

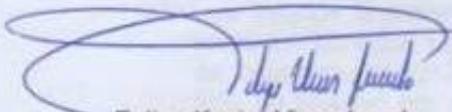
CHABELLAMAR S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2012

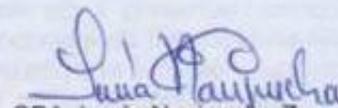
**NOTA # 5  
INGRESOS**

La empresa no ha generado ingresos durante este período.

**NOTA # 6  
GASTOS**

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

  
Felipe Xavier Vivar Jurado  
Gerente General

  
CPA. Lucía Nacipucha Z.  
Contadora

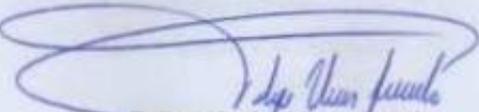
# CHABELLAMAR S.A.

## INTRODUCCION

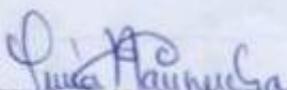
1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CHABELLAMAR S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Felipe Xavier Vivar Jurado  
Gerente General



CPA Lucia Nacipucha Z  
Contadora

CHABELLAMAR S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1  
CAJA-BANCOS

	2012	2011
Banco Guayaquil	787	-0-
Caja General	<u>-0-</u>	<u>798</u>
Saldo final	375	712

NOTA # 2  
PROPIEDADES DE INVERSION

	2012	2011
Terrenos	<u>39.000</u>	<u>-0-</u>
Saldo final	39.000	-0-

NOTA # 3  
PASIVO CORRIENTE:

	2012	2011
Acreedores fiscales	34	-0-
Ctas x pagar a accionistas	<u>864</u>	<u>-0-</u>
	898	-0-

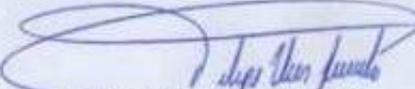
NOTA # 4  
PATRIMONIO

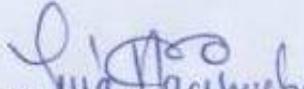
**Capital Social:** Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido, por 800 acciones de \$1 cada una.

**Pérdidas de ejercicios anteriores:** Ascienden a \$2 y corresponde al impuesto a la renta mínimo del período 2011.

**Adopción NIIF por primera vez:** Asciende a \$39.000 y corresponde al terreno adquirido en Junio/2010, el cual se procedió a registrar con fecha enero 2/2012 según avalúo del impuesto predial del período 2011.

**Resultado año actual:** La empresa generó una pérdida neta de \$908,86 la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$5.

  
Felipe Xavier Vivar Jurado  
Gerente General

  
CPA Lucía Nacipucha Z.  
Contadora