

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL Y AL DIRECTORIO DE VITABAL S.A.

Señores Directores y Accionistas:

A continuación informo a ustedes cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración las operaciones de la compañía y sus resultados durante el ejercicio económico de 2013:

I.GENERAL

La situación de la compañía durante el año 2013, ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, el giro del negocio se baso principalmente a elaborar su principal producto derivado del afrecho de malta proporcionado por nuestro proveedor CERVECERIA NACIONAL. Las ventas ascendieron a \$ 2'952.204.22 que representa un incremento del 23.28% con respecto a las ventas del año 2012.

El resultado de la compañía fue una utilidad de (US\$30.961,03) o 1.05% de las ventas totales, representando un 181.63% de incremento con respecto a los resultados obtenidos del año 2012, esto es gracias a que se logra nivelar los precios de venta del producto a nuestros mayores clientes: Nutrifort y Pronaca.

El primer semestre del año se continuó con el trámite para el crédito con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, préstamo que fue aprobado en Junio de 2013. La CFN aprobó un crédito por la cantidad de US\$1.300.000,00 las gestiones realizadas fueron arduas con cada una de las entidades relacionadas con el trámite esto es con el Banco del Pichincha, Registro de la Propiedad, Notarias, Superintendencia de Compañías, Corporación Financiera, por lo que el primer desembolso (US\$773.000,00) recién nos fue acreditado en Noviembre del 2013.

Una vez recibido el primer desembolso se liquida la deuda que se mantenía con el Banco del Pichincha (US\$176.000,00) y la hipoteca pasa a manos de la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL. Se adquiere el terreno ubicado en el Parque industrial Pascuales, Km 16 1/2 vía Daule, Solares 26 y 27 manzana "N" ubicado en la Lotización Parques Industriales de Propiedad de la Sociedad de Predios Rústicos La Cancelaria S.A. que formaron parte de la Hacienda Vienesana y que corresponde al sector, parroquia Pascuales por la cantidad de US\$420.000. Y se hipoteca este terreno a favor de la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

En septiembre del 2013 debido a la lentitud del proceso con la CFN y los altos costos que representaron cada gestión se decide poner en venta la pequeña batería de secado llamada "MACARA". La empresa NUTRIFORT S.A. se mostró interesado y se concretó su venta en US\$120.000,00 el contrato estipulaba el montaje de la misma en la ciudad de Quito, los trabajos comenzaron en el mes de Noviembre.

En octubre del 2013 la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, nos aprueba finalmente el aumento de capital en US\$490.000,00 dividido en 490.000 acciones de un dólar cada uno, aumento que fue solicitado como requisito para la adjudicación del crédito de la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

Las operaciones de la compañía durante todo el año han sido eficientes lo que se ve reflejado en el resultado positivo, esto se consiguió gracias a la constancia y esfuerzo que esta gerencia general y su equipo de trabajo ha puesto día a día, buscando siempre optimizar su gestión.

II METAS Y OBJETIVO

Dentro de los objetivos para el próximo año es el traslado definitivo de las instalaciones de VITABAL ubicado en la autopista Duran-Bolicho hacia la Vía Daule para lo cual se está gestionando el permiso de construcción para la adjudicación del segundo desembolso de la CFN.

Para ello ya se ingresó la documentación para el permiso de Interagua, Cuerpo de Bomberos y a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.

Se contrato a la empresa CORPOYANAPANA para los permisos de Medio Ambiente tanto para el terreno de la Vía a Daule como el de Duran

Por su parte VITABAL sigue invirtiendo en la adecuación de las maquinarias para mejorar los niveles de producción y para su fácil desmontaje y montaje.

III DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL

No existen cambios por las decisiones tomadas, por el directorio de la compañía.

IV ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Durante el año 2013, la compañía ha cumplido con los preceptos establecidos en la ley de propiedad intelectual relacionada con el respeto a los derechos de autor y conexos establecidos en dicho cuerpo legal. La compañía mantiene todos sus productos que comercializa debidamente registrados.

En lo referente a los aspectos administrativos y laborales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existente, a pesar de las contrariedades surgidas con dos ex trabajadores, que felizmente se logro solucionar en buen término.

V DESTINO DE LOS RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio de 2013 cuyo valor es de US\$30.961,03 continuará amortizando las pérdidas de años anteriores la cual asciende a \$4.347, 13 y el restante se lo utilizará para las inversiones que se está realizando en el nuevo terreno de la Vía a Daule.

Esta gerencia solicita a la Junta General de Accionista que apruebe el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía al 31 de diciembre de 2013.

Finalmente, señores accionistas y directores, aprovecho esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su permanente colaboración y apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

27 abril de 2014

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'R' and 'A' that are interconnected. The signature is written over the printed name and title.

Inte. Romeo Almeida Vallejo

Gerente General