

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 22 de Abril del 2015

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas de la Cía. Centuriosa Instalaciones S.A.  
INSTACENSA  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y disposiciones legales emitidas por la Ley de Compañías y su reglamento, tengo a bien presentar a ustedes el informe económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014:

- 1.- Dado que nuestra producción esta relacionada con la industria de la construcción y otras variables, fuera de nuestro control, ventas no alcanzó los objetivos presupuestados durante el año, y tuvieron un incremento del 15% con relación al año anterior.
- 2.- Los costos aumentaron en proporción a las ventas con relación al año anterior, a lo cual implica el buen uso de recursos ya que mantenemos el margen bruto del año anterior.
- 3.- Los Gastos Operacionales en algunos casos se incrementaron, esto se debió principalmente a los ocasionados por la Gestión Técnica y de Ventas para generar el incremento de los ingresos de la compañía.
- 4.- Con estos antecedentes considero que el año 2014 se cumplieron las expectativas del negocio, a pesar de la situación económica en el país. Esperamos un crecimiento en las ventas y que podamos obtener mayores utilidades en los siguientes años.
- 5.- Las nuevas disposiciones Ministeriales para la Importación de productos, afectaron a nuestros proveedores y no pudimos contar con suficientes equipos para las instalaciones, esto ocasionó la disminución de ventas.

Estos puntos reflejan la incidencia en los resultados de la compañía, conforme se puede apreciar en los registros contables, así como también en los Estados Financieros y anexos que se encuentran a disposición de los señores accionistas para que procedan a su revisión y aprobación.

Atentamente,



**Luis Alberto Urbina Engracia**  
Presidente