



AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
2019	09	01	63	00341



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

**DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de febrero del año dos mil diecinueve; ante mí, **Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, Abogado y Notario Titular Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por sus propios y personales derechos, los señores **ROMEO ADOLFO ALMEIDA MANCHENO**, de estado civil viudo, ejecutivo, domiciliado en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad; **SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO**, de estado

LVPA

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-

1 civil divorciada, ejecutiva, domiciliada y residente en la ciudad de  
2 Quito, de tránsito por esta localidad; **ROMEO FRANCISCO**  
3 **ALMEIDA VALLEJO**, de estado civil casado, militar, domiciliado y  
4 residente en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad;  
5 **MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO**, de estado civil viuda,  
6 ejecutiva, domiciliada y residente en el cantón Riobamba, de tránsito  
7 por esta ciudad; **SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO**, de estado  
8 civil soltera, Ingeniera Comercial, domiciliada y residente en el  
9 cantón Samborondón , de tránsito por esta ciudad; y, **ALICIA**  
10 **XIOMARA ALMEIDA VALLEJO**, de estado civil casada, ejecutiva,  
11 por sus propios y personales derechos y por los que representa de  
12 la señora **SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO**, mediante  
13 poder que se agrega a la presente escritura, casada, ejecutiva,  
14 domiciliada y residente en el cantón Samborondón , de tránsito por  
15 esta ciudad.- Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana,  
16 mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer  
17 obligaciones, a quienes de conocer en este acto doy fe, en razón de  
18 haberme exhibido sus documentos de identificación personal, cuyas  
19 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
20 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
21 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta  
22 escritura, así como examinados que fueron de que comparecen al  
23 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
24 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
25 escritura pública la siguiente minuta que es del tenor o texto  
26 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
27 Públicas a su cargo, sírvase autorizar una **DECLARACIÓN**  
28 **JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA**, contenida en



ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-



1 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES Y**  
2 **DECLARACIONES.-** Comparecen a la celebración de la  
3 presente escritura pública, por sus propios y personales  
4 derechos, los señores **ROMEO ADOLFO ALMEIDA**  
5 **MANCHENO; SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO**  
6 **FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA**  
7 **VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; y, ALICIA**  
8 **XIOMARA ALMEIDA VALLEJO**, por sus propios derechos y por los  
9 que representa de la señora **SANDRA GUADALUPE ALMEIDA**  
10 **VALLEJO**, mediante poder que se agrega a la presente escritura; en  
11 calidad de cónyuge sobreviviente, e hijos, respectivamente según  
12 certificado de nacimiento y de defunción que se adjuntan a la  
13 declaración, como documentos habilitantes para entrar en posesión  
14 de los bienes dejados por la señora **SALUA AMIRA VALLEJO**  
15 **ELJURI.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno)** Los otorgantes  
16 declaran con absoluta responsabilidad y con la obligación que tienen  
17 de decir la verdad, bajo la solemnidad del juramento y más  
18 prevenciones de orden legal, expresan y señalan que la causante la  
19 señora **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI**, falleció el ocho de  
20 noviembre de dos mil dieciocho, en esta ciudad de Guayaquil,  
21 provincia del Guayas, República del Ecuador, conforme se justifica  
22 con el Certificado de Defunción que se anexa.- **Dos. Dos)** Que la  
23 causante señora **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI**, estuvo casada  
24 con el señor **ROMEO ADOLFO ALMEIDA MANCHENO**, y dentro de  
25 la vida matrimonial procrearon seis hijos que responden a los  
26 nombres de: **SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO**  
27 **FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA**  
28 **VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; SANDRA**

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-

1 **GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO y ALICIA XIOMARA ALMEIDA**  
2 **VALLEJO**, conforme se justifica con el Certificado de Matrimonio y  
3 con los Certificados de Nacimiento que se aparejan.- **Dos. Tres)**  
4 Que no conocemos que nuestra difunta madre señora **SALUA**  
5 **AMIRA VALLEJO ELJURI**, haya otorgado testamento ni abierto ni  
6 cerrado, quedando como herederos y legitimarios sus hijos.-  
7 **TERCERA: POSESIÓN EFECTIVA.-** Con los antecedentes  
8 expuestos en la cláusula segunda de este instrumento, amparados  
9 en la atribución concedida por el número doce del artículo dieciocho  
10 de la Ley Notarial vigente, sírvase usted señor Notario mediante la  
11 respectiva Acta Notarial, conceder la Posesión Efectiva, sin perjuicio  
12 del derecho de terceros, de los derechos, que corresponden  
13 respecto de todos los bienes sean estos muebles e inmuebles  
14 dejados por la de cujus señora **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI**, a  
15 favor de su esposo e hijos: **ROMEO ADOLFO ALMEIDA**  
16 **MANCHENO; SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO**  
17 **FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA**  
18 **VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; SANDRA**  
19 **GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO y ALICIA XIOMARA ALMEIDA**  
20 **VALLEJO**, especialmente los gananciales respecto de: **Tres. Uno)**  
21 Un bien inmueble compuesto de solar y villa de dos plantas signado  
22 con el número veinticuatro de la manzana I, de la Urbanización  
23 "Guayaquil Tenis", ubicado en la Puntilla- Samborondón. La  
24 causante adquirió con su cónyuge el señor Romeo Adolfo Almeida  
25 Mancheno, mediante escritura de compraventa celebrada ante la  
26 Notaria Tercera del Cantón Riobamba, Doctora Elba Fernández  
27 Cando, el veinte de julio de dos mil uno e inscrita en el Registro de  
28 la Propiedad del Cantón Samborondón, el veintiocho de agosto de

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-



1 dos mil uno; **Tres. Dos)** Ciento cuarenta mil (140.000) acciones de  
2 un dólar de los Estados Unidos de América cada acción de la  
3 compañía IEKU-GREENS S.A; y, **Tres. Tres,** Cuatrocientas noventa  
4 y seis mil treinta y un (496.031) acciones de un dólar de los Estados  
5 Unidos de América cada acción de la compañía VITABAL S.A.-  
6 **CUARTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Pasan a formar parte  
7 como documentos habilitantes para que se inserten a la matriz y  
8 formar parte de ella: **Cuatro. Uno)** Documentos de identificación de  
9 los declarantes.- **Cuatro. Dos)** Inscripción de Defunción y copia de  
10 la cédula de identidad de la fallecida.- **Cuatro. Tres)** Inscripciones  
11 de Nacimientos de los "Herederos".- **Cuatro. Cinco)** Certificado de  
12 Matrimonio.- **Cuatro. Seis)** Certificado de Historia de dominio  
13 emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón.-  
14 **Cuatro. Siete)** Nómina de accionistas de las compañías VITABAL  
15 S.A. y la compañía IEKU-GREENS S.A.; **Cuatro. Ocho)** Predial dos  
16 mil diecinueve.- Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de  
17 la presente escritura pública, serán por cuenta de los otorgantes.-  
18 Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la  
19 validez y perfeccionamiento de la presente escritura pública.- Hasta  
20 aquí la minuta transcrita que queda elevada a escritura pública, la  
21 misma que se encuentra firmada por la Abogada María de los  
22 Ángeles Arias M., con Matrícula profesional número cero nueve-dos  
23 mil once-ciento cincuenta y seis-F.A.G.- Quedan agregados al  
24 Protocolo, formando parte del mismo, los documentos de  
25 identificación personal de los comparecientes.- El señor ROMEO  
26 ADOLFO ALMEIDA MANCHENO, domiciliado y residente en la  
27 Urbanización Guayaquil Tenis, villa número veinticuatro, manzana  
28 letra I, del cantón Samborondón, teléfono número cero nueve nueve

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-

1 tres ocho cinco ocho nueve cuatro tres; la señora SALUA AMERICA  
2 ALMEIDA VALLEJO, domiciliada y residente en Avenida del Parque  
3 y Cuarta Transversal, Edificio Polares II, Sector el Bosque, de la  
4 ciudad de Quito, teléfono número cero nueve nueve ocho tres ocho  
5 cinco nueve dos seis, correo electrónico  
6 saluaalmeida57@gmail.com; el señor ROMEO FRANCISCO  
7 ALMEIDA VALLEJO, domiciliado y residente en el Kilómetro ocho  
8 punto cinco vía a Samborondón, Urbanización Vista al Parque,  
9 manzana número uno, villa número uno, del cantón Samborondón,  
10 teléfono número cero nueve nueve cuatro cero seis cuatro seis tres  
11 cero, correo electrónico ralmeida@vitabal.com.ec; la señora MARIA  
12 PATRICIA ALMEIDA VALLEJO, domiciliada y residente en el  
13 Kilómetro dos punto cinco vía a Guano, Sector de las Abras, del  
14 cantón Riobamba, teléfono número cero nueve nueve tres ocho seis  
15 uno cero cero seis, correo electrónico  
16 patricia.almeida.valdivieso@gmail.com; la señorita SUSANA MARIA  
17 ALMEIDA VALLEJO, domiciliada y residente en la Urbanización  
18 Guayaquil Tennis, villa número veinticuatro, manzana letra I, del  
19 cantón Samborondón, teléfono número 0993863499, correo  
20 electrónico maria.almeida@iekugreens.com; y, la señora ALICIA  
21 XIOMARA ALMEIDA VALLEJO, domiciliada y residente en la  
22 Urbanización la Marina, Ciudad Celeste, manzana número diez, villa  
23 número veintiuno, del cantón Samborondón, teléfono número  
24 0997785729, correo electrónico alicia.almeida@iekugreens.com.-  
25 Los comparecientes con domicilio en esta ciudad. Para la  
26 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron  
27 los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue por mí,  
28 el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la



No.3366989

USD \$3.00

Certificado: 0002992192



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Certifico que con fecha 10 de Noviembre de 2018 en el TOMO 45, FOLIO 42, ACTA 8842, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2018, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Salua Amira Vallejo Eljuri, con Cédula Identidad: 0600622245, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Salua, Eljuri, C.I.: xxxxxxxx, y de Juan, Vallejo, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Almeida Mancheno, Romeo Adolfo, Cédula Identidad: 0600120919.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Noviembre de 2018.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 10 de Noviembre de 2018.

*Alfredo Fama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

N.º  
**060062224-5**

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VALLEJO JUAN  
ELJURI SALUA

ESTADO CIVIL: Casada  
ROMERO ADOLFO  
ALMEIDA MANCHENO

CEPCION  
197-07-24

EDUATORIANA



INSTRUCCION  
SECUNDARIA

PROFESION  
QUEHACER, DOMESTICOS

V3443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALLEJO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ELJURI SALUA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2010-08-09

FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-09



**ESPACIO  
EN BLANCO**

MATRIMONIOS

En el día 10 de Agosto de 1957, a las 10:00 horas, en la ciudad de San Antonio, provincia de San Antonio, comparecieron: Don Francisco de San Antonio, de edad veinte años, nacido en San Antonio, y domiciliado en San Antonio, y Doña Amelia de San Antonio, de estado anterior viuda, de nacionalidad chilena, de San Antonio, de edad veinte años, nacida en San Antonio, y domiciliada en San Antonio. Los cuales se declararon haber contraído Matrimonio y según consta en el acta respectiva.

En el día 10 de Agosto de 1957, a las 10:00 horas, en la ciudad de San Antonio, provincia de San Antonio, comparecieron: Don Francisco de San Antonio, de edad veinte años, nacido en San Antonio, y domiciliado en San Antonio, y Doña Amelia de San Antonio, de estado anterior viuda, de nacionalidad chilena, de San Antonio, de edad veinte años, nacida en San Antonio, y domiciliada en San Antonio. Los cuales se declararon haber contraído Matrimonio y según consta en el acta respectiva.

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Francisco de San Antonio, y el infrascrito Secretario que certifica Francisco de San Antonio.

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Francisco de San Antonio, y el infrascrito Secretario que certifica Francisco de San Antonio.

En el día 10 de Agosto de 1957, a las 10:00 horas, en la ciudad de San Antonio, provincia de San Antonio, comparecieron: Don Francisco de San Antonio, de edad veinte años, nacido en San Antonio, y domiciliado en San Antonio, y Doña Amelia de San Antonio, de estado anterior viuda, de nacionalidad chilena, de San Antonio, de edad veinte años, nacida en San Antonio, y domiciliada en San Antonio. Los cuales se declararon haber contraído Matrimonio y según consta en el acta respectiva.

En el día 10 de Agosto de 1957, a las 10:00 horas, en la ciudad de San Antonio, provincia de San Antonio, comparecieron: Don Francisco de San Antonio, de edad veinte años, nacido en San Antonio, y domiciliado en San Antonio, y Doña Amelia de San Antonio, de estado anterior viuda, de nacionalidad chilena, de San Antonio, de edad veinte años, nacida en San Antonio, y domiciliada en San Antonio. Los cuales se declararon haber contraído Matrimonio y según consta en el acta respectiva.



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

JEFATURA PROVINCIAL DEL REGISTRO CIVIL  
DE CHIMBORAZO

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es igual a su original  
reposa en los archivos de la Jefatura provincial; consta en el  
Tomo 1º Lib. X Dltos. Página 77 Acta 228 del 1.º 957  
Naci. Matril. X Faltan

Riobamba, 10 AGO 2010

*Lola Segura*



Martes: 10 Ago 2010  
hora: 16:30.00  
RMCCJ.rc

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
DE CHIMBORAZO

CERTIFICO: Que la firma y rubrica en el presente  
lee *Lola Segura* es la misma que figura  
en todos los actos tanto publicos como privados.  
Riobamba,

*Eo. Marco Yépez Merino*

DIRECTOR PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE CHIMBORAZO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

• Otros Servicios •

Valor \$ 1.00

Nº 2900534

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

CIUDAD DE GUAYAQUIL

Nº 000012091-0

08-09-31

VALLEJO EDURIN



INSTRUCCION BACHILLERATO EMPLEADOR E3333V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALMEIDA MANUEL M

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANCHENO L AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2010-08-09

FECHA DE EXPIRACION 2020-08-09

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0600120919

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA MANCHENO ROMEO ADOLFO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALLEJO ELJURI SALUA AMIRA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALMEIDA MANUEL M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MANCHENO L AMERICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 194-203-12386



194-203-12386

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0600120919

Nombre: ALMEIDA MANCHENO ROMEO ADOLFO



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-203-12432



196-203-12432



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

N.º 060139261-6

SEXO: FEMENINO  
 CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALMEIDA ROMEO VALLEJO SALVA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2016-10-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: FEMENINO  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

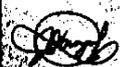




EDUCACION: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO  
 V8338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALMEIDA ROMEO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALLEJO SALVA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2016-10-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-27

ISM 15 08 577 19


Dr.ª María Pia Iannuzzelli de R. DEL E.  
 NOTARIA EJECUTIVA  
 Guayaquil - Ecuador

Dr. JAVIER E. GONZAGA  
 NOTARIO DELEGADO  
 CANTON GUAYAQUIL

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0601392616

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO SALUA AMERICA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAVELOZ

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALMEIDA ROMEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALLEJO SALUA

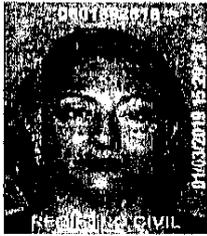
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-203-12480



195-203-12480

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 0601392616  
**Nombre:** ALMEIDA VALLEJO SALUA AMERICA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-203-12505



199-203-12505

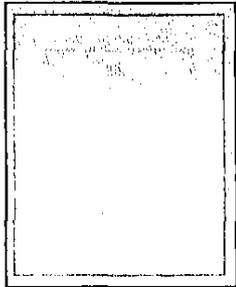




USD \$3.00

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ALMEIDA VALLEJO SALUA AMERICA**

**NUI/Pasaporte:** 0601392616

**Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1959

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1959

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 02 / 15 / 42

**Datos del padre:** ALMEIDA ROMEO

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** VALLEJO SALUA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003076958



0003076958

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE **CIUDADANÍA \*MSA** No. **060151344-3**

**APPELLIDOS Y NOMBRES:**  
ALMEIDA VALLEJO  
ROMEO FRANCISCO  
**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
LIZARZABURU  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1960-01-17  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** M  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**CALERO AVILES**  
MARIA FERNANDA

**FIRMA DEL CEDULADO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **MILITAR**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:**  
ALMEIDA ROMEO  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:**  
VALLEJO SALUA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
GUAYAQUIL  
2011-12-08  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
23-12-08  
**(P. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL)**

**FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL**

**IDECU0601513443**  
**600117M231208EQU**  
**ALMEIDA<VALLEJO<ROMEO<FRANCIS**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017

**001** JUNTA N.  
**001 - 243** MUNICIPIO  
**0601513443** CECULA

**ALMEIDA VALLEJO ROMEO FRANCISCO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** PROVINCIA  
**SAMBOROMÓN** CANTÓN  
**LA PUNTILLA (SATELITE)** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 3**  
**ZONA: 1**

**ECUADOR**  
**ELIGE CON TRANSPARENCIA**  
**ELECCIONES 2017**  
DEPARTAMENTO TURQUÍA

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**FIRMA DEL CEDULADO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0601513443

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO ROMEO FRANCISCO

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIA FERNANDA CALERO AVILES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1986

**Nombres del padre:** ROMEO ALMEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALUA VALLEJO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-203-12563



198-203-12563

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 0601513443

Nombre: ALMEIDA VALLEJO ROMEO FRANCISCO



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-203-12643



198-203-12643

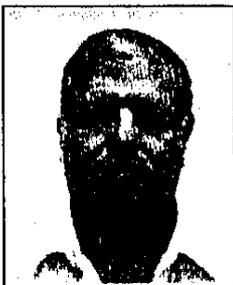




USD \$3.00

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ALMEIDA VALLEJO ROMEO FRANCISCO**

**NUI/Pasaporte:** 0601513443

**Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ENERO DE 1960

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de registro de nacimiento:** 1960

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 01 / 21 / 119

**Datos del padre:** ROMEO ALMEIDA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** SALUA VALLEJO

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003076963



0003076963

Abg. Olivier Dumani Ramírez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 060161195-7

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALMEIDA VALLEJO  
MARI PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
RISABAMBA  
LIZASABURU  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
GONZALO JAVIER  
VALDIVIESO CHIRIBOGA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION GANADERO

V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALMEIDA ROMEO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VALLEJO SALDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
RISABAMBA  
2018-05-14  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-05-14



*[Signature]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Patricia de Valdivieso*

**Número único de identificación:** 0601611957

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO MARIA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** GANADERO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VALDIVIESO CHIRIBOGA GONZALO JAVIER

**Nombres del padre:** ALMEIDA ROMEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALLEJO SALUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 191-203-12712



191-203-12712

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



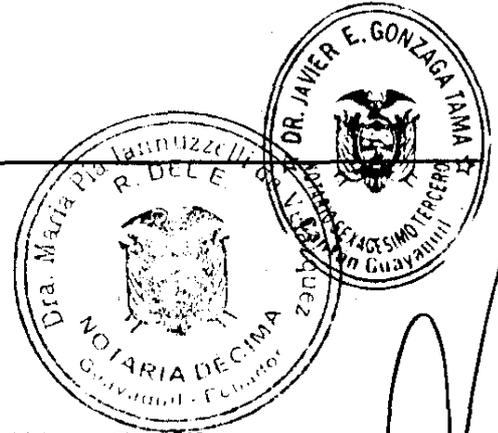
## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0601611957  
**Nombre:** ALMEIDA VALLEJO MARIA PATRICIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-203-12737



198-203-12737

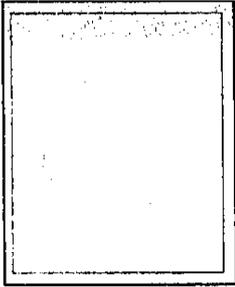




USD \$3.00

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ALMEIDA VALLEJO MARIA PATRICIA**

**NUI/Pasaporte:** 0601611957

**Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1961

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de registro de nacimiento:** 1961

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 01 / 270 / 530

**Datos del padre:** ALMEIDA ROMEO

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** VALLEJO SALUA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003076966



0003076966

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0601904915

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO SUSANA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALMEIDA ROMEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALLEJO SALUA

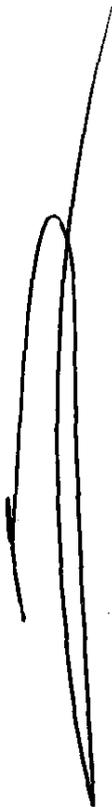
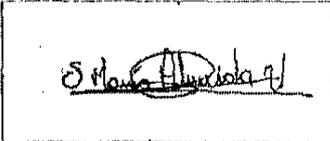
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-203-12795



196-203-12795

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 0601904915

**Nombre:** ALMEIDA VALLEJO SUSANA MARIA



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-203-12815



192-203-12815





USD \$3.00

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ALMEIDA VALLEJO SUSANA MARIA**

**NUI/Pasaporte:** 0601904915

**Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de registro de nacimiento:** 1962

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 02 / 326 / 1449

**Datos del padre:** ALMEIDA ROMEO

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** VALLEJO SALUA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

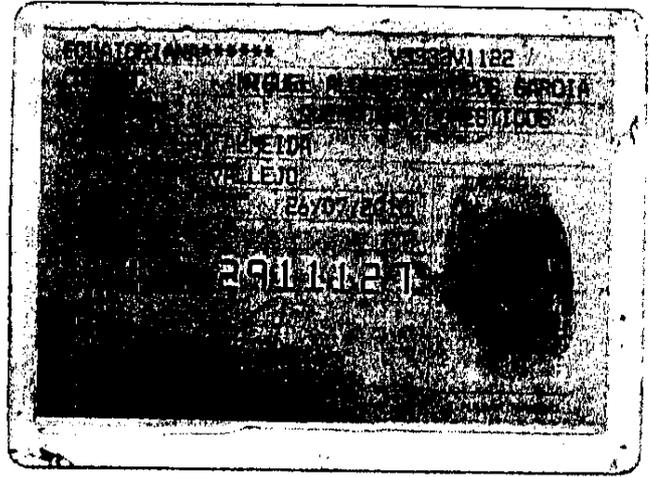
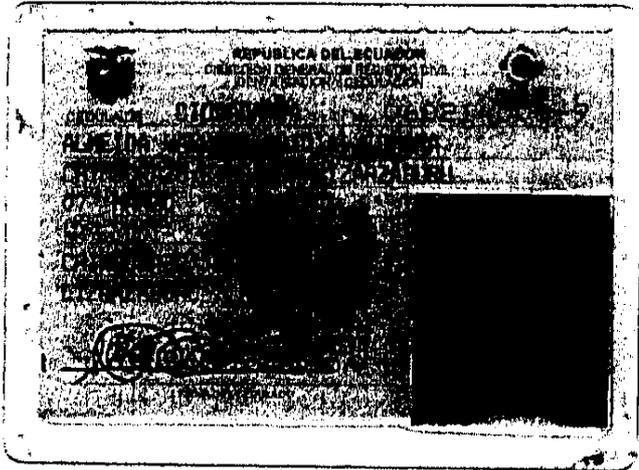
Nro. de Certificado: 0003076968



0003076968

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





*[Handwritten signature]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0602140089

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO ALICIA XIOMARA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIGUEL ALONSO DAVALOS GARCIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** ROMEO ADOLFO ALMEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALUA AMIRA VALLEJO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-203-12861



196-203-12861

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0602140089

Nombre: ALMEIDA VALLEJO ALICIA XIOMARA



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-203-12897



190-203-12897





USD \$3.00

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ALMEIDA VALLEJO ALICIA XIOMARA**

**NUI/Pasaporte:** 0602140089

**Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1973

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de registro de nacimiento:** 1973

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 01 / 226 / 432

**Datos del padre:** ROMEO ADOLFO ALMEIDA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** SALUA AMIRA VALLEJO

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003076977



0003076977

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACION REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





1. **No. 2018-09-16-004-P02968**

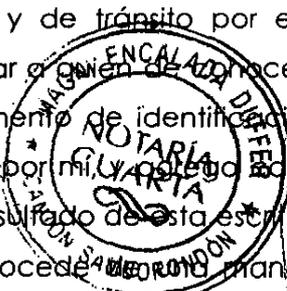


2. **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER**  
3. **ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA**  
4. **SANDRA GUADALUPE ALMEIDA**  
5. **VALLEJO A FAVOR DE LA SEÑORA**  
6. **ALICIA XIOMARA ALMEIDA**  
7. **VALLEJO.....**  
8. **CUANTÍA: INDETERMINADA.....**

9. **SE OTORGAN: DOS TESTIMONIOS.....**

10. En la ciudad de Samborondón, hoy doce de noviembre del año  
11. dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada MAGNI ENCALADA DUFFER,**  
12. **Notaria Cuarta del Cantón Samborondón,** comparece la señora  
13. **SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO** portadora de la cédula  
14. de ciudadanía número cero seis cero dos tres uno dos uno cinco -  
15. nueve (**060231215-9**), que con su autorización ha sido  
16. verificado en el "SNICRC", papeleta de votación, y demás  
17. documentos que acrediten la calidad del compareciente  
18. debidamente certificado que se agrega como documento  
19. habilitante a la presente, quien declara ser de estado civil  
20. casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión zootécnica,  
21. domiciliada en Tampa, Estados Unidos y de tránsito por este  
22. Cantón, capaz para obligarse y contratar y quien al conocerlo  
23. doy fe, por haberme exhibido su documento de identificación,  
24. cuya copia es debidamente certificada por mí, y poseída como  
25. habilitante. Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura  
26. pública de **PODER ESPECIAL** a la que procede en una manera  
27. libre y espontánea, prevenida de las penas de perjurio, con  
28. amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presenta la

PJFV

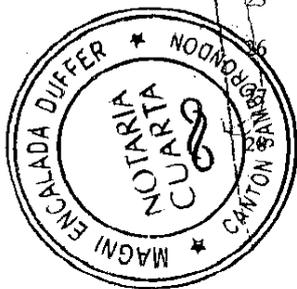


ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO A FAVOR DE LA SEÑORA ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO.

1 minuta al tenor de las siguientes cláusulas: **SEÑORA NOTARIA:** En el  
2 protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar  
3 una que contiene un Poder Especial, amplio y suficiente, que se  
4 otorga al tenor de los términos que se estipulan a continuación.-

5 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** comparece la señora  
6 **SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO**, portadora de la cédula  
7 de ciudadanía número cero seis cero dos tres uno dos uno cinco  
8 - nueve **(060231215-9)**, casada, domiciliada en Tampa, Estados  
9 Unidos, de profesión zootécnica, a quien para los fines de la  
10 presente escritura se lo podrá denominar "**La Poderdante**".

11 **CLÁUSULA.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Otorgo un PODER  
12 GENERAL a favor de la señora **ALICIA XIOMARA ALMEIDA**  
13 **VALLEJO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **CERO**  
14 **SEIS CERO DOS UNO CUATRO CERO CERO OCHO - NUEVE**  
15 **(060214008-9)**, para que en mi nombre y representación pueda  
16 realizar lo siguiente: **a)** Para que pueda comparecer en mi  
17 nombre y representación en mi calidad de heredera o legataria  
18 de los bienes de mi madre Sra. **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI**, en  
19 cualquier proceso, trámite o diligencia donde se requiera mi  
20 comparecencia, ante cualquier entidad ya sea pública o  
21 privada, tal como el Servicio de Rentas Internas, Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social, Registro de la Propiedad,  
23 Registro Mercantil, entre otros. **b)** Solicitar y comparecer a solicitar  
24 la posesión efectiva de todos los bienes de la causante Sra.  
25 **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI**, que se realice en cualquier notaría  
del Ecuador. **c)** Realizar cualquier trámite, proceso, o diligencia  
en la cual deba comparecer debido a mi calidad de heredera o  
legataria de los bienes de mi madre Sra. **SALUA AMIRA VALLEJO**





ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO A FAVOR DE LA SEÑORA ALICIA XIOMARA VALLEJO.

- 1 **ELJURI. d)** Realizar cualquier pago relacionado a mi calidad de  
2 heredera o legataria de los bienes dejados por la causante Sra.  
3 **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI. e)** Receptar cualquier bien mueble  
4 o inmueble que me sea adjudicado debido a mi calidad de  
5 heredera o legataria de los bienes de la causante Sra. **SALUA**  
6 **AMIRA VALLEJO ELJURI. f)** Vender cualquier bien mueble o  
7 inmueble que me sea adjudicado debido a mi calidad de  
8 heredera o legataria de los bienes de la causante Sra. **SALUA**  
9 **AMIRA VALLEJO ELJURI. g)** Vender o ceder los derechos  
10 hereditarios que me corresponden sobre los bienes de la  
11 causante Sra. **SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI. h)** Realizar cualquier  
12 trámite, proceso o diligencia necesaria para realizar la venta de  
13 los derechos hereditarios y/o de los bienes muebles o inmuebles  
14 que me sean adjudicados debido a mi calidad de heredera o  
15 legataria de los bienes de la causante Sra. **SALUA AMIRA VALLEJO**  
16 **ELJURI**, ante cualquier institución sea pública o privada, tales  
17 como Notarías, Servicio de Rentas Internas, Registro de la  
18 Propiedad, entre otros. **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIONES.- a)**  
19 El presente mandato entrará en vigencia y tendrá plena validez  
20 jurídica desde la fecha de su otorgamiento; **b)** El plazo de  
21 vigencia del PODER ESPECIAL es indefinido; y, **c)** En todo lo que  
22 no esté expresamente establecido en el presente instrumento se  
23 consideran incorporadas todas las disposiciones establecidas en  
24 el Código Civil, en el Título del Mandato. **CLÁUSULA CUARTA**  
25 **TRANSITORIA.-** Queda ampliamente facultada la señora **ALICIA**  
26 **XIOMARA ALMEIDA VALLEJO**, portadora de la cédula de  
27 ciudadanía número **cero seis cero dos uno cuatro cero cero ocho**  
28 **nueve (060214008-9)**, para que realice todas las gestiones

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA SEÑORA SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO A FAVOR DE LA SEÑORA ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO.



1 necesarias tendientes al perfeccionamiento del presente Poder  
2 general y Autorización. **CLÁUSULA QUINTA: DE ACEPTACIÓN.**  
3 La señora **ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO**, acepta el  
4 PODER ESPECIAL otorgado a su favor. Anteponga y agregue  
5 usted señora notaria, las demás formalidades de estilo y  
6 necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de la  
7 presente escritura pública". Hasta aquí la minuta patrocinada por  
8 la Abogada Paulette Flores Valarezo con Registro profesional  
9 número cero nueve – dos mil dieciocho – setecientos noventa del  
10 Foro de Abogados. Yo, la Notaria doy fe, que después de haber  
11 leído en voz alta toda esta escritura pública a la compareciente,  
12 éste la aprueba y la suscribe conmigo en un solo acto.

13

14

15

Sra. SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO

16

C.C.: 060231215-9

17

LA PODERDANTE

18

19

20

21

SRA. ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO

22

C.C.: 060214008-9

23

LA APODERADA

24

25

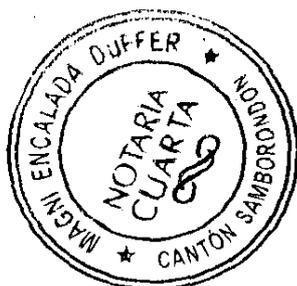
26

27

AB. MAGNI ENCALADA DUFFER

28

NOTARIA TITULAR CUARTA CANTÓN SAMBORONDÓN





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0602312159

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO SANDRA GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAVELOZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ZOOTECNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MATTHEW BRENDAN MC CLOSKEY

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE JUNIO DE 1995

**Nombres del padre:** ROMEO ADOLFO ALMEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALUA AMIRA VALLEJO

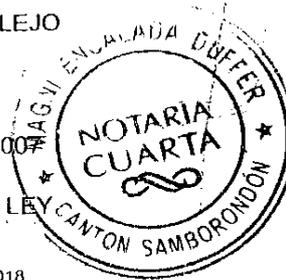
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

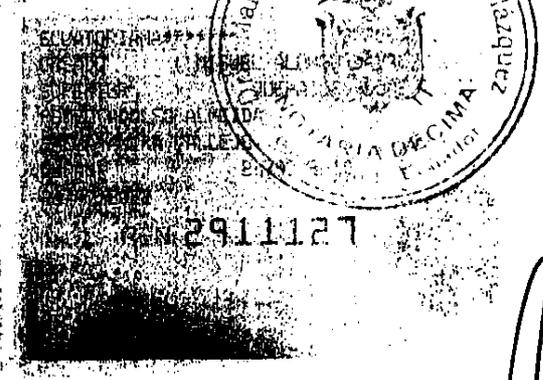
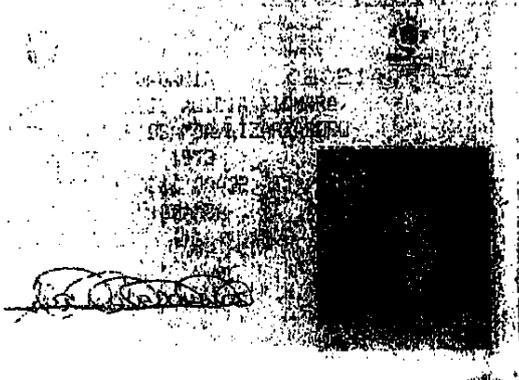
**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2007

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS -  
SAMBORONDON





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4015 FEBRERO 1978



**001**  
JUNTA N°

**001 - 334**  
NÚMERO

**0802340089**  
SERIAL

**ALMEIDA VALLEJO ALICIA XOMARA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
SAMBORONDON CANTÓN ZONA: 1  
LA PUNTILLA (SATELITE) PARROQUIA



CERTIFICACION DE COPIAS  
Certifico que es igual al original que se me exhibió  
devevo al interesado.

Samborondon, 13 NOV 2018

Magni Encalada Dufre  
NOTARIA



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0602312159

**Nombre:** ALMEIDA VALLEJO SANDRA GUADALUPE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS - SAMBORONDON



N° de certificado: 187-172-05632



187-172-05632





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0602140089

**Nombres del ciudadano:** ALMEIDA VALLEJO ALICIA Xiomara

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO



**L u g a r     d e     n a c i m i e n t o :**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIGUEL ALONSO DAVALOS GARCIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** ROMEO ADOLFO ALMEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALUA AMIRA VALLEJO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS - SAMBORONDON

N° de certificado: 184-172-05643



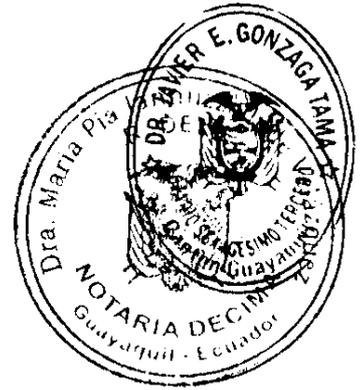
184-172-05643

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



NOTARIA CUARTA  
CANTÓN SAMBORONDÓN



AB. MAGNI ENCALADA DUFFER

1 ANTE MI, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, de la  
2 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA**  
3 **SEÑORA SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO A FAVOR DE**  
4 **LA SEÑORA ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO**, rubricado  
5 por mí la Notaria, que sello y firmo en Samborondón, a los 13  
6 días del mes de **NOVIEMBRE** del año 2018.-----

7  
8  
9  
10  
11 **AB. MAGNI ENCALADA DUFFER**

12 **NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN SAMBORONDÓN**



13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0602140089  
**Nombre:** ALMEIDA VALLEJO ALICIA XIOMARA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS - SAMBORONDON



N° de certificado: 187-172-05646



187-172-05646



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CIUDADANIA** Q60891115-9

**ALNEIDA VALEJO SANDRA BUADUPE**  
**CHIMBORAZO/RIOBANBA/VELDZ**  
 05 SEPTIEMBRE 1969

DNI: 008 10124 0144  
**CHIMBORAZO/RIOBANBA**  
**ELIZARZURU**

*[Signature]*  
 [Redacted Area]

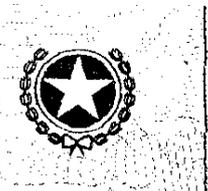
ECUATORIANO / VESSEVATE  
**ALNEIDA VALEJO SANDRA BUADUPE**  
**CHIMBORAZO/RIOBANBA/VELDZ**  
 05 SEPTIEMBRE 1969

DNI: 008 10124 0144  
**CHIMBORAZO/RIOBANBA**  
**ELIZARZURU**

0088471

Dra. María Elena González Jarama  
 NOTARIA DE  
 Cantón Guaranda

Dra. María Elena González Jarama  
 NOTARIA DE  
 Cantón Guaranda



USD \$3.00

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ALMEIDA VALLEJO SANDRA GUADALUPE**

**NUI/Pasaporte:** 0602312159

**Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1969

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 03 / 126 / 1441

**Datos del padre:** ROMEO ADOLFO ALMEIDA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** SALVA AMIRA VALLEJO

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003076983



0003076983

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





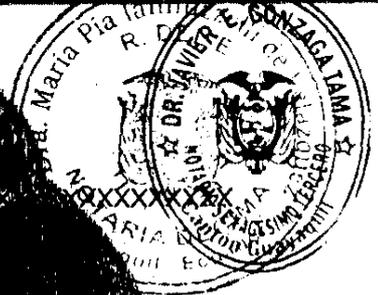
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de apertura: miércoles 30 noviembre 2011

Parroquia: SATEMUNDA PUNTILLA

Tipo de Predio: URBANIZADO

Cód.Catastral/Rol/Identificación



**LINDEROS REGISTRADOS:**

Inmueble compuesto de solar y villa de dos plantas situado con el número Veinticuatro (24) de la manzana I, de la Urbanización "Guayaquil" inscrita y publicada en la Puntilla - Samborondón.

Por el Norte: Calle de diez metros

Por el Sur: Cercamiento con catorce metros

Por el Este: Solar número veintitres con treinta y un metros

Por el Oeste: Solar número veinticinco con treinta metros cincuenta centímetros

Área total: Cuarenta y ocho metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:**

		Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	111 - 11/07/2000	4382
Propiedades	Entrega de obra	41 - 11/07/2000	163
Propiedades	Compraventa	389 - 28/08/2001	4427
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	180 - 28/08/2001	1944

**MOVIMIENTOS REGISTRADOS**

**REGISTRO DE PROPIEDADES:**

**Compraventa**

Inscrito el: martes 01 Julio 2000

Folio Inicial: 4382

Folio Final: 4397

Tomo: 9

Número de inscripción: 111

Número de registro: 436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Pública

Notaría Pública

Nombre del cantón: Guayaquil

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes 06 Junio 2000

lunes 06 Junio 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

Solar número 24, de la manzana I de la Urbanización "Guayaquil" inscrita y publicada en la Puntilla - Samborondón, con un área de 418,31 metros cuadrados.

En la cláusula octava constan las condiciones de venta.

**b.- Apellidos, Nombre de las Partes:**

Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0990975655001	Inversiones Norte Invenorsa S A		Guayaquil
Comprador	0907907844	Traverso Chalela Augusto Giancarlo	Casado	Guayaquil
Comprador	0908393036	Torche Sepulveda de Traverso Luz María	Casado	Guayaquil

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

No. inscripción: 41

**Entrega de Obra**

Inscrito el: martes, 11 julio 2000

Folio Inicial: 163

Folio Final: 165

Tomo: 1

Número de inscripción: 41

Número de repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

La construcción de una villa de dos plantas que se levanta sobre el solar número 24 de la manzana 1, de la Urbanización "Guayaquil Tennis".-

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

Calidad	C.I. (Dato Obligatorio)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0902185	Mendoza Manrique Bosco	Casado	Guayaquil
Contratante de la Obra	090797844	Traverso Chalala Augusto Giancarlo	Casado	Guayaquil
Contratante de la Obra	090993096	Torche Sapulveda Traverso Luz María	Casado	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	111	11 julio 2000	4382	4397

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

No. inscripción: 359

**Compraventa**

Inscrito el: martes, 28 agosto 2001

Folio Inicial: 4427

Folio Final: 4445

Tomo: 9

Número de inscripción: 359

Número de repertorio: 607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del cantón: Riobamba

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

Solar y villa número 24 de la manzana 1 de la Urbanización "Guayaquil Tennis" parroquia Santa Catalina Samborombón, con un área de 4397 metros cuadrados.

En la cláusula que se encuentra en el SERVIDUMBRE S.A.C.

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

Calidad	C.I. (Dato Obligatorio)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	090797844	Traverso Chalala Augusto Giancarlo	Casado	Riobamba
Vendedor	090993096	Torche Sapulveda Traverso Luz María	Casado	Riobamba
Comprador	090020018	Almida Manchano Romeo Adolfo	Casado	Riobamba
Comprador	090993096	Vallejo Eluri Salva Amira	Casado	Riobamba

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	111	11 julio 2000	4382	4397
Propiedades	111	11 julio 2000	163	165

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 28 agosto 2001

Folio Inicial: 1944

Folio Final: 1944

Tomo: 4

Número de inscripción: 180

Número de repertorio: 908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del cantón: Riobamba

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 julio 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar y villa número 24, de la manzana 1 de la Urbanización "Guayaquil" en el cantón de Riobamba, con un área de 418,31 metros cuadrados.

Razón:- Mediante escritura otorgada en Riobamba, el 04 de febrero del 2001, el Abogado Público, Sr. Abogado Italo Bedrán Riofrío, el Banco de Pichincha C.A. ordena CANCELAR la Hipoteca con el fin de prohibición de enajenar y libera cualquier gravamen que se haya con el Banco de Pichincha C.A. - Samborombón, el 04 de febrero del 2001.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Identificación (C.I. o C.E.)	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Acreedor Hipotecario	79001997022	Banco de Pichincha C.A.	Quito
Deudor Hipotecario	080120919	Almado Luciano Rameo Adollo	Riobamba
Deudor Hipotecario	08010622245	Walejo El Jun Salas Amira	Riobamba

c.- Esta inscripción consta en la(s) siguiente(s) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	359	28 agosto 2001	4427	4427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades	3

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:12 de la mañana del día viernes, 7 de agosto 2001.

Realizado por: Karla... 2001-08-07

Valor total pagado por el certificado: \$

Ab. Diana... Registrador de la Propiedad

El interesado debe constatar cualquier falla o error en este documento con el Registrador de la Propiedad o su Asesor.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA

Maria Mora Alvarado  
Leda. Maria Mora Alvarado  
AMANUENSE DE CERTIFICADO

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

01

MAR 2019

CAJA CAJA-01

COMPROBANTE N°

1659726

ALBERTO MARTINEZ GONZALEZ ABOLFO VALLADO ELIURI SALUA AMIRA

DESCRIPCION

COBRO TRANSACCION

PUR-005725

PAGO ANUAL DE PRECIOS URBANOS Y ADIC. 2019 TITULO PRECIAL # 5725

MATRICULA MUNICIPAL 11110 VPS DE PRECIO Residencial  
 DIRECCION VEHICULAR VEHICULAR Y VEHICULAR SOLAR 24 FICHA  
 UBICACION DIRECTOR CUATRO CENOS MA 1 61 74  
 A- 246 1110 1110 Av. Compuvision 1110 1110 Av. Compuvision 1110 1110

IMPUESTOS BOMBERO  
 CUERPO DE BOMBEROS 162.00  
 TOTAL 162.00

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFEKTIVO	10.00
CHEQUE	0.00
NOTA CREDITO	0.00
TAR CREDITO	162.00
TRANSACCION	0.00
TOTAL	172.00

4 U. MAR 2019  
 Alexandra Martinez  
 CAJERA

RECEI: 4.1.23.231  
 01/03/2019 10:10:23  
**Samborombón**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

01

MAR 2019

CAJA CAJA-01

COMPROBANTE N°

1659726

ALBERTO MARTINEZ GONZALEZ ABOLFO VALLADO ELIURI SALUA AMIRA

DESCRIPCION

COBRO TRANSACCION

PUR-005725

PAGO ANUAL DE PRECIOS URBANOS Y ADIC. 2019 TITULO PRECIAL # 5725

MATRICULA MUNICIPAL 11110 VPS DE PRECIO Residencial  
 DIRECCION VEHICULAR VEHICULAR Y VEHICULAR SOLAR 24 FICHA REGISTRA  
 UBICACION DIRECTOR CUATRO CENOS MA 1 61 74  
 A- 246 1110 1110 Av. Compuvision 1110 1110 Av. Compuvision 1110 1110

IMPUESTOS MUNICIPALES  
 IMPUESTO PREDIAL URBANO 1157.50 TASA DE MOVILIDAD 110.00  
 CONTRA SERVICIOS 15.00 TOTAL 1382.50  
 TASA DE MANTENIMIENTO 2.00  
 TOTAL 1384.50

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFEKTIVO	10.00
CHEQUE	10.00
NOTA CREDITO	1000.00
TAR CREDITO	1157.50
TRANSACCION	10.00
TOTAL	1387.50

4 U. MAR 2019  
 Alexandra Martinez  
 CAJERA

RECEI: 4.1.23.231  
 01/03/2019 10:10:23  
**Samborombón**

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR****SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES****SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

127441

No. de RUC de la Compañía:

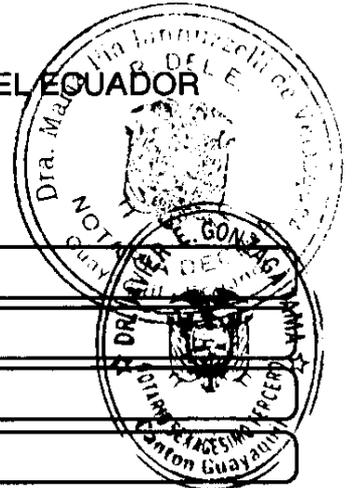
0992517085001

Nombre de la Compañía:

VITABAL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0600120919	ALMEIDA MANCHENO ROMEO ADOLFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 496.031 <sup>0000</sup>	N
2	0601513443	ALMEIDA VALLEJO ROMEO FRANCISCO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.152 <sup>0000</sup>	N
3	0601904915	ALMEIDA VALLEJO SUSANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 817 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

500.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

30/01/2019 16:03:59

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002397607

30/01/2019 15:45:00

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

62212

No. de RUC de la Compañía:

0992680792001

Nombre de la Compañía:

IEKU - GREENS S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0600120919	ALMEIDA MANCHENO ROMEO ADOLFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 140.000,0000	N
2	0601904915	ALMEIDA VALLEJO SUSANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35.000,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

175.000,0000

deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quienarezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

AVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

ECHA DE EMISIÓN:

30/01/2019 16:03:22

obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002397602

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-

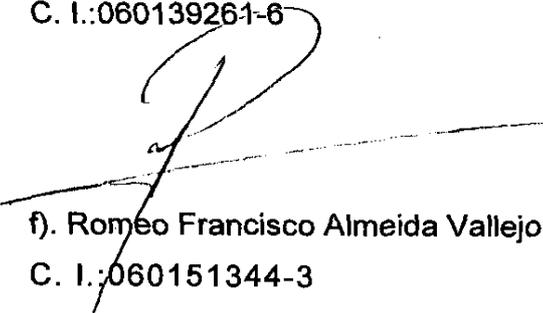


1 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto,  
2 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo  
3 lo cual Doy fe.-

4  
5   
6  
7 f). Romeo Adolfo Almeida Mancheno  
8 C.I.:060012091-9

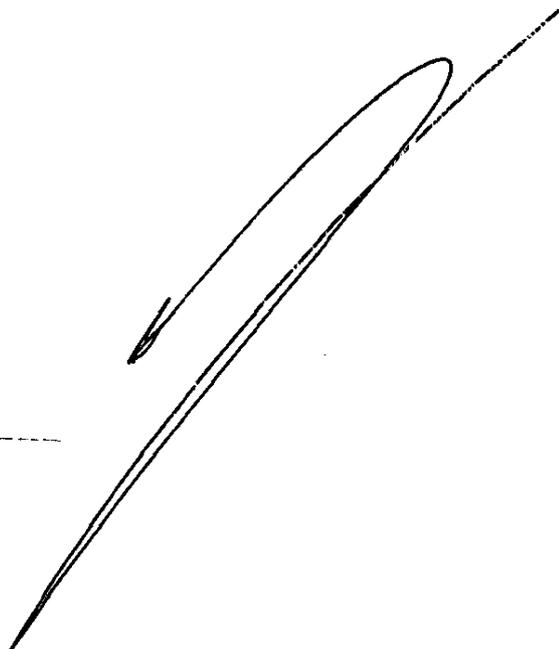


9  
10  
11   
12 f). Salua América Almeida Vallejo  
13 C. I.:060139261-6

14  
15   
16  
17 f). Romeo Francisco Almeida Vallejo  
18 C. I.:060151344-3

19  
20  
21   
22 f). María Patricia Almeida Vallejo  
23 C. I.:060161195-7

24  
25  
26   
27 f). Susana María Almeida Vallejo  
28 C. I.:060190491-5



ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



f) Alicia Xiomara Almeida Vallejo

p.s.p.d.y.p.l.q.r.d. Sandra Guadalupe Almeida Vallejo

C. I.:060214008-9



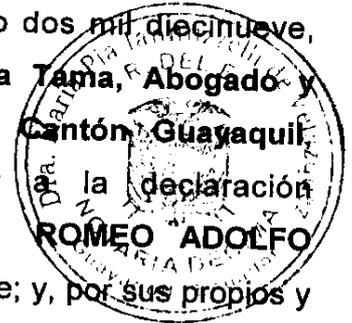
**DR. JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA**

**ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-



1 ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES  
2 DEJADOS POR LA DE CUJUS SEÑORA SALUA AMIRA  
3 VALLEJO ELJURI.- En la ciudad de Guayaquil, cabecera  
4 cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República  
5 del Ecuador, el día ocho de marzo del año dos mil diecinueve,  
6 ante mí, **Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, Abogado y**  
7 **Notario Titular Sexagesimo Tercero del Cantón Guayaquil**  
8 accediendo a la petición formulada y a la declaración  
9 juramentada realizada por el señor **ROMEO ADOLFO**  
10 **ALMEIDA MANCHENO**, cónyuge sobreviviente; y, por sus propios y  
11 personales derechos, los señores **SALUA AMERICA ALMEIDA**  
12 **VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA**  
13 **PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA**  
14 **VALLEJO; y, ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO**, por sus  
15 propios derechos y por los que representa de la señora **SANDRA**  
16 **GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO**, mediante poder que se agrega  
17 a la presente escritura, tendente a obtener la posesión efectiva  
18 proindiviso y sin perjuicio del derecho de terceros, de todos los  
19 bienes muebles e inmuebles, sean conocidos y desconocidos de  
20 la predicha difunta, al haber declarado bajo juramento que les  
21 asiste el derecho a la sucesión abintestato o intestada de la  
22 mencionada causante, por ser herederos del cincuenta por  
23 ciento de los gananciales; y, únicos herederos, universales y  
24 legitimarios, respectivamente de la causante, y, en mérito de los  
25 documentos presentados y anexos a la declaración  
26 juramentada, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo  
27 investido, y de conformidad con la atribución prevista en el  
28 número doce, agregado al artículo dieciocho de la Ley

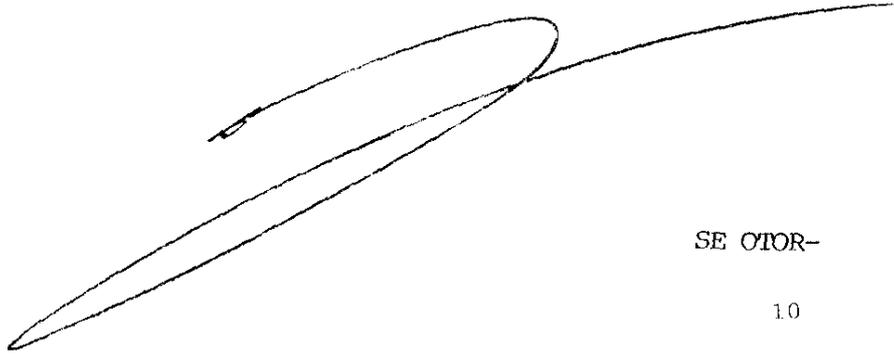


ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO; ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO; ALICIA XIOMARA ALMEIDA VALLEJO; Y, SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO.-

1 Notarial, mediante el artículo siete de la Ley Reformatoria  
2 de la Ley Notarial, promulgada por el Congreso Nacional en  
3 noviembre cinco de mil novecientos noventa y seis,  
4 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número  
5 sesenta y cuatro del viernes ocho de noviembre de mil  
6 novecientos noventa y seis, el Infrascrito **NOTARIO TITULAR**  
7 **SEXAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**  
8 **DOCTOR JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA, CONCEDE LA**  
9 **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DEL**  
10 **DERECHO DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR**  
11 **LA DE CUJUS SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI a**  
12 **favor de sus hijos SALUA AMERICA ALMEIDA VALLEJO;**  
13 **ROMEO FRANCISCO ALMEIDA VALLEJO; MARIA PATRICIA**  
14 **ALMEIDA VALLEJO; SUSANA MARIA ALMEIDA VALLEJO;**  
15 **SANDRA GUADALUPE ALMEIDA VALLEJO y ALICIA XIOMARA**  
16 **ALMEIDA VALLEJO.-** El original de esta diligencia, se  
17 incorpora al Protocolo de la Notaría a mi cargo, suscribiendo  
18 para constancia la presente Acta Notarial.- Doy fe.-

19   
20  
21 **DR. JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA**

22 **ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO DEL**  
23 **CANTÓN GUAYAQUIL**

24  
25  
26  
27  
28 

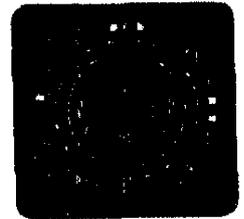
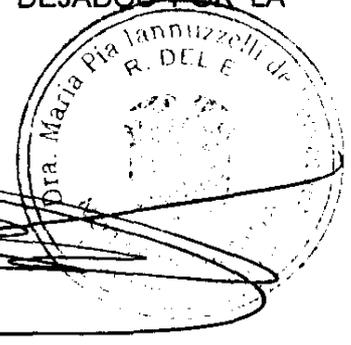
SE OTOR-



GO ANTE MI; EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; Y, CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA SALUA AMIRA VALLEJO ELJURI.-



*Dr. Javier E. Gonzaga Tama*  
Sexagésimo Tercero  
Cantón Guayaquil



De conformidad con el numeral 5 del artículo 19 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, DOY FE que la fotocopia precedente que consta de 32 fojas es exacta al documento que se me exhibe.  
Guayaquil, 26 ABR 2019

*Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DÉCIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL