

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA ORGANIZACIÓN ILINIZA  
S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

**1. SITUACION DEL PAIS:**

- El Ecuador creció durante el año 2012, en un 5,4%, cifra mayor a la proyectada por el Gobierno, debido básicamente por la dinámica de la construcción, la estabilidad en el precio del petróleo y la inversión en infraestructura pública. Uno de los motores más importantes de la economía es la inversión pública-privada, sobre todo en lo relacionado a la construcción y el desarrollo del sector energético.
- La inflación durante el año 2012 fue de 4,16%, siendo una tasa menor en 1,25 puntos a la inflación que se registró a diciembre del 2011.
- Durante el año 2012, el sector bancario privado tuvo un menor ritmo de crecimiento, debido básicamente a las reformas impuestas al sistema financiero, especialmente en lo relacionado a la concesión de créditos.

**2. ADMINISTRACION:**

- Con el afán de buscar la mejora continua, así como la optimización de los recursos, a mediados del 2012 se adquirió un sistema de planificación de recursos empresariales QBiz, con el afán de manejar los procesos más importantes en línea (Compras, Importaciones, Producción, Ventas). El sistema se lo empezó a implementar desde el 3er. Trimestre del 2012, paralelamente con el sistema contable anterior y ya en el 2013 se migró en un 100% al QBiz. Al momento se está ampliando para poder emitir reportes y balances, para la toma de decisiones.
  - En el área de Gestión de Talento Humano se dio impulso a las capacitaciones, especialmente en lo relacionado a Ventas y Programación Neurolingüística.
  - Durante el año 2012, el Contralor interno trabajó mucho en la implementación de políticas y controles en toda la empresa.
  - Nuestros clientes han demostrado su satisfacción por nuestro cumplimiento en los temas de Salud, Seguridad y Medio Ambiente, debido a la preocupación constante de brindar capacitación a nuestros colaboradores.
  - Se ha cumplido a cabalidad con los compromisos adquiridos con el mercado de valores, mediante el cumplimiento de los pagos trimestrales a los tenedores de nuestros papeles.
- A

#### **DICHEM DEL ECUADOR S.A.:**

*División Petrolera:* esta división sigue trabajando de manera satisfactoria con el contrato que se firmó con PAM desde Mayo del 2010 y fuimos notificados de la extensión del contrato por 198 días más, es decir hasta noviembre del 2013.

En Octubre del 2012 fuimos invitados a participar en pruebas de campo en Repsol, con resultados satisfactorios. Dichem y dos empresas más calificaron para esta ronda de pruebas que culminó en Febrero del 2013.

*División Industrial:* esta división terminó el año con un cumplimiento del 94% en su presupuesto de ventas, consolidando su participación en el mercado donde se encuentra presente.

Adicionalmente, se han abierto muy buenas posibilidades en el sector de generación eléctrica para la utilización de productos especializados de una de nuestras representadas.

#### **PETROLEOS SUMMA PET C.A.:**

Ventas: durante el 2012, luego de conseguir la representación de varias empresas asiáticas, se las visitó con el afán de implementar estrategias de mercadeo y ventas. Durante el 4to. Trimestre se revisó la planeación estratégica en lo que respecta al acercamiento de los clientes para poder promover activamente las distintas líneas de equipos que Petróleos Summa Pet tiene en su portafolio.

Se planificó visitas para el primer trimestre del 2013 con las empresas Eckel, Peco Facet, Enduro, y Veritas.

Servicios: el contrato con PAM finalizó el 19 de noviembre, sin embargo se realizó una primera extensión por un lapso de 3 meses, hasta que se realice la invitación oficial para el contrato a 3 años plazo.

### **3. ANALISIS FINANCIERO DEL AÑO 2012**

Los estados financieros del ejercicio económico 2012 tienen la siguiente conformación:

el

**ORGANIZACIÓN IUNIZA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                       | NOTAS     | 31/12/2012              | 31/12/2011              |
|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Activos</b>                                        |           |                         |                         |
| <b>Activos corrientes:</b>                            |           |                         |                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                   | 90        | 205                     |                         |
| Cuentas por cobrar, neto de provisión cuentas dudosas |           |                         |                         |
| cobro                                                 | 29,823    | 19,120                  |                         |
| <b>Total activos corrientes</b>                       |           | <u>29,913</u>           | <u>19,325</u>           |
| <b>Activos no corrientes</b>                          |           |                         |                         |
| Propiedades y equipos neto de depreciación acumulada  | 61,875    | 559,873                 |                         |
| Inversiones Largo Plazo                               | 1,940,911 | 1,975,223               |                         |
| Propiedades de inversión                              | 516,573   | -                       |                         |
| Cargos Diferidos                                      | -         | -                       |                         |
| Otros Activos                                         | 1,069     | 1,069                   |                         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                    |           | <u>2,520,428</u>        | <u>2,536,164</u>        |
| <b>Total Activos</b>                                  |           | <u><b>2,550,340</b></u> | <u><b>2,555,489</b></u> |
| <b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>        |           |                         |                         |
| <b>Pasivos corrientes</b>                             |           |                         |                         |
| Sobregiro Bancario                                    | -         | -                       |                         |
| Cuentas por pagar                                     | 64,860    | 76,029                  |                         |
| Pasivos Acumulados - beneficios sociales              | 8,468     | 8,469                   |                         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                       |           | <u>73,328</u>           | <u>84,498</u>           |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                          |           |                         |                         |
| Cuentas por pagar largo plazo                         | 782,428   | 716,416                 |                         |
| Reserva para jubilación patronal y desahucio          | 13,142    | 7,847                   |                         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                    |           | <u>795,570</u>          | <u>724,263</u>          |
| <b>Total Pasivos</b>                                  |           | <u><b>868,898</b></u>   | <u><b>808,761</b></u>   |
| <b>Patrimonio de los accionistas</b>                  |           |                         |                         |
| Capital Social                                        | 1,140,500 | 1,140,500               |                         |
| Aportes para futuras capitalizaciones                 | 601,099   | 601,099                 |                         |
| Reserva Legal                                         | 16        | 16                      |                         |
| Reserva por Valuación de Propiedades, Planta y Equipo | 18,575    | 994,077                 |                         |
| Reserva Valuación de Acciones                         | 135,551   | -                       |                         |
| Reserva Revalorización Patrimonio                     | 154,126   | 994,077                 |                         |
| Resultado de Aplicación NIIF                          | (157,687) | (157,687)               |                         |
| Pérdidas acumuladas                                   | (56,612)  | (831,277)               |                         |
| Pérdidas acumuladas                                   | (214,299) | (988,964)               |                         |
| <b>Total patrimonio</b>                               |           | <u>1,681,442</u>        | <u>1,746,728</u>        |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                     |           | <u><b>2,550,340</b></u> | <u><b>2,555,489</b></u> |

4

ORGANIZACIÓN ILINIZA S.A.  
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE del 2012 y 2011  
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                                       | 2012      | 2011     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Otros ingresos no operacionales                                       | 1         | 43,106   |
| <b>Gastos de Operación</b>                                            |           |          |
| Gastos de Administración, ventas y generales                          | (38,027)  | (50,913) |
| <b>Utilidad (Pérdida) en Operación</b>                                | (38,026)  | (7,807)  |
| <b>Otros Gastos</b>                                                   |           |          |
| Gastos financieros, neto                                              | (216)     | (1,040)  |
| Pérdida por el ajuste del valor patrimonial<br>compañías relacionadas | (153,132) | (35,349) |
| Otros (gastos) ingresos, neto                                         | (11,641)  | (1,046)  |
| <b>Total otros gastos, neto</b>                                       | (164,989) | (37,435) |
| <b>(Pérdida) neta</b>                                                 | (203,015) | (45,241) |
| <b>Pérdida por acción común</b>                                       | (0.178)   | (0.040)  |

Atentamente,

  
 Sra. Alexandra Yáñez  
 Gerente General