

**ACACISA ACACIAS COMPAÑÍA INMOBILIARIA S. A.  
TERRANOOSTRA CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA  
MZ. 1513 VILLA 13  
Telèf. 046027611 – 0994775617**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012  
(Expresado en dólares de E.U.A)**

**1.- Información General.**

**ACACISA ACACIA COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A.**, es una Sociedad Anónima con Expediente 127554 radicada en Ecuador, con RUC 0992519932001 he inscrita en la Superintendencia de Compañías.

**ACACISA ACACIAS COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A., TIENE COMO OBJETO Social:**

- Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su casa matriz está ubicada en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Terranostra Conjunto Residencial Vilanova, Mz. 1513 V. 23

**2.- BASES DE PRESENTACION Y MARCO REGULATORIO**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos expresan los valores del informe económico del año 2011, ya que la compañía **ACACISA ACACIA COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A.**, se encuentra en Inactividad.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio 2012, así como el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012.

**3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**b.- Capital Social**

El Capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como Patrimonio Neto.

#### **.- Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios.

#### **Como ingresos extraordinarios se encuentran:**

- Otros ingresos.

#### **d.- Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

#### **e.- Participación a trabajadores e Impuesto a la renta.**

La participación a trabajadores e Impuesto a la Renta se aplican sobre las utilidades del ejercicio en base a Normas legales.

### **4.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con normas Internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afecten a los importes de los activos registrados, la presentación de activos al final del ejercicio o periodo, así como los ingresos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.


### **6.- Patrimonio Neto**

#### **a.- Capital social**

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2012, está representada por 800 acciones ordinarias y Nominativas con un valor nominal de US \$1,00 cada totalmente suscritas y pagadas.

### **7.- Impuesto a la Renta.**

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% como Tasa.

  
CP José Contreras Hidalgo  
REG. 18.124  
RUC 090458587400