

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL Y AL DIRECTORIO DE VITABAL S.A.

Señores Directores y Accionistas:

A continuación informo a ustedes cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración las operaciones de la compañía y sus resultados durante el ejercicio económico de 2014:

I.GENERAL

La situación de la compañía durante el año 2014, fue aceptable, ya que hubo una disminución en la recepción del afrecho húmedo de cerveza, debido a la reducción de producción de cerveza por parte de CERVECERIA NACIONAL, lo que se refleja en los estados financieros. Las ventas descendieron a \$2,740.000 que representa una disminución del 7.19% con respecto a las ventas del año 2013.

A pesar de esto el resultado de la compañía fue una utilidad de (US\$37.120) o 1.35% de las ventas totales, representando un 19.89% de incremento con respecto a los resultados obtenidos del año 2013, considerando que se mantuvieron los precios, la obtención de utilidad se debe a una buena administración de los recursos.

Como es de vuestro conocimiento en junio de 2013 la Corporación Financiera Nacional aprobó a favor de VITABAL S.A. un crédito por el valor de \$ 1.300.000,00 cantidad que sería utilizada para la construcción de sus nuevas instalaciones ubicadas en las cercanías de Cervecería Nacional. En noviembre de 2013 la compañía recibió el primer desembolso distribuido de la siguiente manera:

\$ 176.000,00 como crédito productivo, cantidad que fue utilizada para cancelar la hipoteca que VITABAL S.A. mantenía con el Banco Pichincha y hacer el traspaso de la misma a favor de la CFN.

\$ 397.000,00 para la compra del terreno a un costo de \$ 420.000,00 la diferencia de \$23.000,00 debió asumir la Compañía. Terreno que fue tomando en garantía a favor de la CFN. Cabe aclarar que la CFN también ha tomado como hipoteca el terreno y las instalaciones de la Empresa VITABAL S.A. ubicadas en el Km. 6 vía Durán Boliche avaladas en \$ 1.300.000,00.

\$ 200.000,00 para construcción de maquinaria.

El segundo desembolso de \$ 527.000,00 fue acreditado en junio de 2014 una vez concluidos los trámites exigidos por la I. Municipalidad de Guayaquil para obtener el permiso de construcción, tales como: permiso de Interagua, licencia ambiental y permiso de bomberos. Trámites muy costosos y que retrasaron por 6 meses el inicio de la obra.

Con el afán de adelantar la obra civil y estando en trámite el permiso de construcción, en abril de 2014 se procedió a evaluar el terreno, recibiendo varias observaciones del técnico encargado de la obra civil, quien recomendó que por las condiciones del suelo se debía construir un muro de

contención, hacer una renovación del suelo, desalojar el material y volver a rellenar el terreno. Debimos también consultar a los técnicos de CERVECERIA NACIONAL, sobre la construcción del Cubeto, (lugar donde se almacena el afrecho húmedo de cerveza) quienes solicitaron se incremente la profundidad y las dimensiones del mismo, debiendo desembolsar valores que no fueron considerados en el plan de inversiones presentados a la CFN.

A la fecha se ha utilizado la totalidad del financiamiento recibido por la CFN por \$ 1.300.000,00, cantidad insuficiente para poder concluir con la obra por las razones ya expuestas

En octubre del 2014 se hace un nuevo convenio con el Municipio de Duran por los permisos de funcionamientos cuyo valor ascendió en \$32.378

En diciembre como es de conocimiento de esta administración se procede a realizar cambio de domicilio, para lo cual se hace cambios en los estatutos, poniendo como matriz principal a la dirección Km 16 Vía Daule #26-27 y Av. Cobre.

Las operaciones de la compañía durante todo el año han sido eficientes lo que se ve reflejado en el resultado positivo, esto se consiguió gracias a la constancia y esfuerzo que esta gerencia general y su equipo de trabajo ha puesto día a día, buscando siempre optimizar su gestión.

II METAS Y OBJETIVO

Dentro de los objetivos para el año 2015, tenemos la de culminar las construcciones, trasladarnos y empezar el funcionamiento en la Vía Daule, debido a los antecedentes antes mencionados, se requiere financiamiento para culminar a la brevedad posible las construcciones, ya que la empresa ha tenido que invertir el capital de trabajo disponible para no parar la obra. Para este tema se solicitará una extensión del crédito con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

Dentro de los objetivos para el próximo año es diversificar las líneas de producción existente, aprovechando la ubicación estratégica con la CERVECERIA NACIONAL la adquisición de otros subproductos como son la levadura de cerveza y la raicilla de malta, elaborados fundamentales para la alimentación animal.

Las instalaciones de Durán, hasta segunda orden permanecerán como bodegas.

III DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL

No existen cambios por las decisiones tomadas, por el directorio de la compañía.

IV ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Durante el año 2014, la compañía ha cumplido con los preceptos establecidos en la ley de propiedad intelectual relacionada con el respeto a los derechos de autor y conexos establecidos en dicho cuerpo legal. La compañía mantiene todos sus productos que comercializa debidamente registrados.

En lo referente a los aspectos administrativos y laborales, el año 2014 se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existente, se incorporo a un trabajador adicional para el área de mantenimiento; el cual servirá de soporte para el montaje y desmontaje de las maquinarias para la nueva planta.

Una vez trasladada la planta, la empresa ya no va a requerir la cantidad de personal con la que cuenta actualmente en el área de producción, debido a que la alimentación de la batería de secado es automática, por lo que se proyecta reducir el número de trabajadores a dos turnos.

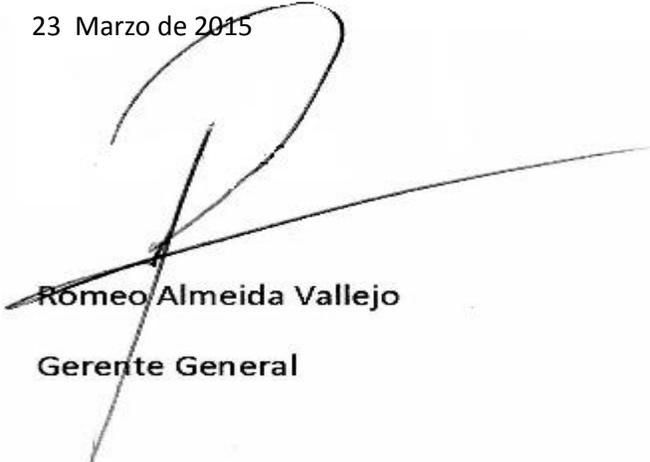
V DESTINO DE LOS RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio de 201 cuyo valor es de US\$37.120,00, junto con el resultado acumulado de los años anteriores se lo utilizará para las inversiones que se están realizando en la nueva planta de la Vía a Daule.

Esta gerencia solicita a la Junta General de Accionista que apruebe el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía al 31 de diciembre de 2014.

Finalmente, señores accionistas y directores, aprovecho esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su permanente colaboración y apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

23 Marzo de 2015



Romeo Almeida Vallejo
Gerente General