

CONSTRUTIGRES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 14 de Junio de 1.993 en Ecuador, la compañía de manera especial se dedica a realizar trabajos de construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas. A la construcción de toda clase de obras civiles, como carreteras, puentes, pistas para la navegación aérea y aeropuertos; y de manera general podrá realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes aunque sus finalidades sean distintas de las que en forma especial se expresan.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1. Bases de preparación

1.1 Declaración de cumplimiento

CONSTRUTIGRES S.A. aplica las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, para cumplir con lo dispuesto en la resolución de la Superintendencia de Compañías que indica:

Los estados financieros de la compañía **CONSTRUTIGRES S.A.** al 31 de diciembre de 2013, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Depreciación y vida útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activos se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

PROPIEDADES y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

RESERVA POR REVALORIZACION.- El saldo acreedor de la Reserva por Revalorización podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, con la autorización previa de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la Compañía.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:

Internacional CC#1350603851	11.760,32
Pacifico CC#727629-7	170.780,35
Pichincha CC#3515133704(Obra 1)	<u>112,11</u>
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>182.652,78</u></u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes (1)	\$ 0,00
Crédito tributario (2)	
Impuesto al valor agregado	1.588,50
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	15.142,96
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>0,00</u>
	85.078,41
Otras Cuentas por cobrar (3)	<u>216.355,45</u>
Total	<u><u>\$305.542,66</u></u>

(1) Incluyen principalmente facturas por cobrar por ventas de servicios realizados, la Administración considera que estas cuentas son recuperables en plazo no mayor de 30 días, en coherencia con esta presunción dichas cuentas no generan intereses.

(2) Corresponde al crédito tributario por lo años 2013 originados por retenciones en la fuente del impuesto a la renta e impuesto al valor agregado representando valores por recuperar en un plazo no mayor de tres años a partir de la fecha de origen.

(3) Corresponden a gastos incurridos en el años 2013 producto del avance de obra que se entregaron a proveedores y serán liquidados en el año 2014.

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades y equipos consistían en:

Edificios	236.900,80
Muebles Enseres Y Equipos Oficina	5.100,71
Equipos y Maquinarias	44.007,54
Equipos Y Sistemas De Computación	718,00
Vehículos	122.952,25
	409.679,30
(-) Depreciación Acumulada	(124.114,12)
Total Propiedades, Planta y Equipos	285.565,18

NOTA F.- OBRAS EN CURSO BAJO EL CONTRATO

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas construcciones en procesos consistían en:

Obras en proceso(1):

Proyecto Jambeli	34.340,73
Obra La Asturiana	186.552,17
Obra Vivienda Fiscal (Milagro)	124.472,75
	345.365,65

(1) Corresponden a gastos incurridos en el años 2013 producto del avance de obra que incluyen gastos de sueldos, retenciones en la fuente del impuesto a la renta e impuesto al valor agregado que serán facturados en el año 2014. Costos que se relacionan con la actividad futura del contrato.

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar consistían en:

CUENTAS POR PAGAR	<u>2013</u>
Proveedores: Locales	33.931,65
<u>Impuestos por pagar:</u>	
Retenciones de Impuestos a la Renta e Iva	3.045,07
<u>Obligaciones con el IESS</u>	
Aportes Patronales	1.495,99

Sobregiro Bancario	4.385,28
	<u>42.857,99</u>

NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2013, los pasivos acumulados consistían en:

Beneficios de Ley a Empleados	2.012
Décimo Tercero	\$ 579,84
Décimo Cuarto	6.970,41
Vacaciones	5.140,01
Sueldos por pagar	2.884,35
Otros	868,81
	<u>\$ 17.939,41</u>

NOTA I.- ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, los Anticipos de clientes consistían en:

Anticipo de clientes:	
Instituto De Contratación De Obras ICO	381.735,80
Fideicomiso Mercantil .La Asturiana	11.555,89
	<u>393.291,69</u>

NOTA J.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables por el año 2013, ha sido calculada aplicando el 22% sobre el valor de las utilidades gravables de la compañía y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

NOTA K.- CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2013 de la Compañía está constituida por 1.000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los Accionistas:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Larriva Maldonado Galo Patricio	600	60,00%
Proaño García Irlanda Gioconda	400	40,00%

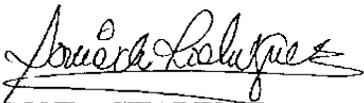
NOTA L.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los Accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La Reserva Facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los Accionistas.

Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos


SONIA CHALEN I.
REG.13.864