

PREMISE S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Notas	ACTIVOS	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES:			
4	Efectivo y equivalentes de efectivos	62,085	5,944
5	Activos financieros	1,380,844	814,073
11	Activos por impuestos corrientes	11,646	9,546
	Gastos pagados por anticipado	7,659	6,510
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,462,234	836,073
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
6	Mobiliario, vehículos y equipos	41,198	55,129
	Activos intangibles	7,150	8,202
7	Inversiones permanentes	48,317	48,317
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	96,665	111,648
	TOTAL ACTIVOS	1,558,899	947,721
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
8	Obligaciones con instituciones financieras	513,289	209,429
9	Pasivos financieros	573,015	217,928
10	Pasivos corrientes por beneficios a empleados	5,494	9,860
11	Pasivos por impuestos corrientes	1,032	38,189
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,092,830	475,406
PASIVOS NO CORRIENTES:			
8	Obligaciones con instituciones financieras	8,980	15,657
12	Pasivos no corrientes por beneficios a empleados	11,887	12,163
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	20,867	27,820
	TOTAL PASIVOS	1,113,697	503,226
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:			
13	Capital social	800	800
14	Reserva legal	400	400
15	Resultados acumulados	444,002	443,295
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	445,202	444,495
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	1,558,899	947,721

Andrés Carrón Ycaza
Representante Legal

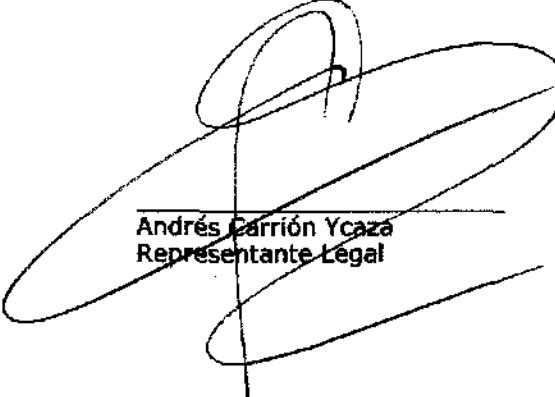
Ing. Beatriz Portilla Urrea
Contador General

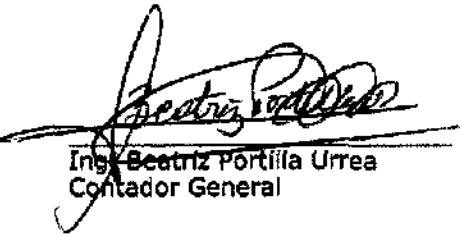
Ver políticas de contabilidad
y notas a los estados financieros

PREMISE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Notas		2018	2017
	INGRESOS:		
16	Ingresos ordinarios	191,815	275,497
	Otros ingresos	<u>33,873</u>	<u>9,067</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>225,688</u>	<u>284,564</u>
	GASTOS OPERACIONALES:		
17	(-) Gastos de ventas y administración	203,051	228,722
	(-) Gastos financieros	<u>21,799</u>	<u>51,192</u>
	TOTAL	<u>224,850</u>	<u>279,914</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		
		<u>838</u>	<u>4,650</u>
10	PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(131)	(697)
11	IMPUESTO A LA RENTA	<u>0</u>	<u>1,908</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>707</u>	<u>2,045</u>
	Reserva por valuación de propiedades y equipos	0	292,491
	Ajuste, estimaciones actuariales	<u>0</u>	<u>3,266</u>
	RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>707</u>	<u>297,802</u>


Andrés Carrón Ycaza
Representante Legal


Ingrid Beatriz Portilla Urrea
Contador General

PREMISE S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800	120,000	400	145,493	266,693
Devolución de aportes para futuras capitalizaciones	0	(120,000)	0	0	(120,000)
Valoración propiedades en subsidiarias	0	0	0	292,491	292,491
Ganancias actuariales	0	0	0	3,266	3,266
Resultado del ejercicio	0	0	0	2,045	2,045
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	0	400	443,295	444,495
Resultado integral del año	0	0	0	707	707
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	0	400	444,002	445,202

Beatriz Portilla-Utrera
Ing. Beatriz Portilla-Utrera
Contador General

Andrés Carrón Ycaza
Andrés Carrón Ycaza
Representante Legal

Ver políticas de contabilidad
y notas a los estados financieros

PREMISE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

2018

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:**

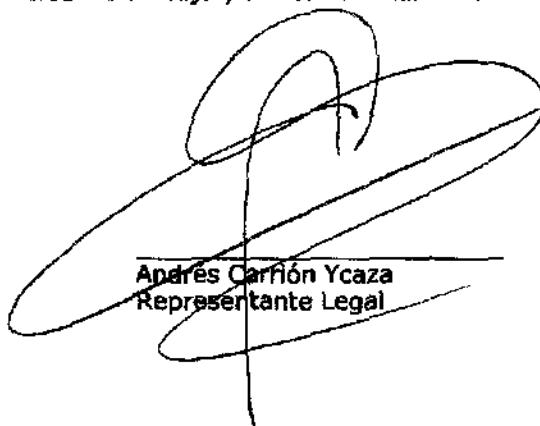
Efectivo recibido de clientes	(341,082)
Efectivo pagado a proveedores y empleados	103,619
Otras salidas de efectivo	(594)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(238,057)

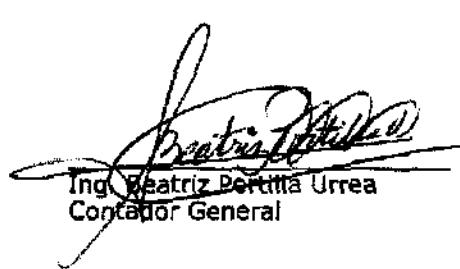
**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE INVERSIÓN:**

Adquisición de mobiliario, vehículos y equipos	(884)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión	(884)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Efectivo recibido y pagado por obligaciones con Instituciones financieras	297,183
Efectivo recibido y pagado de accionistas	(2,101)
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	295,082
Aumento (disminución) neta del efectivo	56,141
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	5,944
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>62,085</u>


Andrés Carrón Ycaza
Representante Legal


Ing. Beatriz Portilla Urrea
Contador General

PREMISE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

2018

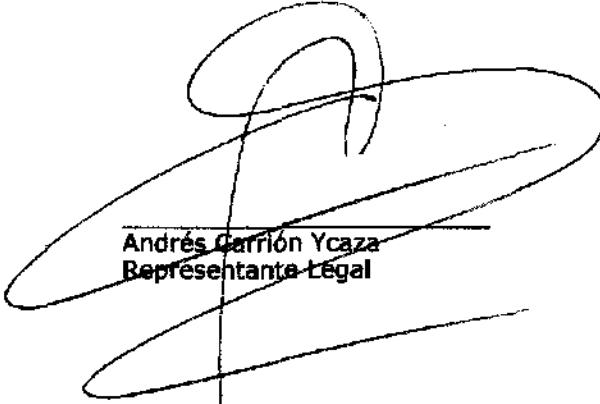
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 707

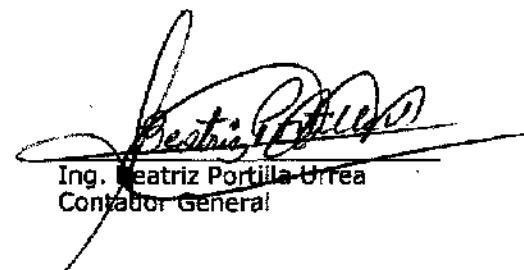
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO)
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Depreciación de mobiliario, vehículos y equipos	14,814
Amortización de activos intangibles	1,052
Provisión participación a trabajadores	131

(Aumento) Disminución en:	
Activos financieros, neto	(566,770)
Otras entradas y salidas de efectivo	(3,249)
Aumento (Disminución) en:	
Pasivos financieros	314,830
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>428</u>

**EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** (238,057)


Andrés Carrón Ycaza
Representante Legal


Ing. Beatriz Portilla Uribe
Contador General

PREMISE S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

PREMISE S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador, el 6 de junio del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de junio del mismo año. Su actividad principal es la prestación de servicios de asesoramientos financieros.

Las oficinas administrativas se encuentran ubicada en la ciudad de Guayaquil, en las calles Pedro Carbo 553 entre Luque y Vélez. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992518227001.

Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía cuenta 4 con trabajadores en relación de dependencia.

Aprobación de los Estados Financieros. - Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Administración de **PREMISE S.A.** y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en mayo 30 del 2018.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se presenta a continuación:

Bases de presentación. - Los estados financieros han sido preparados conforme con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) requiere de uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Moneda funcional. - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo. - En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados.

Activos y pasivos financieros. - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja

PREMISE S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Administración de riesgos financieros. - Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgo de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Riesgo de mercado.** - Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivos de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: El riesgo de tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

- a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía no son sustancialmente dependientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante al riesgo de tasa de interés.

- b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambios. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipo de cambio en los estados financieros.

- **Riesgo de crédito.** - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a 15 y 30 días, por lo que no está expuesta a riesgo de crédito por sus actividades operativas.
- El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalente de efectivo y depósitos en banco. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.
- **Riesgo de liquidez.** - La Compañía monitorea su riesgo de escases de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

Santos pagos anticipados. - En este grupo contable se registran los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

PREMISE S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

Mobiliario, vehículos y equipos. - En este grupo contable se registran todos los bienes tangibles adquiridos para su uso, si, y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - El mobiliario, vehículos y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - El mobiliario, vehículos y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable del mobiliario, vehículos y equipos se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil (Años)</u>
Instalaciones	10
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

La Gerencia de **PREMISE S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Provisiones por beneficios a empleados. -

Pasivos corrientes. - En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer, cuarto sueldo, vacaciones, etc.); participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes. - En el ejercicio económico 2018, no se ha registrado la provisión de jubilación patronal y desahucio; estudio que debió ser realizado por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del periodo en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo en Otros Resultados Integrales.

Inversiones en acciones.

Inversiones en subsidiarias. - En este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades dependientes sobre las que la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación, generalmente su participación es superior a la mitad de los derechos de voto.

En los estados financieros separados, estas inversiones se miden inicialmente al costo de adquisición y posteriormente utilizando el método de participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del periodo. La Controladora considerará a una Subsidiaria a partir de la fecha en que se asume el control y la excluirá en la fecha en que cesa el mismo.

Inversiones en asociadas. - En este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente su participación accionaria está entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Estas inversiones se miden inicialmente al costo de adquisición y posteriormente utilizando el método de participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del periodo; no se reconocen pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Inversiones en otras compañías. - en este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que la Compañía no ejerce influencia significativa y tienen una participación de hasta un 20% de los derechos de voto. Se miden inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente al costo menos cualquier pérdida por deterioro.

Obligaciones con instituciones financieras. - En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

Impuestos. -

Activos por impuestos corrientes. - En este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - En este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Patrimonio. -

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Resultados acumulados. - Registra los saldos de las cuentas de otros resultados integrales, así como la cuenta de superévit acumulado (ganancias de años anteriores).

Reconocimiento de ingresos. - La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Ingresos por participación en las ganancias de compañías subsidiarias, asociadas y otras acciones. - De acuerdo con el método de participación el registro de los ingresos se realiza de la siguiente forma:

Las ganancias o pérdidas de la compañía emisora de las acciones son registradas con cargo a la cuenta "Ingresos por participación en las ganancias de compañías subsidiarias y asociadas" en el estado de resultados.

Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Reconocimientos de gastos. - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

Impuesto a la renta. - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la compañía, cuando el porcentaje de participación de accionistas, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en esta política contable sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la compañía. Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento (LORTI).

En caso de que la compañía informe como último nivel de su cadena de propiedad o como beneficiario efectivo, a una persona natural que no sea residente fiscal del Ecuador y, que por el régimen jurídico de cualquiera de las jurisdicciones involucradas en la cadena de propiedad en cuestión, pueda ser un titular nominal o formal que, en consecuencia, no sea el beneficiario efectivo, ni revele la real propiedad del capital, el deber de informar establecido en el inciso anterior únicamente se entenderá cumplido si es que la compañía demuestra que dicha persona natural es el beneficiario efectivo.

Cuando la compañía sea considerada microempresa, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.

PREMISE S.A.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Cuando se otorguen a los accionistas préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la compañía efectuará la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la compañía en su declaración del impuesto a la renta.

Cuando la compañía tenga la condición de micro o pequeña empresa, tendrá una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. El procedimiento para la aplicación de este beneficio será establecido por el Comité de Política Tributaria

En los casos en que la compañía reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el treinta y uno (31) de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

En casos excepcionales y debidamente justificados mediante informe técnico del Consejo de la Producción y de la Política Económica, el Presidente de la República del Ecuador mediante Decreto Ejecutivo podrá establecer otros activos productivos sobre los que se reinvierta las utilidades y por tanto obtener el descuento de los 10 puntos porcentuales. La definición de activos productivos deberá constar en el Reglamento de la Ley.

Se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos grabables y 0.4% de los activos. La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que la compañía solicite al servicio de rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

Estado de flujos de efectivo. - Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Uso de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

PREMISE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Caja	200
Banco, (1)	<u>61,885</u>
Total	<u>62,085</u>

(1) Un detalle del banco, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Banco Bolivariano C.A.	<u>61,885</u>
Total	<u>61,885</u>

Al 31 de diciembre de 2018, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Un resumen de los activos financieros neto, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Clientes	155,898
Accionistas	87
Partes relacionadas, (nota 18)	453,429
Anticipo proveedores	1,379
Empleados	23,502
Terceros, (2)	682,430
Otros	<u>64,119</u>
Total	<u>1,380,844</u>

(1) Un detalle del banco, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Consultora Ambiental Ecosambito C. Ltda.	120,509
Merba S.A.	26,000
Otros	<u>9,389</u>
Total	<u>155,898</u>

PREMISE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

(2) Un detalle de terceros, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Antonio Costa Sánchez Inmosuramer S.A.	566,430 <u>116,000</u>
Total	<u>682,430</u>

6. MOBILIARIO, VEHÍCULO Y EQUIPOS, NETO

El movimiento del mobiliario, vehículo y equipos, neto y depreciación acumulada, fue como sigue:

	MOVIMIENTO . . .			
	Saldos al 01/01/18	Bajas/ ventas Adiciones	Transferencias	Saldos al 31/12/18
(Dólares) . . .				
Instalaciones	17,279	0	0	17,279
Muebles enseres	6,191	0	0	6,191
Equipos de oficina	21,150	0	(176)	20,974
Equipos de computación	19,050	884	0	19,934
Vehículos	<u>44,552</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>44,552</u>
Subtotal	108,222	884	(176)	108,930
Depreciación acumulada	(53,094)	(14,814)	176	(67,732)
Total	<u>55,128</u>	(13,930)	0	41,198

7. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de las inversiones permanentes, fue como sigue:

Compañías	Número de acciones	Valor Nominal	Subtotal	Porcentaje de participación	Valor en libros (Costo de adquisición)
<u>Inversiones en otras compañías:</u>					
Astrogot S.A.	800	1	800	100%	7,060
Sambito Holding S.A. Sambiholding	15	1	15	0,15%	19,696
Inversancarlos S.A.	11,660	1	11,660	0,02%	11,660
Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.	4,730	1	4,730	0,003%	4,559
Portlogistics S.A.	160	1	160	10%	160
Pelágicos del Pacífico S.A. Pelapac	100	1	100	10%	100
Likefish S.A.	79	1	79	9,875%	79
Immobililiaria del Lago S.A. Inmolagos	1	1	1	0,125%	1
Ride S.A. Ridesa	2	1	2	0,007%	2
Fideicomiso Mercantil Hotel Ciudad Del Río					5,000
Total					48,317

PREMISE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones con instituciones financieras fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Banco Bolivariano C.A.	
Préstamo contratado el 29 de agosto del 2016, a una tasa de interés anual de 11,83% con vencimientos mensuales hasta octubre del 2020.	15,658
Préstamo contratado el 12 de octubre del 2018, a una tasa de interés anual de 11,83% con vencimiento en 122 días.	250,000
Préstamo contratado el 12 de octubre del 2018, a una tasa de interés anual de 11,83% con vencimiento en 122 días	70,000
Préstamo contratado el 27 de diciembre del 2018, a una tasa de interés anual de 11,83% con vencimiento en 125 días.	60,000
Préstamo contratado el 27 de diciembre del 2018, a una tasa de interés anual de 11,83% con vencimiento en 125 días.	120,000
Tarjetas de crédito	<u>6,611</u>
Total	522,269
Menos: porción corriente	<u>513,289</u>
Total	<u>8,980</u>

Estos préstamos están garantizados sobre firma.

9. PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de los pasivos corriente por beneficios a empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Proveedores	3,680
Accionistas, (nota 18)	71,382
Partes relacionadas, (nota 18)	488,551
Obligaciones patronales	4,169
Otros	<u>5,233</u>
Total	<u>573,015</u>

PREMISE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

10. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de los pasivos corriente por beneficios a empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Décimo tercero (Bono navideño)	208
Décimo cuarto (Bono escolar)	676
Fondo de reserva	250
Vacaciones	<u>4,229</u>
 Subtotal	 <u>5,363</u>
 Participación a trabajadores	 <u>131</u>
 Total	 <u>5,494</u>

El movimiento de la provisión de beneficios a empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Saldo al inicio del año	9,163
Gastos del año	20,528
Pagos	<u>(24,328)</u>
 Saldo al final del año	 <u>5,363</u>

El movimiento de la participación a trabajadores, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Saldo inicial	697
Gastos del año	131
Pagos	<u>697</u>
 Saldo al final del año	 <u>131</u>

11. IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los impuestos corrientes, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Activos por impuestos corrientes	6,285
Retenciones en la fuente, (1)	<u>5,361</u>
Anticipo impuesto a la renta	
 Total	 <u>11,646</u>

PREMISE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>	
Retenciones del IVA, (2)	371
Retenciones en la fuente, (2)	661
Total	<u>1.032</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 corresponden a retenciones en la fuente de Impuesto a la renta generados en el ejercicio actual.

(2) Corresponden a valores de pago de impuestos a la Administración Tributaria como agente de percepción y retención, realizadas en el mes de diciembre del 2018 y que serán canceladas en enero del 2019.

12. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de los pasivos no corrientes por beneficios a empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Jubilación patronal	9,544
Indemnización por desahucio	<u>2.343</u>
Total	<u>11.887</u>

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no contrató el Estudio Actuarial.

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital autorizado consiste en 800 acciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una. Los accionistas que constituyen la compañía son: Andrés Enrique Carrión Ycaza de nacionalidad ecuatoriana propietario del 99,875% del total de las acciones e Invictus S.A. de nacionalidad ecuatoriana propietario del 0,125% del total de las acciones.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2017 en febrero 14 del 2018; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2018, fue declarado en febrero 14 del 2019.

14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentar el capital.

15. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas, y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la reliquidación de impuestos u otros.

PREMISE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

16. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de los ingresos por actividades ordinarias, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Prestación de servicios	191,815
Total	<u>191,185</u>

17. GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN

Un resumen de los gastos de ventas y de administración, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Sueldos	86,479
Beneficios sociales	20,528
Mantenimiento y reparaciones	18,696
Depreciación	14,814
Obligaciones patronales	10,715
Amortización	5,624
Suministros y materiales	4,674
Otros	41,521
Total	<u>203,051</u>

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de los saldos y transacciones con partes relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31 2018 (en U. S. Dólares)
Estados de Situación Financiera:	
Activos financieros corrientes:	
Accionistas:	
Invictus S.A.	87
Total, (nota 5)	<u>87</u>
Partes relacionadas:	
Likefish S.A.	325,807
Optimarine S.A.	94,939
Portlogistics S.A.	24,230
Inmobiliaria del Lago S.A.Inmolagos	4,311
Woodstone S.A.	2,750
José Carrión	737
Inversegura S.A.	617
Astrogot S.A.	35
Pelágicos del Pacífico S.A. Pelapac	3
Total, (nota 5)	<u>453,429</u>

PREMISE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Pasivos financieros corrientes**Accionistas:**

Invictus S.A.	70,220
Andrés Enrique Carrión Ycaza	1,162
Total, (nota 9)	71,382

Partes relacionadas:

Likefish S.A.	461,167
Portlogistics S.A.	18,415
Pelagicos del Pacífico S.A. Pelapac	6,000
Ride S.A. Ridesa	2,100
Corptica Cía. Ltda.	667
Inmolabillaria del Lago S.A. Inmolagos	200
Ecuacapital Investment Corporation	2
Total, (nota 9)	488,551

Los saldos con partes relacionadas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

Operaciones con partes relacionadas (Precios de Transferencia).-

Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013.- Fue publicada Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia, así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6,000,000. La mencionada reforma entró en vigencia el 25 de enero de 2013.

Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del 27 de mayo del 2015.- La principal reforma incorporada, es que los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$. 3,000,000, deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los US\$. 15,000,000, dichos sujetos pasivos deben presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia correspondiente al periodo fiscal del año 2014, el plazo será hasta el mes de septiembre de 2015, en los mismos plazos de presentación contemplados para las declaraciones mensuales de impuestos conforme el noveno digito del RUC. Para efectos de establecer las obligaciones de presentar los referidos anexo e informe en base al monto acumulado de operaciones, en ningún caso se sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

Para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencias a partir del periodo fiscal del año 2015, en un plazo no mayor a dos meses de la fecha de exigibilidad de la declaración de Impuesto a la renta. La no entrega de dicho informe, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos será sancionada con multas de hasta US\$15.000,00 dólares, de conformidad con la resolución que para tal efecto se emita.

PREMISE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

19. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 15 del 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.