

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA NUMUCA C.A. INNUMUCA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados de la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2010.

Análisis del marco financiero

El año 2010, en términos generales la economía ecuatoriana, con los altibajos que esta presenta, con el enfoque estatista, imponiendo un nuevo esquema económico y político, pero con los mismos argumentos de una gastada visión socialista que ya ha fracasado en otras sociedades; los enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos, genera incertidumbre en el sector empresarial, con una bonanza inmejorable por los precios internacionales de nuestro principal producto de exportación, como es el petróleo, aun cuando las transferencias desde el exterior mermaron sustancialmente por lo problemas económicos de los países donde están residiendo nuestros connacionales, además de la casi nula inversión extranjera, da lugar a que no se incentive la generación de nuevas plazas de empleo, dando lugar al crecimiento del subempleo, en las ciudades grandes, como son principalmente Quito y Guayaquil, esto da lugar a que no preste un marco apropiado para que los negocios de la empresa mejore como se esperaba, las cifras en los estados financieros es el fiel reflejo de los eventos económicos del país.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que nuestros planes y proyectos para lo que fue constituida la empresa es imposible poner en marcha, pese a que el sector de la construcción ha sido impresionante al menos en la ciudad de Guayaquil, donde las necesidades de viviendas a tenido un buen desempeño, esperamos que esta situación cambie par bien no solo de la empresa sino también del país entero

Aspectos Operacionales

En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, la empresa, la empresa no realizo actividades económicas de ninguna naturaleza, todo ello se refleja en los Estado Financieros correspondientes que pongo a disposición de los señores accionistas.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2011

Se ha presentado los presupuestos de ventas y gastos operacionales, con la finalidad de mejorar el rendimiento general de las utilidades de la empresa; para aprobación de los señores accionistas. Cuándo los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario

De los señores accionistas

Atentamente

  
MARGARET MUIR ANN  
Gerente General de INMOBILIRIA NUNUCA C. A. INNUMUCA  
090535248-0  
Guayaquil, 06 de abril de 2011

