

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA NUMUCA C. A. INNUMUCA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31  
DE DICIEMBRE DE 2007**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Análisis del marco financiero

El año 2007, en términos generales la economía ecuatoriana, genero muy buenas expectativas, se iniciaba una administración nueva con esperanzas muy fundadas para que mejore sustancialmente el manejo económico, gente nueva con ideas innovadoras pero lamentablemente se dedicaron a todo menos a gobernar de manera seria; realizando los cambios que el país necesita poniendo en marcha programas orientados a la producción para que la economía crezca, con ello crezca la economía, por el contrario se mantuvo la campaña política desde la presidencia, los constantes enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos, generando con ello grandes manifestaciones a favor y en contra del régimen. Los cambios prometidos quedaron en promesas, la empresa se organizo en julio de 2007, y no ha realizado ninguna actividad que genere ingresos o egresos

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos no fue posible cumplirlos, si bien es cierto los programas habitacionales para el sector medio bajo esta creciendo, pero las dificultades financiamiento, tanto por el costo del dinero, como la inestabilidad de los precios en los materiales de construcción, dificulta que la empresa lleve a buen termino sus proyectos no pudiendo cumplir con los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa no ha desarrollado ninguna actividad, en el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, limitándose a dar mantenimiento al terreno, esto es eliminando malezas, y pagando la guardianía para evitar problemas de invasiones, además se han presentado todas las declaraciones de impuestos, y demás reportes ante las entidades de control, pago de tasas, contribuciones con la finalidad de que la empresa tenga vigencia.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2008

Los planes y proyectos existen, estando en conocimiento de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones económicas del país den las facilidades que se requieren para cumplir con los deseos de esta dirección y de los señores accionistas.

De los señores accionistas

Atentamente

  
Margaret Muir de Nuñez  
Gerente General de INMOBILIARIA NUMUCA C. A.

Guayaquil, 5 de abril de 2008





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992548723001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA HUMU C.A. INNUMICA

NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MUIR MARGARET ANN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/06/2007      FEC. CONSTITUCION: 18/06/2007  
FEC. INSCRIPCION: 27/07/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION PRINCIPAL:  
Provincia GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Ciudad: LA LOS CEIBOS Calle: AV. TRANSVERSAL Número: 150 Intersección: 14 AVA. Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL CONDOMINIO DASIS DE LOS CEIBOS Telefono Trabajo: 042350335

### ORIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DEL IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

DIRECCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*Margaret Leung*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Leonel Enrique Sánchez Alaya*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Telefono: 44 5401000 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORTIZANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). Fecha y hora: 27/07/2007 00:07:18



**Leonel Enrique Sánchez Alaya**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



21  
[Handwritten signature]



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0092518723001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA HUMU C.A. INHUMUCA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO AGT.: 18/06/2007

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMERCIO VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: BUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. TRANSVERSAL Numero 150 Intersección 14 AVA Telefono Trabajo 042350335

*Margarita de la Cruz*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Leonel Enrique Sánchez Alata*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LEGAD0806

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL / AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORRIEJO (VALLE)

Fecha y hora: 27/07/2007 09:07:16



Leonel Enrique Sánchez Alata  
DELEGADO DEL R.U.C.,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

