

REVATTO S. A.

INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA POR EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL 01 DE ENERO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

De los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018

Elaborado por:
CPA. Clara Torres Frías

REVATTO S. A.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

ÍNDICE

Contenido	Página
Informe del Auditor Externo Independiente	I
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas Explicativas a los Estados Financieros	9 - 14

Abreviaturas usadas:

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

**A los accionistas y Junta de Directores de
REVATTO S. A.
Guayaquil, Ecuador**

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de REVATTO S. A. que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de REVATTO S.A. al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases para nuestra opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de REVATTO S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

4. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.
6. La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

7. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
8. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada de auditoría relacionada con la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía, así como únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Restricción de uso y distribución

9. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.



CPA Clara Torres Frías
SCVS-INC-DNICA/SAI-2017-00024847
Guayaquil, 18 de junio del 2019.

REVATTO S. A.

**ESTADO DE SUTIACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Expresado en U.S. dólares)**

	Notas	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	3.021
Cuentas y documentos por cobrar	4	29.283
Activo por impuesto corriente	5	23.514
Total Activos Corrientes		<u>55.818</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y equipos, neto	6	<u>1.465</u>
Total Activos No Corrientes		<u>1.465</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>57.283</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Total Pasivos Corrientes		<u>0</u>
TOTAL PASIVOS		<u>0</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	7	800
Reserva Legal	8	400
Resultados Acumulados		55.779
Resultado del Ejercicio		<u>304</u>
Total Patrimonio		<u>57.283</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>57.283</u>


NANCY DEL PILAR NAULA MERINO
GERENTE GENERAL


DIANA CHANCAY M.
CONTADORA

Ver notas a los estados financieros

REVATTO S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**
(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	2018
INGRESOS		
Ingresos por Servicios	9	<u>7.500</u>
TOTAL INGRESOS		<u>7.500</u>
COSTOS Y GASTOS		
Servicios de asesoría	10	5.330
Gastos administrativos y ventas		272
Gastos financieros		<u>5</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS		<u>5.607</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>1.893</u>



NANCY DEL PILAR NAULA MERINO
GERENTE GENERAL



DIANA CHANCAY M.
CONTADORA

Ver notas a los estados financieros

REVATTO S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital suscrito y pagado	Reserva Legal	Resultados acumulados			Total Patrimonio
			Ejercicios anteriores	Presente ejercicio	Total Resultados	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	400	55,275	504	55,779	56,979
Transferencia			504	(504)	0	0
Utilidad del ejercicio 2018				304	304	304
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	400	56,979	304	56,983	57,283



NANCY DEL PILAR NAULA MERINO
GERENTE GENERAL



DIANA CHANCAY M.
CONTADORA

Ver notas a los estados financieros

REVATTO S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Expresado en U.S. dólares)**

METODO DIRECTO	Notas	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.745
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.514)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.589)
Efectivo neto utilizado proveniente de actividades de operación		1.642
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras entradas (salidas) de efectivo		206
Efectivo neto utilizado proveniente de actividades de inversión		206
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.847
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		1.173
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		3.021



NANCY DEL PILAR NAULA MERINO
GERENTE GENERAL



DIANA CHANCAY M.
CONTADORA

Ver notas a los estados financieros

REVATTO S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

1. OPERACIONES

REVATTO S. A. es una entidad privada, constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de junio del 2007, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.11.0003940.

La referida entidad fue constituida con la finalidad de ofrecer servicios diseño de edificios, planificación urbana y supervisión de obras.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones o participaciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de preparación

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En mi opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A efectos de preparar la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en niveles 1, 2 y 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad. Los cuales se describen a cotización:

- Nivel 1.- Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados vigentes para activos y pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de mediación.
- Nivel 2.- Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa e indirectamente.
- Nivel 3.- Insumos con datos no observables para el activo o pasivo.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye activos financieros líquidos, recocidos netamente en efectivo.

c) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

d) Impuestos

La compañía reconoce como impuestos corrientes el crédito tributario por retenciones en la fuente del impuesto a la renta, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dicho concepto o mediante resolución de reclamos presentador por la Compañía ante la autoridad tributaria.

e) Reconocimiento de ingresos

Se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

f) Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida que son ocurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

g) Activos y pasivos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más con los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales o inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos de 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

h) Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular, las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

i) Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgos de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos; y, en consecuencia, de los resultados de la Compañía. La definición de dichos riesgos son los siguientes:

Riesgo de Crédito. – Se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Riesgo de Liquidez. – La Gerencia Financiera de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez, permanentemente se hace provisiones acerca de las necesidades de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

j) Gestión de capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 se encuentra conformado de la siguiente manera:

	2018 U.S. Dólares
Caja Chica	100
Caja General	2.921
TOTAL	3.021

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 se encuentra conformado de la siguiente manera:

	2018 U.S. Dólares
Cuentas por cobrar accionistas	29.283
TOTAL	29.283

5. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2018 se encuentra conformado de la siguiente manera:

	2018 U.S. Dólares
Crédito Tributario IVA	20.560
Crédito Tributario FTE	2.954
TOTAL	23.514

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

	2018 U.S. Dólares
Maquinaria	774
Muebles de oficina	1.515
Depreciación acumulada	(824)
TOTAL	1.465

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la compañía está conformado de 800 acciones ordinarias nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) cada una, totalizando \$ 800 el mismo que se encuentra íntegramente pagado.

8. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, se requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9. INGRESOS POR SERVICIOS

Un resumen de los ingresos al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

	2018 U.S. Dólares
Servicios por asesoría de obra	7.500
TOTAL	7.500

10. SERVICIOS DE ASESORÍA

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo está conformado como sigue:

	2018 U.S. Dólares
Asesoría de diseños contractuales (1)	5.330

- (1) Estos costos fueron considerados el 100% como gastos no deducibles descritos en la conciliación tributaria.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros, esto es 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del presente informe (18 de junio del 2019), no se presentaron eventos que afecten significativamente la presentación de los estados financieros.