

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS	Notas	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		52,032	146,957
Inversiones	3	150,000	285,000
Cuentas por cobrar	4	1,457,951	1,431,676
Inventarios	5	1,146,958	2,038,383
Impuestos	6	237,634	245,124
Otros activos	7	30,613	26,591
Total activos corrientes		<u>3,075,188</u>	<u>4,173,731</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	8	347,505	778,590
Propiedades de Inversión		320,103	
Otros activos		41,254	
Total activos no corrientes		<u>708,862</u>	<u>778,590</u>
TOTAL		<u>3,784,050</u>	<u>4,952,321</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	9	386,573	240,000
Cuentas por pagar	10	1,446,370	1,407,785
Impuestos	6	98,039	65,288
Obligaciones acumuladas	11	84,035	136,985
Anticipos de clientes	12	1,292,720	2,575,153
Total pasivos corrientes		<u>3,307,737</u>	<u>4,425,211</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	9	2,675	54,263
Obligaciones por beneficios definidos	13	51,415	112,561

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Total pasivos no corrientes		<u>54,090</u>	<u>166,824</u>
Total pasivos		<u>3,361,827</u>	<u>4,592,035</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	14	10,800	10,800
Resultados acumulados		<u>411,423</u>	<u>349,486</u>
Total patrimonio		<u>422,223</u>	<u>360,286</u>
TOTAL		<u>3,784,050</u>	<u>4,952,321</u>

Ver notas a los estados financieros

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Notas	2015 (en U.S. dólares)	2014
INGRESOS	15	7,177,589	7,282,285
COSTO DE VENTAS	16	(5,238,156)	(5,561,904)
MARGEN BRUTO		1,939,433	1,720,381
Gastos de administración y ventas	16	(1,598,709)	(1,452,943)
Gastos financieros		(190,894)	(14,179)
Otros gastos, neto		<u>(93,844)</u>	<u> </u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		55,986	253,259
Impuesto a la renta	6	<u>(21,795)</u>	<u>(46,455)</u>
RESULTADO DEL AÑO		<u><u>34,191</u></u>	<u><u>206,804</u></u>

Ver notas a los estados financieros

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital social	Resultados Acumulados	Total
	... (en U.S. dólares) ...		
ENERO 1, 2014	800	344,044	344,844
Aumento de capital	10,000		10,000
Liquidación de Impuesto a la renta 2013		(28,2990)	(28,299)
Pago de dividendos y utilidades acumuladas		(173,060)	(173,060)
Resultado del año	<u> </u>	<u>206,804</u>	<u>206,804</u>
DICIEMBRE 31, 2014	10,800	349,489	360,289
Ganancias acumuladas		(25,189)	(25,189)
Ganancias y pérdidas actuariales		52,932	52,932
Resultado del año	<u> </u>	<u>34,191</u>	<u>34,191</u>
DICIEMBRE 31, 2015	<u>10,800</u>	<u>411,423</u>	<u>422,223</u>

Ver notas a los estados financieros

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes y otros	5,843,735	8,044,246
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5,986,414)	(6,724,747)
Intereses pagados	(73,205)	(14,179)
Intereses Cobrados	15,845	
Impuestos pagados	<u>(92,656)</u>	<u>(18,876)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(292,695)</u>	<u>1,286,444</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipos	(15,404)	(779,989)
Aumento de inversiones temporales	135,000	(285,000)
Venta d propiedad, Planta y Equipo	<u>(14,983)</u>	<u>53,386</u>
Efectivo neto, proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>104,613</u>	<u>(1,011,603)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago préstamo	93,157	12,953
Nuevos préstamos	-	
Pago dividendos		(173,060)
Aumento de capital	<u> </u>	<u>10,000</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>93,157</u>	<u>(150,107)</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta durante el año	(94,925)	124,734
Saldos al comienzo del año	<u>146,957</u>	<u>22,223</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>52,032</u>	<u>146,957</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
RESULTADO NETO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	65,866	297,950
Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	140,557	(43,283)
Estimación de cuentas incobrables	10,285	(8,625)
Baja de Inventarios	111,679	
Ganancia en Venta de Propiedades, Planta y Equipos	(846)	
Ganancias Actuariales	(16,420)	
Participación de Trabajadores	(9,880)	
Impuesto a la Renta	(21,795)	
Otros Ajustes por Partidas distintos al efectivo	<u>1,657</u>	<u>(20,438)</u>
	281,103	<u>225,604</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas por cobrar	416,480	192,584
Otras Cuentas por Cobrar	(516,528)	
Anticipo a Proveedores	20,213	
Inventarios	779,746	(331,832)
Otros Activos	(23,414)	
Anticipo de clientes	(1,282,433)	677,432
Pagos anticipados	-	(7,047)
Impuestos corrientes	-	(108,055)
Cuentas por pagar proveedores	30,026	579,916
Otras Cuentas por Pagar	(8,776)	
Otros Pasivos	32,748	(18,876)
Beneficios a empleados	<u>(21,860)</u>	<u>76,718</u>
Total de cambios en activos y pasivos	<u>(573,798)</u>	<u>1,060,840</u>
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(292,695)</u>	<u>1,286,444</u>
Ver notas a los estados financieros		

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía es una sociedad anónima constituida en la República del Ecuador el 26 de Junio del 2007. La actividad principal de la compañía es la prestación de servicios de instalación, montaje, mantenimiento y reparación de equipos de frío.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2 Moneda Funcional.- La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en la República del Ecuador.

2.3 Bases de preparación.- Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Efectivo y bancos.- Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes de bancos locales y del exterior.

2.5 Activos financieros.- Los activos financieros se clasifican en inversiones mantenidas hasta el vencimiento y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

2.5.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.- Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

2.5.2 Cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la compañía es entre 30 y 90 días.

Las cuentas por cobrar incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Esta estimación se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5.3 Baja en cuenta de los activos financieros.- La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.6 Inventarios.- Son medidos al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

2.7 Propiedades, planta y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento.- Se miden inicialmente al costo de adquisición, excepto terrenos y edificios que están valuados a su valor de mercado el cual fue determinado con base en avalúos técnicos realizados por peritos independientes. La diferencia entre el valor de los avalúos técnicos y el valor en libros de los activos valuados fue registrado con crédito a la cuenta de reserva por valuación.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Para aquellos activos valuados bajo el modelo del costo, después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunos rubros de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, los rubros objetos de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desgregación que permita depreciarlos en un período promedio entre la actual hasta la siguiente reparación.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.- Para terrenos y edificios valuados bajo el modelo de revaluación, son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con frecuencia promedio de 5 años, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de terrenos y edificios, se reconoce en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior del referido activo.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles.- El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades, planta y equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Herramientas	10
Vehículos	5
Mejoras en edificio	3
Equipo de computación	3

2.7.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, si hubiere, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a resultados acumulados.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

2.8 Pasivos financieros.- Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8.1 Préstamos.- Representan pasivos financieros con entidades financieras y terceros, que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos; subsecuentemente se los mide y registran en su totalidad al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Estos préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, y que se clasifica como pasivo no corriente.

2.8.2 Cuentas por pagar.- Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra local de ciertos bienes es de 30 a 120 días.

2.8.3 Baja en cuenta de los pasivos.- Se da únicamente cuando si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones, ya sea por préstamos y/o cuentas por pagar.

2.9 Provisiones.- Son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.10 Beneficios a trabajadores

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio), es determinado en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.10.2 Participación de trabajadores.- La Compañía, reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.11 Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.11.1 Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI, al final de cada período.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

2.11.2 Impuestos diferidos.- Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al Organismo de Control Tributario – SRI.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.12 Reconocimiento de ingresos.- Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes.- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12.2 Prestación de servicios.- Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período; y,
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

2.13 Costos y Gastos.- Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medidas que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general, en los estados financieros de la Compañía, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Estimaciones contables.- La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2015, Inversiones representa depósito a plazo fijo en un banco local, con vencimiento en diciembre del 2016 y genera interés anual del 6%.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Comerciales:</i>		
Cientes (1)	769,372	1,216,512
Estimación para cuentas incobrables (2)	<u>(35,551)</u>	<u>(55,996)</u>
Subtotal	<u>733,821</u>	<u>1,160,516</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Empleados	173,132	88,470
Anticipos a proveedores	167,872	75,497
Otras (3)	<u>383,125</u>	<u>107,193</u>
Subtotal	<u>724,129</u>	<u>271,160</u>
Total	<u>1,457,950</u>	<u>1,431,676</u>

- (1) Clientes, representan facturas pendientes de cobro por instalación y venta de equipos, los cuales tienen vencimiento hasta 90 días y no generan intereses.

Los saldos por cobrar a clientes tienen los siguientes vencimientos:

	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)
Vencido (en días):	
1-30	45,962
31-60	12,293
61-90	15,654
91 en adelante	<u>695,463</u>
Total	<u>769,372</u>

- (2) Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	(55,996)	(114,923)
Estimación	(10,285)	(8,625)
Castigos	<u>30,730</u>	<u>67,552</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Saldo al final del año	(35,551)	(55,996)
------------------------	----------	----------

- (3) Otras cuentas por cobrar, incluye principalmente valores pendientes de liquidar por las obras Bellini, River Plaza y Judicatura de Ambato por US\$111,674, US\$123,208 y US\$64,500, respectivamente.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Productos en proceso	927,144	1,083,767
Productos terminado	218,888	930,733
Otros inventarios	<u>926</u>	<u>23,883</u>
Total	<u>1,146,958</u>	<u>2,038,383</u>

Al 31 de diciembre del 2015, Productos en proceso representa materiales utilizados en las diversas obras y que se liquidarán dentro del siguiente año.

6. IMPUESTOS

6.1 *Activos del año corriente.*- Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Crédito tributario	144,978	133,558
Retención en la fuente	89,836	111,566
Anticipo de impuesto a la renta	<u>2,820</u>	<u> </u>
Total	<u>237,634</u>	<u>245,124</u>

6.2 *Pasivos del año corriente.*- Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Impuesto al valor agregado – IVA	53,837	
Impuesto a la renta por pagar	21,795	46,454
Retenciones de IVA	11,193	7,920
Retenciones del impuesto a la renta	9,141	8,328
Impuesto a la renta empleados	<u>2,073</u>	<u>2,586</u>
Total	<u>98,039</u>	<u>65,288</u>

6.3 *Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente.*- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros de la Compañía y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Utilidad gravable	<u>55,986</u>	<u>253,259</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<i>Partidas conciliatorias:</i>		
Gastos no deducibles	43,080	44,470
Incremento neto de empleados	—	(86,575)
Total	<u>43,080</u>	<u>(42,105)</u>
Base imponible	<u>99,066</u>	<u>211,154</u>
Impuesto a la renta causado y reconocido en los resultados (1)	<u>21,795</u>	<u>44,455</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

6.4 Aspectos tributarios:

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal.- Con fecha diciembre 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- **Ingresos gravados para impuesto a la renta:** Se considera como ingresos de fuentes ecuatorianas y gravadas con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.
- **Exenciones:** Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable y se elimina la exención por depósito a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
- **Deducibilidad de los gastos:** Se establece lo siguiente:

En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.

Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.

Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

- **Tarifa de impuesto a la renta:** Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen, paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.

- **Anticipo de impuesto a la renta:** Para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio

Se excluirá del cálculo del anticipo de impuesto a la renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

7. OTROS ACTIVOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros anticipos entregados	30,185	21,873
Seguros pagados por anticipado	<u>428</u>	<u>4,718</u>
Total	<u>30,613</u>	<u>26,591</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	556,139	885,643
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(208,634)</u>	<u>(107,053)</u>
Total	<u>347,505</u>	<u>778,590</u>
<i>Clasificación:</i>		
Edificios	12,825	336,976
Vehículos	109,176	148,953
Herramientas	82,462	96,570
Mejoras en edificio	57,851	
Equipos de computación	28,340	31,911
Muebles y enseres	56,852	22,513
Adecuación instalaciones	<u> </u>	<u>141,667</u>
Total	<u>347,505</u>	<u>778,590</u>

9. PROPIEDADES DE INVERSION

Costo	337,000
Depreciación Acumulada de Propiedades de Inversión	(16,897)

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como siguen:

	<u>Edificios</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Mejoras en edificio</u>	<u>Total</u>
... (en U.S. dólares) ...								
<i>Costo o valuación:</i>								
ENERO 1, 2014			94,787	13,485	26,233	67,462		201,967
Adquisiciones	337,000	141,667	34,749	14,759	32,039	218,057		778,271
Ventas/bajas						<u>(94,595)</u>		<u>(94,595)</u>
DICIEMBRE 31, 2014	337,000	141,667	129,536	28,244	58,272	190,924		885,643
Adquisiciones		10	82	1,415	14,731			16,238
Activaciones	13,500	(141,677)		39,734	(824)		86,776	(2,491)
Ventas/bajas						<u>(6,250)</u>		<u>(6,250)</u>
DICIEMBRE 31, 2015	<u>350,500</u>		<u>129,618</u>	<u>69,393</u>	<u>72,179</u>	<u>184,674</u>	<u>86,776</u>	<u>893,140</u>
	<u>Edificios</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Mejoras en edificio</u>	<u>Total</u>	
... (en U.S. dólares) ...								
<i>Depreciación acumulada y deterioro:</i>								
ENERO 1, 2014		(20,633)	(3,680)	(17,267)	(19,977)			(61,557)
Depreciación		(24)	(12,586)	(2,051)	(9,660)	(27,313)		(51,634)
Ventas/bajas			<u>253</u>		<u>566</u>	<u>5,319</u>		<u>6,138</u>
DICIEMBRE 31, 2014		(24)	(32,966)	(5,731)	(26,361)	(41,971)		(107,053)
Depreciación		(17,548)	(14,190)	(6,810)	(17,478)	(39,256)	(28,925)	(124,207)
Ventas/bajas						<u>5,729</u>		<u>5,729</u>
DICIEMBRE 31, 2015		<u>(17,572)</u>	<u>(47,156)</u>	<u>(12,541)</u>	<u>(43,839)</u>	<u>(75,498)</u>	<u>(28,925)</u>	<u>(225,531)</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

10. PRÉSTAMOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Garantizados – al costo amortizado:</i>		
Préstamo bancarios	165,348	294,263
<i>No garantizados – al costo amortizado:</i>		
PMB Negocios S.A.	190,000	
Fideicomiso CORPEI	<u>33,900</u>	
Total	<u>389,248</u>	<u>294,263</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	386,573	240,000
No corriente	<u>2,675</u>	<u>54,263</u>
Total	<u>389,248</u>	<u>294,263</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Préstamos bancarios, representa obligaciones con instituciones financieras locales por US\$165,348 con vencimiento hasta el año 2017, y tasas promedios entre el 9% al 20.24% anual.
- PMB Negocios S.A., corresponde a un pagaré firmado el 17 de diciembre del 2015 con interés anual del 12% y vencimiento el 16 de mayo del 2016.

Un detalle de los préstamos bancarios es como sigue:

<u>Institución financiera</u>	<u>Vencimiento hasta</u>	<u>Tasa promedio anual</u>	<u>(en U.S. dólares)</u>
<i>Bancos locales:</i>			
Banco de Guayaquil S.A.	Diciembre 2016	9%	150,000
Banco Pacífico S.A.			9,437
Banco Produbanco S.A.	Noviembre 2017	20.24%	<u>5,911</u>
Total			<u>165,348</u>

Durante el año 2015, la compañía tuvo los siguientes gastos financieros

	2015
	(en U.S. dólares)
Intereses financieros, comisiones y avalúos	169,045
Otros	<u>21,849</u>
Total	<u>190,894</u>

11. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	(en U.S. dólares)	
	2015	2014
Proveedores locales	1,425,435	1,395,413
Otras	<u>20,935</u>	<u>12,372</u>
Total	<u>1,446,370</u>	<u>1,407,785</u>

Al 31 de diciembre del 2015, proveedores locales, incluye principalmente facturas por compra de equipos a CENTURIOSA S.A. por US\$934,138, los cuales no generan interés y tienen vencimiento hasta 120 días.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	54,889	103,567
IESS por pagar	<u>29,146</u>	<u>33,418</u>
Total	<u>84,035</u>	<u>136,985</u>

13. ANTICIPOS DE CLIENTES

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Anticipos de clientes	987,720	2,308,517
Anticipo de venta de inmueble	305,000	265,000
Otros	<u> </u>	<u>1,636</u>
Total	<u>1,292,720</u>	<u>2,575,153</u>

Al 31 de diciembre del 2015, anticipos, representan valores entregados por clientes y cuyas obras están en su fase inicial.

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	26,750	64,417
Desahucio	<u>24,665</u>	<u>48,144</u>
Total	<u>51,415</u>	<u>112,561</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Jubilación patronal.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al IESS.

Desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, por actuarios independientes. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos, los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de estos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados integrales durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados.

15. PATRIMONIO

14.1 Capital social.- Al 31 de diciembre del 2015, el capital suscrito y pagado representa 10,800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00

14.2 Resultados acumulados.- Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados – distribuibles	349,489	344,044
Ganancias y pérdidas actuariales	52,932	
Utilidad del año	34,191	206,804
Ganancias acumuladas	(25,189)	
Impuesto a la renta		(28,299)
Pago de dividendos	_____	(173,060)
Total	<u>411,423</u>	<u>349,489</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Reservas según PCGA anteriores.- Los saldos acreedores de las reservas de capital y por revaluación de propiedades, podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

Otro resultado integral.- Representa las ganancias y/o pérdidas que surgen por la medición al valor razonable de ciertos rubros de propiedades, nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos, y otros activos mantenidos para la venta revalorizados. Se enviarán a resultados del año cuando se realicen y los saldos acreedores no podrán ser capitalizados.

16. INGRESOS

Los ingresos fueron como siguen:

... Diciembre 31...

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Venta de bienes	6,283,533	3,813,061
Prestación de servicios	878,211	3,379,224
Venta de activos fijos		90,000
Interés ganado	<u>15,845</u>	<u> </u>
Total	<u>7,177,589</u>	<u>7,282,285</u>

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los costos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
COSTO DE VENTA		
Equipos	4,451,524	4,185,839
Materiales	289,694	671,572
Mano de Obra Directa e Indirecta	415,279	635,300
Sueldos y beneficios sociales	43,015	(20,830)
Otros costos	<u>38,644</u>	<u>90,023</u>
Total	<u>5,238,156</u>	<u>5,561,904</u>

Un detalle de los gastos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
GASTOS		
Beneficios de trabajadores	693,618	576,099
Regalías por uso de marca (1)	237,955	252,987
Depreciaciones	140,557	43,283
Arriendos	80,586	47,810
Honorarios profesionales	46,851	140,027
Mantenimiento y reparaciones	40,803	59,140
Seguros	39,202	3,526
Fletes, distribución y movilización	35,265	11,617
Garantías	17,894	2,118
Participación trabajadores	9,880	44,692
Otros	<u>256,098</u>	<u>271,644</u>
Total	<u>1,598,709</u>	<u>1,452,943</u>

(1) Regalías por uso de marca, representa el 4% de las ventas netas realizadas por la compañía. El valor de la regalía es a favor de CENTURIOSA S.A.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

- 17.1 Gestión de Riesgos Financieros.-** En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Consejo medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 17.1.1 Riesgo en las Tasas de Interés.-** La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamo a tasas de interés fijas. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo préstamos a tasa fija.

- 17.1.2 Riesgo de Crédito.-** El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con personas naturales y jurídicas mitigando significativamente el riesgo.

Las cuentas por cobrar están compuestas principalmente por valor a cobrar a personas naturales y jurídicas.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes. La concentración de riesgo de crédito relacionado con los clientes no excedió del 5% de los activos monetarios brutos durante el año.

- 17.1.3 Riesgo de Liquidez.-** La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- 17.2 Categorías de instrumentos financieros.-** El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado por la Compañía son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y bancos	52,032	146,957
Cuentas por cobrar, nota 4	1,457,951	1,431,676
Total	<u>1,509,983</u>	<u>1,578,633</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Préstamos, nota 9	389,248	294,263
Cuentas por pagar, nota 10	1,446,370	1,407,785
Total	<u>1,835,618</u>	<u>1,702,048</u>

- 17.3 Valor razonable de los instrumentos financieros.-** La Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 31 del 2016, y serán presentados a los Accionistas y para su aprobación definitiva.

Los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones el 15 de Abril del 2016.