

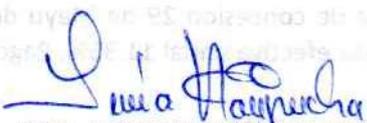
# CHABELLAMAR S.A.

## INTRODUCCION

1. Hemos preparado los estados financieros adjuntos de CHABELLAMARS.A., al 31 de diciembre del 2017, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha así como las notas a los estados financieros.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicarlas políticas contables apropiadas y realizarlas estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CHABELLAMAR S.A., al 31 de diciembre del 2017, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).

  
**CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.**  
 Contadora

2017	2016
80.612	80.612
80.612	80.612
80.612	80.612

Accionistas	
Vivir García Luis Rodrigo	300
Vivir García Víctor Isabel	300
Vivir García Felipe Xavier	400
<b>Total</b>	<b>800</b>

  
**CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.**  
 Contadora

**CHABELLAMARS.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016  
En dólares estadounidenses

INTRODUCCIÓN

**NOTA # 1 Caja-Bancos:**

	2017	2016
Banco Bolivariano	13.105	13.751
Saldo final	<u>13.105</u>	<u>13.751</u>

**NOTA # 2 Pagos Anticipados:**

	2017	2016
Seguros Anticipados	616	589
Saldo final	<u>616</u>	<u>589</u>

**NOTA # 3 Propiedades, Planta y Equipos:**

	2017	2016
Terreno	447.024	435.229
Revalúo Terrenos	35.373	35.373
Edificios	346.221	346.221
Depre Acum. Edificios Playas	(20.773)	(10.387)
Saldo final	<u>807.845</u>	<u>806.436</u>

**NOTA # 4 Cuentas por Pagar:**

	2017	2016
Proveedores	14.675	14.500
Cuentas por Pagar a Relacionados	11.800	11.800
Acreeedores Fiscales	33	36
Accionistas	617.837	563.115
Saldo final	<u>644.345</u>	<u>589.451</u>

**NOTA # 5 Obligaciones con Instituciones Financieras:**

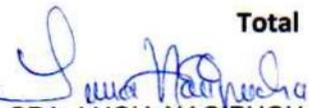
Préstamo Hipotecario según Operación Bancaria No.0000139658, Fecha de concesión 29 de Mayo del 2015. Vencimiento 20 de Mayo del 2019. Tasa nominal anual 10.65%. Tasa efectiva anual 11.35%. Pagos mensuales de capital e intereses.

	2017	2016
Ptmo. Bco. Bolivariano C/Plazo	55.680	50.009
Ptmo. Bco. Bolivariano L/Plazo	24.935	80.615
Saldo final	<u>80.615</u>	<u>130.624</u>

**NOTA # 6 Patrimonio de los Accionistas:**

**Capital Social.-** El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Vivar García Lucia Shopía	200	200
Vivar García Victoria Isabel	200	200
Vivar Jurado Felipe Xavier	400	400
<b>Total</b>	<u>800</u>	<u>800</u>



CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.  
Contadora

**CHABELLAMARS.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016  
En dólares estadounidenses

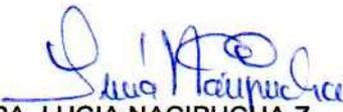
**Aportes a futuras capitalizaciones:** Ascienden a \$97.559,81

**Adopción NIIF por primera vez:** Asciede a \$2.342,19

**Pérdida del Ejercicio:** La pérdida neta del ejercicio asciende a \$4.095,85

**Cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta: Conciliación del resultado contable tributario**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(4.096)	(8.890)
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	169	30
Utilidad (perdida) Gravable	(3.927)	(8.860)
Impuesto a la Renta mínimo	0	3.550

  
CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.  
Contadora