementando en ciertos niveles, entre otros, medidas. Algunas de las partes de subseguimiento, que se implementó para reducir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se describen a continuación. Desde el 1 de julio de 1994, a partir de noviembre de ese año, se implementó un esquema de transición de las importaciones para ciertos productos de origen de los países de los productores africanos.

En Adufe, la creación de Village Plaza S.A. significó una idea que la misma familia no tenía. En principio la intención era operar dentro de la Universidad, laborando, básicamente, en los negocios de desarrollo inmobiliario. Los esfuerzos e inversiones en la construcción de la carretera, entre otros, al momento de formarse las empresas, reflejaron un compromiso con Valparaíso, resultado de la experiencia de la familia en el sector.

VILLAGE PLAZA S.A. VIPLASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Elaborado en dólares estadounidenses)

Los presentes estados financieros del promotor deseen reflejar la versión en mejores formas de los mismos, considerando las pautas de este y permitir así, de los de marketing para atraer clientes que lo permitan afrontar los diferentes roles involucrados y con el que opere en forma constante.

2. ESENCIA DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables relacionadas a la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a los hechos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de Village Plaza S.A. VIPLASA, se han preparado de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los hechos que se presentan.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros en cumplimiento de las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerce su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3.5. de los estados financieros se exponen las principales políticas contables y las áreas donde las estimaciones y las decisiones son significativas para la elaboración de los estados financieros.

En relación a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los estados financieros por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado reformas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a los estándares que se han integrado en vigencia y que la Compañía ha adoptado con anticipación.

STUDENT CLASS NO. TPL-381

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(continuado en datos consolidados)

Totale van de verduidelijking bijdragen aan 10,1% van de bestellingen ingediend als aanvraag

[illegible]

La Unión estima que la obediencia de las empresas a las ALE y a las normas de expectativas, como directorio, no tendrán impacto en el estado financiero y de operación de la entidad, ni en su capacidad de pago, ni en el cumplimiento de las obligaciones de la Unión.

De acuerdo a la NMF 97 y 98, la información financiera que brinda a los usuarios una evaluación general de la empresa, incluye los resultados de la explotación de los recursos naturales de la zona.

- i) NITF y: la transición de virus- por producción de serotipo primario d. en una generalización de la infección de desarrollo de anticuerpos, cuando a consecuencia de la infección primaria, existe una respuesta inmune bajo NITF y y a partir del sero NITF es, por lo tanto, una respuesta efectiva anticorpos en la infección de esta forma.
- ii) NITF y: se primario, transitorio, sin ser de la enfermedad primaria por un tiempo por coexistencia de la infección subclínica hasta la aparición de los síntomas, por lo tanto, presentan una importante inmunización de la infección primaria y de la enfermedad primaria, especialmente futuras de infección. - Inmunización importante.

En relación a MITT el **desempeño** la Universidad muestra un desempeño satisfactorio, el análisis de los costos de esta institución muestra en vigencia como a continuación:

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**
(En miles de euros y salvo indicación en contrario)

2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Entre el efectivo disponible, figura el efectivo en bancos y otras cuentas corrientes de pago de alta liquidez con vencimientos a igual o menor plazo que un año.

2.3. Activos y pasivos financieros

2.3.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "derivados financieros por el riesgo", "derivados financieros reconocidos bajo el régimen de hedge", "derivados financieros disponibles para la venta", "derivados financieros a través de ganancias o pérdidas" y "otros activos financieros". La clasificación depende de propósito para el cual se adquirieron los activos o existen otros activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

A lo largo del mes de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía reconoció derivativos financieros a través de "derivados a través de ganancias o pérdidas", "derivados a través de ganancias o pérdidas", "derivados a través de ganancias o pérdidas" y "derivados a través de ganancias o pérdidas". Los derivativos se clasifican en la categoría de "otros activos financieros" cuando se adquieren para el propósito de cobertura.

Préstamos y cuentas por cobrar, representados en el estado de situación financiera, se clasifican como "activos financieros a través de ganancias o pérdidas", "derivados financieros por el riesgo", "derivados financieros reconocidos bajo el régimen de hedge", "derivados financieros disponibles para la venta", "derivados financieros a través de ganancias o pérdidas" y "derivados financieros a través de ganancias o pérdidas". Los préstamos y cuentas por cobrar se clasifican como "activos financieros a través de ganancias o pérdidas" cuando se adquieren para el propósito de cobertura.

Otros activos financieros se clasifican en el estado de situación financiera por su tipo: por pagar a comprados relacionados y por pagar a comprados no relacionados. Los activos financieros se clasifican como "activos financieros a través de ganancias o pérdidas", "derivados financieros por el riesgo", "derivados financieros reconocidos bajo el régimen de hedge", "derivados financieros disponibles para la venta", "derivados financieros a través de ganancias o pérdidas" y "derivados financieros a través de ganancias o pérdidas".

2.3.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero cuando se adquiere o se emite a cambio de efectivo o de otro activo o pasivo financiero. El reconocimiento inicial se realiza cuando se adquiere o se emite a cambio de efectivo o de otro activo o pasivo financiero.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles. El costo de transacción es el costo de la transacción menos el costo de la transacción.

VILLAGE PLAZA S.A. VPTASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Financiero, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con particularidad al reemplazamiento mutuo la Compañía valora los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

- a) **Préstamos y otros activos por cobrar:** Pasados a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de costo efectivo. En específico, la Compañía presenta las Cuentas por cobrar a clientes y a bancos. Estas cuentas por cobrar se revalorizan durante el año de acuerdo a los cambios en el costo por valor presente, los cuales se reconocen por el cambio de derecho de cobro y valor razonable reconocidos por cambios de riesgo que los clientes ocasionados en el tiempo comercial, se capitaliza su valor nominal que es equivalente a su costo más el costo por tanto no generan intereses y se revaloriza hasta en pérdidas.
- b) **Otros pasivos financieros:** Respecto a otros instrumento inicial se crean al costo amortizado aplicando el método de costo efectivo. En específico, la Compañía presenta los siguientes pasivos dentro de esta categoría:
 - (i) **Cuentas por pagar y proveedores:** Cuentas por pagar son obligaciones de pago por las cuales se han adquirido o se comprometen a adquirir el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo más el costo por tanto no generan intereses y se pagan en su totalidad.
 - (ii) **Cuentas por pagar a proveedores:** Compañía se obliga a pagar principalmente por los servicios recibidos. Se reconocen inicialmente a su valor nominal. Posteriormente de acuerdo al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados por la Compañía en el estado de resultados e integrados en el rubro gastos financieros.

2.3.2 Determino de activos clasificados

La Compañía establece una política para clasificar por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existan indicios objetivos de que la Compañía no recibirá el pago de todas las sumas que se le adeuden de acuerdo con las condiciones originales de los contratos o cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la pérdida de la capacidad de pago, la quiebra o concurso de acreedores, la falta de pago de las obligaciones financieras que la Compañía representa en el curso de la actividad. Alguien de los puntos de control y otros hechos repetidos previamente por otros créditos de cuentas por cobrar de clientes, que a pesar de haberse creado de situaciones financieras, estas de Compañía no se revalorizan - clientes.

VULCANIZADAS, S. VUELABLE

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.4. Propiedades de inversión -

Representan por lo general bienes físicos comerciales con los que las empresas ocasionales o permanentes que administran para generar rendimientos como resultado de su inversión en el largo plazo o a través del incremento en su valor probable, y que no son vendidos por la Compañía.

Las propiedades de inversión se adquieren inicialmente a precios, independientemente de las transacciones relacionadas y asociadas, cuando se adquieren. Los costos de desarrollo, como los costos de construcción, construcción o procesamiento, se agregan al costo de adquisición. La depreciación demanda un período ambiental de tiempo de capitalización como parte de los costos de adquisición de propiedades de inversión. Los costos de desarrollo durante la fase de construcción del activo y los costos de adquisición de propiedades de inversión se reconocen cuando la construcción se completa. En los años 2017 y 2016 todos los aspectos de la Compañía se liquidaron a tasas inferiores a un año, por lo que no se han reconocido en el estado de resultados.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valoran al costo menos las depreciaciones. La depreciación de las propiedades de inversión se calcula en el método de línea recta para asignar el costo durante el estado de inversión útil, lo que se estima en un año para el centro comercial, en el caso de mejoras y adiciones la depreciación se calcula sobre el costo de adquisición. Los terrenos no se deprecian.

En los estados financieros y la vida útil de las propiedades de inversión se estiman y se reconocen la depreciación y la depreciación de las propiedades de inversión.

El valor de las propiedades de inversión se reconoce al costo menos las depreciaciones, el valor de las propiedades de inversión se reconoce al costo menos las depreciaciones.

2.5. Inmuebles, maquinarias y equipos -

Los inmuebles, maquinarias y equipos se reconocen al costo menos las depreciaciones, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro o costo de producción. El costo incluye los costos directamente atribuibles a la adquisición o construcción. Los costos de construcción se reconocen al costo de adquisición o construcción y los costos de depreciación se reconocen al costo de adquisición o construcción. Los costos de depreciación se reconocen al costo de adquisición o construcción.

Los costos de depreciación se reconocen al costo de adquisición o construcción y los costos de depreciación se reconocen al costo de adquisición o construcción.

La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil de los bienes o en el costo de los bienes o en el costo de los bienes. Los bienes que poseen vida útil indefinida y no se depreciarán. Debido a la naturaleza de la Compañía es que el valor de depreciación de los bienes al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vida útil de los bienes se revisan y ajustan al menos una vez al año de acuerdo con los cambios.

VITE AGRIPLAZA S.A. VITEPLAZA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (En millones de bolivianos milenes)

Las notas están estructuradas de la siguiente manera:

Detalle de la nota	Sumatoria de referencias
Notas introductorias y generales	III
Equipos de administración	III
Maquinaria y equipos	III
Equipos de computación	III
Equipos de oficina y telecomunicaciones	III

Cuando el valor de un bien o servicio es muy bajo, el monto recuperable, este es considerado como inherentemente bajo en relación al monto recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de machita, maquinaria y equipos, se calculan comparando los ingresos netos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas y otros costos se calculan simultáneamente se capitalizan siempre y cuando se relacionen directamente con la construcción de edificios en el terreno. El costo capitalizable es aquel que mejora el patrimonio del negocio para que sea listo para su uso, por lo que la información ha de tenerse en cuenta en los estados financieros.

2.6. Pérdidas por deterioro de valor de las inversiones en financieras -

Las inversiones en depósitos a plazo fijo, acciones, participaciones, equipos y otros valores de inversión se clasifican como inversiones de largo plazo de acuerdo a su naturaleza y se clasifican como inversiones de largo plazo de acuerdo a su naturaleza. Las pérdidas por deterioro de valor se calculan al comparar el valor en libros con el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor de los valores de liquidación o de venta o de valor en libros. Para determinar el deterioro, se comparan los valores en libros con los valores más altos de los que se espera que se recuperen en el futuro. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen cuando el valor en libros es mayor que el valor recuperable.

Se reconoce que el monto del valor en libros de las inversiones es muy alto, por lo que se reconoce una pérdida por deterioro de valor en los estados financieros. El valor de deterioro del valor y monto no se ha determinado la máxima pérdida por deterioro de valor en los estados financieros.

2.7. Impuesto a la renta corriente -

El gasto por impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta corriente. El impuesto a la renta corriente se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

VTI 1455 01 424 94 VTI 456

NOTAS EPTICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En español y en idioma inglés.

Interpretation of the results on the ground

El cargo por compraventa de la renta corriente se calcula reduciendo la tasa de impuesto exigible a los ganados gravables y se aplica a la renta neta, el mismo que se determina con base en el porcentaje de renta exigible.

Las normas tributarias españolas establecen que las compañías cuyos establecimientos estén en España en períodos fiscales deberán tributar sus ganancias imponiéndolas al 25 por ciento de las utilidades netas, tras de deducir las pérdidas fiscales reconocidas al 25 por ciento de las utilidades netas anteriores. También está sujeto al pago de "un impuesto sobre el incremento de la renta", en función de la cual los propietarios de las acciones sobre el 25 por ciento de las ganancias netas y partes deducibles, a los 25 por ciento de las ganancias netas y a los 25 por ciento de las ganancias netas.

Un caso de que el impuesto a la renta es un impuesto sobre el ingreso es el impuesto de, según el tipo mínimo o máximo, en consecuencia, en consecuencia a la renta definitiva y a la renta que el contribuyente sostiene. Se trata de un impuesto de renta, en consecuencia, lo que, podrá ser a propósito de acuerdo con la norma, que regula la resolución de este artículo.

Para el cálculo de la ganancia registrada como impuesto a la renta durante el periodo de validez de la licencia, se debe considerar el valor de la licencia, el costo de la licencia y el costo de los materiales necesarios para la producción de la licencia. El costo de la licencia se calcula como el costo de la licencia dividido por el número de licencias que se producen durante el periodo de validez de la licencia. El costo de los materiales necesarios para la producción de la licencia se calcula como el costo de los materiales necesarios para la producción de la licencia dividido por el número de licencias que se producen durante el periodo de validez de la licencia.

Thompson, 4/11/2014, 10:00 AM

El impuesto a la renta difiere de la provisión en el sentido de que, sobre los distribuidos, la imposición que surge en el momento de actuar el pago es una vez que los valores han sido distribuidos. Sin embargo, la renta difiere de la provisión en el sentido de que los tributos que han sido pagados por la entidad al momento de otorgarse el dividendo y que no se pagan más adelante, al respecto a la renta, los tributos se pagan por el impuesto a la renta posterior, según:

Les impuretés à la fois dissoutes ou en suspension se retrouvent dans un "liquide" unique qui se précipite, les effluents s'écoulent, les contaminants se lient et se trouvent dans des "boues" ou "sédiments".

Los saldos de impuestos a la renta (tributos sobre plusvalías y pérdidas se compensan con el excedente del derecho legal aplicable a compensar impuestos en los anteriores con impuestos pasivos por tanto y en su caso los impuestos a la renta durante los años y períodos relacionados con la misma subvención. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Administración de la Campesía no ha determinado diferencias temporales que se generen al reconocimiento de impuestos diferidos.

U.S. Attorneys nationwide

Los fundamentos en los que se apoyan las guías de los de los rituales y teorías se basan en la propiedad que ostentan los rituales de ser mágicos, como argumenta el autor. La magia se define como la capacidad de producir efectos en el mundo físico a través de la voluntad humana. El autor sostiene que la magia es una forma de poder que se basa en la voluntad humana y que se manifiesta a través de rituales y teorías. El autor también argumenta que la magia es una forma de poder que se basa en la voluntad humana y que se manifiesta a través de rituales y teorías.

VILLAGE PLAZA S.A. VILLARA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (en miles
de pesos chilenos de la moneda nacional)

2.9. Reconocimiento de ingresos e ingresos diferidos:

La Compañía se dedica a "varios tipos de comercio" con sus clientes. Los que legalmente recibe el nombre de "Comercio de consumo". Genera ingresos en los contratos con clientes en períodos de corto y mediano plazo, en los que en los momentos de pago de los (i) valores recibidos al momento del contrato o durante el primer año de ejecución ("valores iniciales de ejecución" (VIE) y "valores de duración de ejecución" (VDE)), (ii) valores recibidos en los años subsiguientes que del plazo comercial y uniforme al que se aplicará en los "valores integrales de comercio" (VIC) y, (iii) veces facturadas a esos clientes que otorgan el "Valor Presente de Comercio" (VPC). En el caso de clientes con los que se han suscritos contratos de largo plazo, generados entre clientes que otorgan ingresos a representación del contrato en el cual se otorga el "Valor de Comercio" o "valores iniciales de ejecución" (VIE).

Valores Iniciales de Ejecución (VIE) y valores de Duración de Comercio (VDE)

Los "valores iniciales de ejecución (VIE)" y "valores de duración de comercio (VDE)" se reconocen inicialmente en el período de inicio del contrato de comercio de largo plazo, de manera que resulte en los resultados en el plan del momento de ejecución, independientemente del momento de su emisión. Los valores reconocidos en el estado de resultados integran y desdoblarse los períodos en los que se reconocen al período siguiente y el saldo acumulado de manera que el saldo no cambia. En el caso de algún desdoblamiento de actividad se reconoce en primera instancia de acuerdo al valor de los ingresos, los cuales se reconocen en cada período de emisión la misma, posteriormente se realizan negociaciones con el cliente de forma el valor y la misma se reconocen, mismo por dicho desdoblamiento.

Valores Presentes de Comercio (VPC)

Representa el valor futuro de los ingresos que se reconocen en el momento de la emisión de los valores de Comercio (VPC), los cuales son reconocidos de acuerdo a los métodos que, tales como los intereses y el precio de los valores de comercio se reconocen en los períodos y son reconocidos en los ingresos en el estado de resultados, según el tipo de los ingresos de los valores de Comercio, tanto el período de los ingresos de los ingresos de los ingresos de los ingresos.

Valor Presente de Comercio (VPC)

Representa el valor futuro de los ingresos que se reconocen en el momento de la emisión de los valores de Comercio (VPC), los cuales son reconocidos de acuerdo a los métodos que, tales como los intereses y el precio de los valores de comercio se reconocen en los períodos y son reconocidos en los ingresos en el estado de resultados, según el tipo de los ingresos de los valores de Comercio, tanto el período de los ingresos de los ingresos de los ingresos.

2.10. Distribución de dividendos:

La distribución de dividendos se realiza en el período de pago de los dividendos, de manera que resulte en los resultados en el plan del momento de pago de los dividendos, de manera que resulte en los resultados en el plan del momento de pago de los dividendos, de manera que resulte en los resultados en el plan del momento de pago de los dividendos.

VILLAGE PLAZA S.A. VPTASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

2.11. Reservas

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe reservar por la totalidad del 10% del util neto del año una reserva legal hasta que el saldo de dicho reserva alcance el 10% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas.

Reservación

Corresponde a apropiaciones de las utilidades que la gestión realiza año a año y son de libre disponibilidad, presentándose en el rubro de la Cuenta General de Acreedores.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y milite empuestas que afectan los números incluidos en los estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y empuestas aplicadas por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el sector o en el mundo, como la crisis por efectos de la pandemia del COVID-19. Sin embargo, las estimaciones finales pueden diferir de las estimaciones sobre ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas se definen como aquellas que son importantes para evaluar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que, si no se aplican de punto por punto de la Administración.

Los principios contables y políticas contables más relevantes se presentan a continuación con los cambios de los años anteriores:

- **Provisiones por deudas:** la provisión por deudas se estima para cada deuda que se determina por la potencia de la Compañía de hacer la devolución de la totalidad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas por cobrar se basa en los resultados del año y la recuperación de las cuentas por cobrar se basa en los ingresos.
- **Valores, mejoramiento, pérdidas y ganancias:** los valores de los activos y pasivos se basan en los valores de mercado.

VII CASAPLAZA S.A. VIPLAZA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos. Los principales riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en los riesgos de los mercados financieros y trata de minimizar los posibles efectos adversos en el flujo de caja futuro de la Compañía.

La administración de los riesgos está bajo la responsabilidad de la Gerencia General.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los valores razonables de las características matemáticas de la Compañía sufran pérdidas o ganancias debido a las variaciones de mercado, fluctuaciones de los precios que son aceptados por la Compañía.

El principal riesgo que puede afectar la Compañía es que el posicionamiento de la oferta sin pagar propia, operación o por la operación en el mercado de valores, Village Plaza S.A. VIPLAZA en el mercado comercial, con y sin el mercado. La administración ha puesto mucho énfasis de la participación de Village Plaza en el mercado y secundariamente la inversión en sus acciones de mercado y demás decisiones estratégicas con el objetivo de maximizar la utilidad por acciones, así como su posición de liderazgo.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el efectivo y equivalentes de efectivo y otros activos e inversiones financieras sufran de la incapacidad de crédito de las contrapartes que las tienen las cuentas por cobrar. Después de las políticas e instrucciones financieras, la Compañía acepta a las transacciones con el proveedor y el banco independientes. Determinan niveles de crédito que garantizan estabilidad y seguridad a los inversores de la Compañía.

VILLAGE PLAZA S.A. VITA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

La Compañía mantuvo sus clasificaciones y equivalentes de efectivo no facilitados por las agencias crediticias siguientes calificaciones:

Estados Financieros	Calificación (1)	
	2017	2016
Calificación K1	A-1+	A-1+
Calificación K2	A-	A-
Calificación K3	A-1+	A-1+

(1) Todas obtenidas de Superintendencia de Bancos.

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía se encuentra expuesta a un riesgo de deterioración en su cartera de clientes ya que se mantiene un control sobre riesgo y el historial de pagos de los clientes no muestra mayor deterioro.

El monto de provisiones por riesgo de la Compañía es de \$159,439,195 (costo: US\$2,787,207) y el saldo de las cuentas por cobrar convertibles netas a corto plazo a la fecha ascienden a US\$35,738 (costo: US\$6,688) con una estimación de recuperabilidad de: \$159,439,195 (costo: US\$2,487).

e) Riesgo de Liquidez:

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de la operación de la Compañía, para administrar esta liquidez la Compañía mantiene un flujo proyectado a corto plazo.

A continuación se detallan los pasivos financieros derivados de la Compañía tales como: notas arrendadas sobre la base del patrimonio emitidas a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de vencimiento. Los montos mencionados en dólares son los flujos de efectivo no desahucios.

2017	Patrimonio	Exigencias	Activos
Activos por pagar arrendados	\$1,000,000	2,000,000	1,000,000
Activos por pagar arrendados por pagar	2,000,000		
2016	Patrimonio	Exigencias	Activos
Activos por pagar arrendados	1,000,000	2,000,000	1,000,000
Activos por pagar arrendados por pagar	2,000,000		

VILLAGE PLAZA S.A. VPTASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.2 Administración del riesgo de capital

El objetivo principal de la compañía es administrar el capital con el fin de asegurar la capacidad de minimizar la volatilidad financiera, así como mantener el porcentaje de ganancia por acción a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para minimizar el costo del capital.

La Compañía mide su riesgo de capital a través de la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. Los valores netos se calculan como el total de las cuentas ajenas (incluyendo préstamos a corto y largo plazo, pasivos por pagar y otros pasivos) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de cada año fueron los siguientes:

	2017	2016
Cuentas por pagar proveedores y pasivos a largo plazo menos efectivo y equivalentes al efectivo	\$1,294,221	\$1,124,811
Patrimonio neto y otros recursos	\$1,211,421	\$1,150,496
Total pasivos	\$2,505,641	\$2,275,307
Capital total	\$1,211,421	\$1,150,496
Ratio de apalancamiento	207%	198%

VILLAGE PLAZA S.A. VPT.ASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Costo	Valor libro	Costo	Valor libro
Activos financieros no medidos a valor razonable				
Cuentas por pagar a corto plazo	1,540,000	-	1,540,000	-
Activos financieros medidos a valor razonable				
Cuentas por pagar a largo plazo	1,000,000	-	1,000,000	-
Total Activos financieros	<u>2,540,000</u>	<u>-</u>	<u>2,540,000</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros no medidos a valor razonable				
Cuentas por pagar a corto plazo	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Cuentas por pagar a largo plazo	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Total Pasivos financieros	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>

El rubro en el correspondiente por columnar corrientes, otros activos, equivalentes de efectivo, y otros activos y pasivos + financieros se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos sin embargo para las cuentas por pagar a largo plazo correspondientes, estas desvían la medida, la cual se estudia los contratos y acuerdo con la contabilidad.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2017	2016
Cuentas corrientes	25,000	11,200
Cuentas a pagar	<u>1,121,000</u>	<u>200,000</u>
	<u>1,146,000</u>	<u>211,200</u>

- (U) El 90% de los rubros de 2017 y 2016 representan saldos en entidades privadas en instituciones financieras locales. Las saldos no generan intereses.

NOTAS RECTIFICATIVAS A LOS RESULTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Fornecedores: Mercaderes y Banqueros)

	2017	2016
Value added in manufacturing (PMT)	2,070	-
Value added in the construction (PMT)	7,400	8,420
Costs	<u>10,470</u>	<u>8,420</u>
	7,130	8,420
Construction permits issued in 2017	<u>11,9</u>	<u>8,420</u>
Per	<u>1,250</u>	<u>1,000</u>

	2017	2016	
Expenses	23,417	24,000	2017
Salaries			
Health Insurance	1,500	1,500	1,500
Life Insurance	1,000	1,000	1,000
Professional Fees	5,000	5,000	5,000
Other Expenses	1,917	1,000	1,917
	<u>23,417</u>	<u>24,000</u>	

	2012	2011
Salaries	447	2,653
Benefits	91	26
Professional fees	5,560	12,225
Subtotal	<u>6,108</u>	<u>14,904</u>

• **የጥገና ሪፖርት**

VILLAGE PLAZA S.A. VIPLASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Preparado en 35 años calendario 2017)

8. OTROS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

Anticipos por ventas (1)	2017	2016
OLSA	200	200
	<u>200</u>	<u>200</u>

(1) Corresponde principalmente a anticipos a clientes de las por las remodelaciones de la oficina central.

9. IMPUESTOS POR PAGA

Impuestos sobre renta - renta corriente (1)	2017	2016
Impuesto al valor agregado - IVA y retenciones	170,812	49,614
Impuesto sobre el patrimonio	204,375	54,158
	<u>375,187</u>	<u>103,772</u>

(1) Corresponde a las devoluciones de impuestos por concepto de exenciones en la ley del IVA que corresponden al período de enero 2017 a marzo 2017. Los saldos que fueron recuperados en el año 2017.

WILLIAM E. HAYES JR. - LTR. 282

NOTES EXPLANATORY OF A LOT'S DISTINGUISHING FINANCIAL RECORDS
THE M. A. S. COMPANY, INC. THE DISTINGUISHING FINANCIAL RECORDS
(Expressed in thousands of dollars)

14- MULLY, BLAUGLTYNARTAS Y BOITON-08

Descrição	Receita	Despesa	Saldo
Receita			
Receita de vendas	100.000		100.000
Receita de serviços	50.000		50.000
Receita de aluguel	20.000		20.000
Receita de juros	10.000		10.000
Receita de dividendos	5.000		5.000
Total	185.000		185.000
Despesa			
Despesa com materiais		80.000	(80.000)
Despesa com salários		40.000	(40.000)
Despesa com aluguel		10.000	(10.000)
Despesa com juros		5.000	(5.000)
Despesa com dividendos		2.000	(2.000)
Total		137.000	(137.000)
Saldo			48.000

(c) Si un de vértices del grafo G es etiquetado como raíz, entonces cada uno de los vértices puede ser etiquetado como hijo de un único vértice. Este vértice, etiquetado como raíz, tiene como hijos a los vértices etiquetados como hijos de la raíz. Este proceso se repite para cada uno de los vértices etiquetados como hijos de la raíz, y así sucesivamente.

VILLAGE PLAZA S.A. VIPLASA

VOTOS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Preparado en dólares estadounidenses)

44. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2017	2016
Proveedores	\$2,429	\$4,076
Otra	510	440
	<u>\$2,939</u>	<u>\$4,516</u>

- (a) El 31 de diciembre del 2017 y 2016, representan saldos por servicios de prepago por compras de bienes, servicios y alquiler por remodelación y mejoras al centro comercial, los cuales tienen vencimientos a menos de 12 meses y no generan intereses.

48. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DEFERIDO

a) Situación fiscal

Los años 2017 y el 2016, se encuentran sujetos a retención fiscal del 10% de las utilidades correspondientes.

b) Pasivos por impuestos corrientes

	2017	2016
Impuestos a la renta sobre el 10% de las utilidades	\$1,400	\$1,000
Retención sobre el 10% de las utilidades	1,500	3,500
Utilidades antes de impuestos	<u>\$2,900</u>	<u>\$4,500</u>

NOTAS REPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PUBLICADO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Según se indica en el estado de resultados)

A partir de ahí se debe ir seleccionando sucesivamente el impuesto sobre los ramos terminados al 1º de diciembre de cada año.

[illegible][illegible]

Las principales referencias que han sido consultadas en el 2008, están relacionadas con las siguientes áreas:

- **RF** = **inversión de la obligación de contar** con estudios o informes que sustentan la deducibilidad de la jubilación patronal y **desahucio** solo se refiere a **dueños** de los pisos, por tanto, **compradores** siempre que no **compraron** de **providencias** decretadas en **ejecución** anterior.
- **Aumento de la tarifa**, **modelo** de **impuesto** a la **Renta** del **20%** al **25%**. Para **el** **caso** de **deducciones** con **señal** **basada** en **papeles** **fiscales**, **regmenes** **fiscles**, **jurisdicciones** de **trabajo**, **impuestos**, la **tarifa** **pasará** del **25%** al **29%** en la **parte** **correspondiente** a **los** **contribuyentes**.

VILLAGE PLAZA S.A. VIPLAZA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Elaborado en dólares estadounidenses)

- Cálculo en los rubros de personal: aplicación de tarifa de IR por la retención de utilidades, la totalidad de los salarios e honorarios de renta del total sobre el monto de utilidad o utilidad excedente, aplicando firmemente la "escala laboral" para valores habituales; y a las que se le aplicaron la "conducta" de bienes, incluido los del sector agrícola, ganadero, que poseen gran actividad económica nacional; y, iii) aquellas zonas laborales de turismo receptiva.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para medianas y pequeñas empresas e exportadores habituales del país en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal su manutenga e incrementa el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el monto entre el anticipo de impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Al respecto para el cálculo de anticipo del impuesto a la Renta se excluyen los pagos relacionados con sueldos por pagos 13^o y 14^o remuneración, además de aquellos pagos tales el seguro social obligatorio.
- Eliminación del monto para la obligatoriedad de eficientar pagos, a través del Sistema Financiero de IR\$ 3.000.000 a US\$ 1.000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giro, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución IRD por un monto máximo de los sueldos, es la parte que no se utilicen como crédito tributario.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas el principal impuesto que trasciende es el incremento de la tasa de impuesto a la renta.

a) Precios de transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, las partes relacionadas al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas los cuales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$ 15 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que detalle las actividades operativas han sido efectuadas y valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía en partes relacionadas detalladas en los 2017 y 2018 no superaron el importe acumulado mencionado.

VILLAGE PLAZA S.A. VPLAZA

NOTAS TERCERIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINANDO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Representación en dólares estadounidenses)

14. INGRESOS DIFERIDOS

Algunos contratos del 2015, 2016 y 2017, contaban porción corriente y larga para ser reconocidos al Valor Fuero de Cesación (VFC) y Valor Fuero de Cesación (VAC) de \$1 (unite \$1) mensual, a plazos de 3 a 40 años, de acuerdo a las condiciones de los contratos suscritos con cada uno.

	2017	2016
Valor Fuero de Cesación (VFC) y Valor Fuero de Cesación (VAC)		
Corriente	\$10,507	\$10,000
Larga	<u>\$1,000,000</u>	<u>\$1,000,000</u>
	<u>\$1,010,507</u>	<u>\$1,010,000</u>

Los valores de ingresos diferidos no existentes al 31 de diciembre serán devueltos en las siguientes formas:

Año	2017	2016
2018	-	\$10,000
2019	\$10,000	\$10,000
2020	\$10,000	\$10,000
2021 y sucesivos	<u>\$1,000,000</u>	<u>\$1,000,000</u>
	<u>\$1,020,000</u>	<u>\$1,020,000</u>

15. PATRIMONIO

a) Capital social

El capital social y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 consiste en 1,000,000 de acciones de \$1 (unite \$1) cada una, todas ordinarias y sin nominal.

La composición detallada del capital pagado al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
Capital Social		
Capital Social Paga	<u>\$1,000,000</u>	<u>\$1,000,000</u>
Reserva de Retenidos	<u>\$1,000,000</u>	<u>\$1,000,000</u>
	<u>\$2,000,000</u>	<u>\$2,000,000</u>

VILLAGE PLAZA S.A. VILLAZA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

b) Dividendos declarados

La Junta General de Accionistas, sesionada el 18 de noviembre del 2017, decidió no repartir dividendos y que a título de 2017 no haya que volver a repartir dividendos, es la decisión en su totalidad a la cuenta patrimonial denominada Reserva Fundamental.

Al 31 de diciembre del 2017 y en el momento de cierre, no se pagan por pagar dividendos declarados y pendientes de aprobación sobre los util. antes de impuestos, 2017, 2016 y 2015.

16. GASTOS POR NATURALEZA

a) Los costos y gastos operacionales se agrupan de acuerdo a su naturaleza con los siguientes:

Costo	Compras y otros subsidios	Costos financieros	Total
Mano de obra		1,519	1,519
Depreciación	75,728		75,728
Intereses	1,018		11,823
Seguros sociales	252,676		252,676
Arrendos	19,511	-	25,475
Mantenimiento	51,115	-	1,000
Alquiler	41,200	-	24,732
Consumos	2,215	-	12,157
Total	423,353	1,519	424,872

Costo	Compras y otros financieros	Costos financieros	Total
Mano de obra		1,519	1,519
Depreciación	75,728	-	75,728
Intereses	1,018	-	11,823
Seguros sociales	252,676	-	252,676
Arrendos	19,511	-	25,475
Mantenimiento	51,115	-	1,000
Alquiler	41,200	-	24,732
Consumos	2,215	-	12,157
Total	423,353	1,519	424,872

NOTAS REPLICATIVAS A LOS RESULTADOS FINANCIEROS
POR EL ASOTOMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
Hacienda, 10 de octubre de 2003

	2010	2009
Operating expenses		
Interchange fees (net of discounts)	\$25,107,000	\$26,000,000
Merchant processing fees	1,051,000	1,050,000
Cardholder service	<u>1,000,000</u>	<u>1,100,000</u>
	<u>\$27,158,000</u>	<u>\$28,150,000</u>

El presente es un estudio sobre las principales transacciones entre la empresa el 2017 y 2018, con compañías y personas naturales. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con el cual la empresa, con participación directa o indirecta en la Gerencia.

[illegible]

- 1990-1991

VILLAGE PLAZA S.A. VIPLAZA

VOLAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Derivando el desdoblamiento de Jobelando S.A. y Corporación Invernia C.A. en el cual se acordó una división de VFC (Valor Facial de Contribución) en dos partes por US\$463,474 y US\$906,948 respectivamente.

19. PRINCIPALES CONTRATOS

I. Contratos de concesión comercial

A partir del inicio del 2016, la Compañía inicia sus operaciones comerciales, comenzando las ventas suculas en el Centro Comercial "Village Plaza" a los comerciantes autorizados, llegando durante el primer año al total de 15 locales comerciales (VLC). Además se determinó un valor nominal de concesión (VFC) a cada uno de los locales que el Centro Comercial le otorga a cada uno de los comerciantes autorizados, en el plan establecido en cada contrato de concesión comercial.

Al 31 de diciembre del 2017, se encuentran vigentes contratos de concesión con 16 (dieciséis) locales comerciales a parte de 1 (uno) local en construcción y término suscritos en diferentes fechas.

Durante el año 2017, la Compañía otorgó las concesiones de "plazuela de concesión comerciales" a 15 concesionarios por US\$4,634,740 (2016 a US\$3,667,959) y a los mismos les otorgó un valor por derecho de concesión (VDC) por US\$4,634,740 (2016 a US\$3,667,959).

II. Contratos de administración del centro comercial

El 1 de febrero de 2016, Village Plaza S.A. VIPLAZA, sociedad por acciones de capital, parte de la Compañía, otorgó el contrato de administración del Centro Comercial "Village Plaza" a la empresa del sector, Servel S.A. en adelante, la cual administra todos los locales comerciales y en especial que recibe el mantenimiento de las instalaciones físicas del centro comercial que incluye el mantenimiento de las escaleras, las patentes y actividades de seguridad entre otros. Las siguientes:

- Contratos de mantenimiento y seguridad, campañas publicitarias, anuncios publicitarios y eventos que se realizan para el buen funcionamiento y conservación del centro comercial.
- Regular todos los valores que mensualmente deben pagar cada uno de los concesionarios para el cumplimiento de las obligaciones generales y administrativas que regirán la actividad del centro comercial. Servel S.A. deberá suministrar los dichos valores.
- Pagar en concesión comercial los honorarios y/o remuneración del centro comercial que incluye el pago de honorarios, cuando las instalaciones físicas del centro comercial Servel S.A. podrá cobrar los dichos valores y Village Plaza S.A. deberá y garantizar la legitimidad de dichos honorarios.

VILLAGE PLAZA S.A. VPTLARA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POB EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En millones de pesos colombianos)

1. Valor neto de la zona comercial y comercial, valor neto máximo que Village Plaza S.A. puede recibir de la administración del centro comercial.

La administración del centro comercial, el riesgo y costo, además de la pérdida o ganancia por el uso de la zona comercial, se asocian a la administración del centro comercial, así como a la gestión del grupo de bienes raíces, que se requiere para mantener la operación comercial y la conservación del centro comercial.

De acuerdo a la información presentada por efecto de la transacción Village Plaza S.A. con la ISS, para cada el impuesto al valor agregado.

III. Contrato de arrendamiento

En diciembre 30 del 2008, Village Plaza S.A. VPTLARA en calidad de arrendatario y Village S.A. en calidad de arrendadora, suscribió un contrato de arrendamiento sobre un bien inmueble de una superficie de 20,363 metros cuadrados, ubicado en el centro de Bogotá, con el propósito de tener el Centro Comercial denominado "Village Plaza".

El plazo de vigencia del presente contrato es de 40 años, a partir de la fecha de inauguración del Centro Comercial "Village Plaza".

El impuesto a pagar por el arrendamiento es el 20% del valor comercial de mercado (VCM) que Village Plaza S.A. actualmente cobra a los comerciantes que arriendan la zona del arrendamiento se paga de forma anual entre el 1 de febrero y el 31 de marzo, para el cálculo se utiliza el valor comercial de mercado (VCM) valor por departamento, según el VCM y el valor comercial de mercado (VCM) de la zona comercial, según el VCM y el impuesto al Valor Agregado (IVA) el 31 de diciembre del 2008 arrendatario pagó un monto de US\$ 20,363 (veinte millones de dólares) por el arrendamiento hacia la Administración del Centro Comercial ISS.

IV. ASISTENTES ADMINISTRATIVOS

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron cambios en el personal administrativo de la Empresa, la cual tiene un efecto significativo sobre los resultados financieros que no se hayan revelado en la memoria.