

CONSTRUTIGRES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida el 14 de Junio de 1993 en Ecuador. la compañía de manera especial se dedicará a la construcción de Obras Civiles; y de manera general podrá realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes aunque sus finalidades sean distintas de las que en forma especial se expresan.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1. Bases de preparación

1.1 Declaración de cumplimiento

CONSTRUTIGRES S.A. aplica las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, para cumplir con lo dispuesto en la resolución de la Superintendencia de Compañías que indica:

Las compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre del ejercicio económico anterior, cumplan las siguientes condiciones:

- Activos totales, inferiores a US \$ 4,000,000.00
- Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales hasta US \$ 5,000,000.00
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Los estados financieros de la compañía **CONSTRUTIGRES S.A.** al 31 de diciembre de 2015, están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la sociedad.

1.2 Bases de medición

Los estados financieros a partir del 1 de enero del 2016 fueron preparados bajo las base del principio de costo histórico con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 - 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos; y el párrafo 2.35 Principios generales de conocimiento y medición.

1.3 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

Sección 30 Moneda funcional de la entidad. Párrafos 30.2 al 30.5

1.4 Uso de juicio y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables serán reconocidas en el periodo en que esta es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Depreciación y vida útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activos se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de Activos;

Edificios e Infraestructuras	20 a 60 años
Instalaciones	3 a 20 años
Maquinarias y equipos	3 a 5 años
Vehículos	10 a 5 años
Otros Activos Fijos	2 a 5 años

PROPIEDADES y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo de contabilidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

RESERVA POR REVALORIZACION.- El saldo acreedor de la Reserva por Revalorización podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, con la autorización previa de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la Compañía.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta caja y bancos se detalla así:

CAJA		
	Caja General	1.201,33
	Caja	4.213,50
	Caja Chica	6.410,04
		\$ 11.824,87
BANCOS		
	Banco del Pacifico Cta.Cte.07513925	5.392,12
	Banco Internacional Cta.Cte.1000630228	500,00
		\$ 5.892,12
INVERSIONES TEMPORALES		
	Polizas Banco de Guayaquil	290.000,00

CAJA

Caja General

1.201,33

	Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta	60.756,17
	Impuesto al valor agregado	179.771,89
		<u>240.528,06</u>
	GASTOS ANTICIPADOS	
	CUENTAS POR COBRAR	
CLIENTES		
	Deudoras Locales S	1.403.941,22
		<u>\$ 1.403.941,22</u>
	Anticipo a Proveedores	50.064,00
		<u>50.064,00</u>
	<i>Crédito Tributario (2)</i>	
	Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta	28.224,89
	Impuesto al valor agregado	6.077,63
		<u>34.302,52</u>

(1) Incluyen principalmente facturas por cobrar por ventas de servicios realizados, la Administración considera que estas cuentas son recuperables en plazo no mayor de 180 días, en coherencia con esta presunción dichas cuentas no generan intereses.

(2) Corresponde al crédito tributario por los años 2013 originados por retenciones en la fuente del impuesto a la renta e impuesto al valor agregado representando valores por recuperar en un plazo no mayor de tres años a partir de la fecha de origen.

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2015, las propiedades y equipos consistían en:

ACTIVOS FIJOS	
EDIFICIOS	236.900,80
Edificios	236.900,80
MUEBLES Y ENSERES	8.052,88
MAQUINARIA Y EQUIPO	65.797,27
Maquinarias Y Equipos	65.797,27
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	718,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO	150.401,83
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	61,56
	<u>764.630,41</u>

Caja	4.213,50
Caja Chica	6.410,04
	<u>\$ 11.824,87</u>
BANCOS	
Banco del Pacifico Cta.Cte.07513925	5.392,12
Banco Internacional Cta Cte 1000630228	500,00
	<u>\$ 5.892,12</u>
INVERSIONES TEMPORALES	
Polizas Banco de Guayaquil	290.000,00
CAJA	
CAJA OFICINA	1.200,00
BANCOS	
Banco del Pacifico Cta Conjunta	3,00

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar consistían en:

Deudores Locales \$	490.097,03
Provisión Ctas Incobrable	-2.793,00
	<u>\$ 487.304,03</u>
Deudores Varios	208.552,42
Compañías Relacionadas	395,47
Cuentas por cobrar empleados	16.454,43
Otras cuentas por cobrar	121.378,25
	<u>346.780,57</u>

Credito Tributario (2)

Depreciación Acumulada	(208.148,32)
Muebles y Enseres Oficina	119.540,39
Equipos de Computación	2.977,63
Maquinas y Equipos	272.575,07
Equipos de Comunicación	207,78
Equipos de Oficina	32.363,33
	547.678,20
Depreciacion Acumulada	<u>-119.504,83</u>
	<u>428.173,37</u>

CUENTAS POR PAGAR

Incluye las adiciones de vehículos, muebles y enseres y maquinarias y equipos de laboratorio, reconocidos a su costo de adquisición, de acuerdo a la NIC Incluye las adiciones de vehículos, muebles y enseres y maquinarias y equipos de laboratorio, reconocidos a su costo de adquisición, de acuerdo a la NIC#16. La entidad elegirá su política contable el modelo de costo del párrafo 30 o el modelo de reevaluación del párrafo 31, actualmente la compañía está definiendo la política contable.

NOTA F.- SOBREGIRO BANCARIO

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta sobregiro bancario consistían en:

Los sobregiros bancarios representa obligaciones adquiridas y los mismos son cancelados en un plazo no mayor de 15 a 30 días, dichos desembolsos incluyen los intereses generados desde la fecha de otorgamiento del sobregiro por el banco.

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar consistían en:

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	164.913,11
Arq. Gina Villamar	6.399,29

Cuentas por Pagar al IESS	1.503,92
IMPUESTOS POR PAGAR	<u>8.478,27</u>
	<u>181.294,50</u>

IMPUESTOS POR PAGAR	<u>58.506,87</u>
	<u>111.754,87</u>

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015, los pasivos acumulados consistían en:

Vacaciones por Pagar	5.851,96
Sueldos por Pagar	18.799,56
Varios del personal	1.806,02
Porta (Otros integr.pool)	171,08
TIA	96,57
OTROS POR PAGAR	113,23

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Décimo Tercer Sueldo	1.904,17
Décimo Cuarto Sueldo	570,50
Vacaciones	3.876,52
Sueldos Por Pagar	579,95
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	<u>29.281,35</u>
	<u>36.212,49</u>

Vacaciones por Pagar	5.851,96
Sueldos por Pagar	18.799,56
Varios del personal	1.806,02
Porta (Otros integr.pool)	171,08
TIA	96,57
OTROS POR PAGAR	113,23
CONSUMO CNT	<u>704,74</u>
	<u>32.408,83</u>

NOTA I.- PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

Anticipo de Clientes	\$264.481,71
----------------------	--------------

(Servicio de Contratación de Obras Públicas SECOP)

NOTA J.- PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015, los pasivos corrientes consistían en:

Préstamos a Socios	<u>249.755,36</u>
--------------------	-------------------

Corresponde a entregas realizada por los clientes como anticipos al avance de obras, este valor no devenga ningún tipo de interés a cargo de la compañía y no tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA K.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables por el año 2015, ha sido calculada aplicando el 22% sobre el valor de las utilidades gravables de la compañía y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA L.- CAPITAL SOCIAL

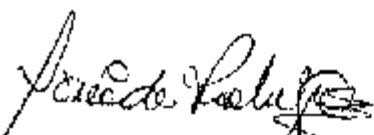
La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2015 de la Compañía está constituida por 1.000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los Socios:

	US\$	%
Gulo Patricio Larriva Maldonado	600,00	60,00%
Irlanda Gioconda Proaño Garcia	400,00	40,00%
	<u>1.000,00</u>	<u>100,00%</u>

NOTA M.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los Socios excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los Socios.


CPA SONIA CHALENCUMALA
REG. 13,864