

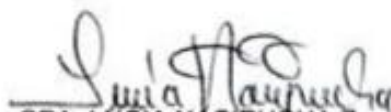
CHABELLAMAR S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los estados financieros adjuntos de CHABELLAMAR S.A., al 31 de diciembre del 2016, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CHABELLAMAR S.A., al 31 de diciembre del 2016, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).


CPA. LUCÍA NACIPUCHA Z.
Contadora

CHABELLAMARS.A.
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
 En dólares estadounidenses

NOTA # 1

Caja-Bancos

	2016	2015
Banco Bolivariano	13.751	20.902
Saldo final	13.751	20.902

NOTA # 2

Pagos Anticipados

	2016	2015
Seguros Anticipados	589	608
Saldo final	589	608

NOTA # 3

Propiedades, Planta y Equipos

	2016	2015
Terreno	435.229	417.877
Revalúo Terrenos	35.373	35.373
Edificios	346.221	346.221
Depre Acum. Edificios Playas	(10.387)	
Saldo final	806.436	799.471

NOTA #4

Cuentas por Pagar

	2016	2015
Proveedores	14.500	20.000
Cuentas por Pagar a Relacionados	11.800	9.800
Acreedores Fiscales	36	33
Accionistas	563.115	502.472
Saldo final	589.451	532.305


 CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
 Contadora

CHABELLAMARS.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En dólares estadounidenses

2.) Situación Fiscal

Impuesto a la Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

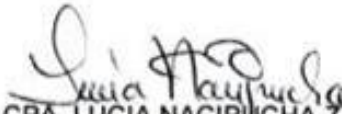
Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

3) Conciliación del resultado contable tributario

	2016	2015
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(8.890)	(20.634)
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	30	741
Utilidad (perdida) Gravable	(8.860)	(19.893)
Impuesto a la Renta mínimo	3.550	2.577


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

CHABELLAMARS.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

En dólares estadounidenses

NOTA # 5**Obligaciones con Instituciones Financieras:**

Préstamo Hipotecario según Operación Bancaria No.0000139658, Fecha de concesión 29 de Mayo del 2015. Vencimiento 20 de Mayo del 2019. Tasa nominal anual 10.65%. Tasa efectiva anual 11.35%. Pagos mensuales de capital e intereses.

	2016	2015
Ptmo. Bco. Bolivariano C/Plazo	50.009	44.910
Ptmo. Bco. Bolivariano L/Plazo	80.615	130.624
Saldo final	130.624	175.534

NOTA #6**1.) Patrimonio de los Accionistas****Capital Social:**

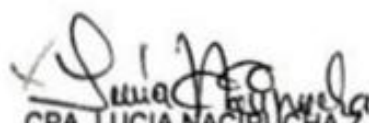
El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Vivar García Lucia Shopía	200	200
Vivar García Victoria Isabel	200	200
Vivar Jurado Felipe Xavier	400	400
Total	800	800

Aportes a futuras capitalizaciones: Ascienden a \$ 110.000 y provienen de un depósito realizado por los accionistas de acuerdo a su porcentaje accionario en diciembre/2013 en la cuenta corriente de la empresa.

Adopción NIIF por primera vez: Asciende a \$2.342,19. Con esta cuenta fueron compensadas según acta de junta de accionistas con fecha 22-03-2016: pérdidas de ejercicios anteriores por un total de \$29.668,97 que corresponde a la pérdida del ejercicio 2014 de \$ 6.458,26 más la pérdida del ejercicio 2015 de \$23.210.71.

Pérdida del Ejercicio: La pérdida neta del ejercicio asciende a \$ 12.440,19 la cual incluye el impuesto a la renta mínimo por \$3.550.


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora