

ACACISA ACACIAS COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A.
EDIFICIO LA PIAZZA LOS CEIBOS
Km. 6 LOCAL A 36
Teléfono 2812200

Guayaquil, 16 de junio del 2016

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en dólares de E.U.A)

1.- Información General.

ACACISA ACACIAS COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A., es una Sociedad Anónima con Expediente 127554 radicada en Ecuador, con RUC 0992519932001 inscrita en la Superintendencia de Compañías.

ACACISA ACACIAS COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A., TIENE COMO OBJETO Social:

- **VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MUEBLES DE OFICINA Y ESCOLARES.**

Su casa matriz está ubicada en la ciudad de Guayaquil, sector norte, en el Centro Comercial Edificio La Piazza Los Ceibos Km. 6 Local A 36

2.- BASES DE PRESENTACION Y MARCO REGULATORIO

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio 2015, así como el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a.- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos.

b.- Capital Social

El Capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como Patrimonio Neto.

c.- Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios.

Como ingresos extraordinarios se encuentran:

- Otros ingresos.

d.- Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

e.- Participación a trabajadores e Impuesto a la renta.

La participación a trabajadores e Impuesto a la Renta se aplican sobre las utilidades del ejercicio en base a Normas legales.

4.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con normas Internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afecten a los importes de los activos registrados, la presentación de activos al final del ejercicio o periodo, así como los ingresos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

5.- Activos corrientes.

a.- Efectivo y Equivalente al Efectivos

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía no cuenta con efectivo en banco.

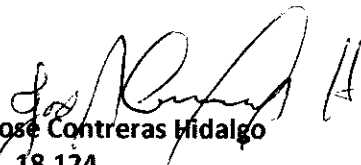
6.- Patrimonio Neto

a.- Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2015, está representada por 800 acciones ordinarias y Nominativas con un valor nominal de US \$1,00 cada totalmente suscritas y pagadas.

7.- Impuesto a la Renta.

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% como Tasa.



CP José Contreras Hidalgo
REG. 18.124
RUC 0904585874001